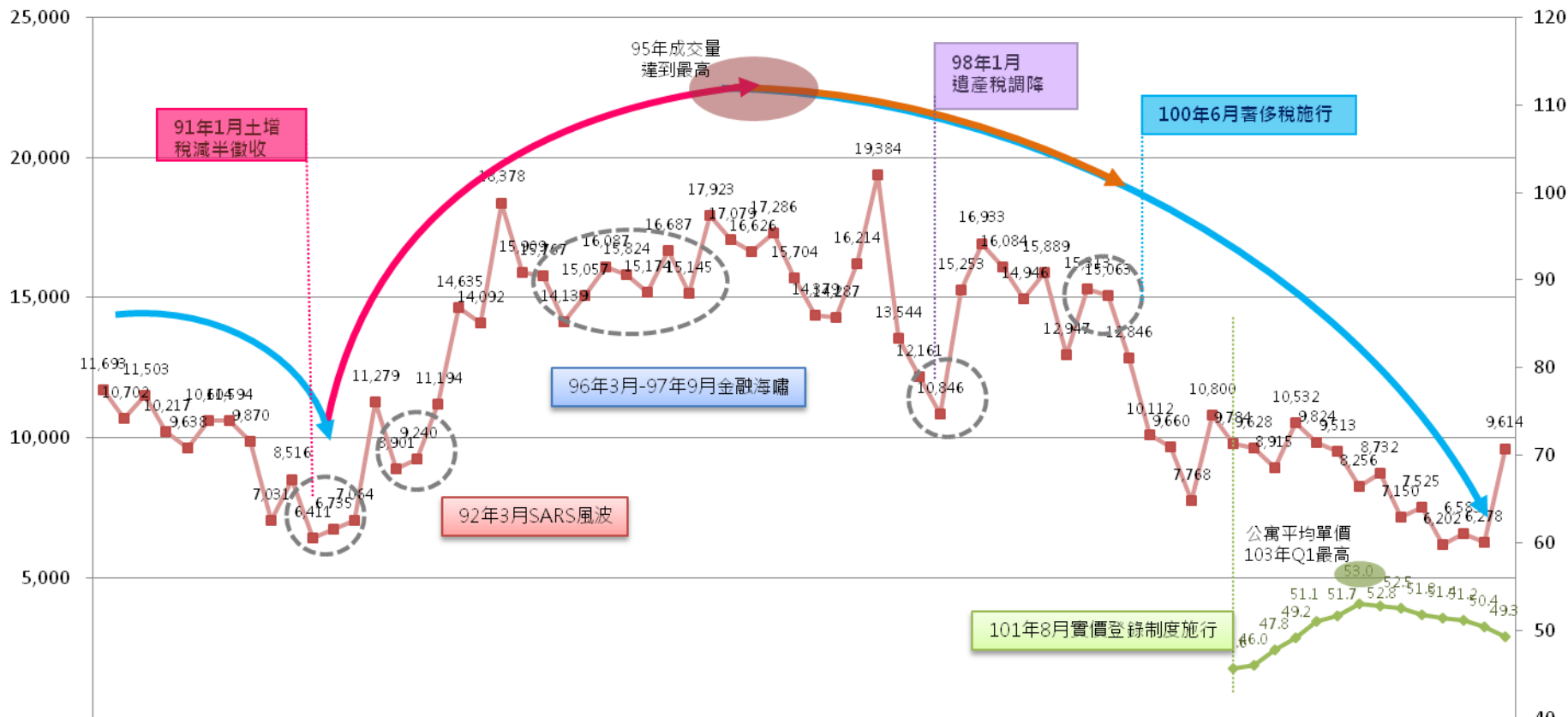


■ 買賣交易量(件數)    ▲ 公寓平均單價(萬元/坪)

萬元/坪



年度	88年	89年	90年	91年	92年	93年	94年	95年	96年	97年	98年	99年	100年	101年	102年	103年	104年	
買賣交易量(件數)	全年	44,115	40,716	28,693	36,484	58,299	60,872	63,772	66,773	61,656	61,303	59,116	59,095	47,681	37,980	38,784	31,663	28,677
	Q1	11,693	9,638	7,031	7,064	11,194	15,909	16,087	15,145	17,286	16,214	10,846	14,946	15,063	7,768	8,915	8,256	6,202
	Q2	10,702	10,614	8,516	11,279	14,635	15,767	15,824	17,923	15,704	19,384	15,253	15,889	12,846	10,800	10,532	8,732	6,583
	Q3	11,503	10,594	6,411	8,901	14,092	14,139	15,174	17,079	14,379	13,544	16,933	12,947	10,112	9,784	9,824	7,150	6,278
	Q4	10,217	9,870	6,735	9,240	18,378	15,057	16,687	16,626	14,287	12,161	16,084	15,313	9,660	9,628	9,513	7,525	9,614
公寓平均單價(萬元/坪)	Q1	註1：因實價登錄政策自101年8月施行，故本市各季公寓平均單價統計起點為101年第3季。													--	47.8	53.0	51.4
	Q2	註2：考量住宅大樓平均單價較易受單一時期大批新成屋交易影響；相對公寓單價變異較小且相對穩定，爰以其作為價量分析基礎。													--	49.2	52.8	51.2
	Q3														45.6	51.1	52.5	50.4
	Q4														46.0	51.7	51.8	49.3

臺北市近年買賣交易量、價走勢圖

資料來源：臺北市政府地政局