

財政部國有財產署辦理104年度第2批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率(%)	存續期間(年)	區位簡介
1	臺北市中正區中正段二小段119地號	326.00	第三種住宅區	45	225	89,300	29,111,800	162,923,553	3.5	70	位於杭州南路一段及仁愛路二段巷內，近捷運東門站、東門市場，生活交通便利。
2	臺北市中正區臨沂段四小段117地號等3筆	1,624.00	第三種住宅區	45	225	89,300.0 88,891.2	144,794,272	684,962,600	3.5	70	臨臨沂街61巷，近捷運東門站、大安森林公園站、東門市場、永康商圈、中正紀念堂、臺北市立圖書館城中分館等，生活交通便利。
3	臺中市北區水源段107地號	1,328.00	第二種住宅區	60	220	15,638.5	20,767,928	217,938,744	3.5	70	位於一中商圈，近臺中第一高級中學、臺中科技大學、臺灣體育運動大學、中山公園，商業活動盛行。
4	臺中市西屯區鑫港尾段108地號	1,704.88	第一之一種住宅區	50	140	3,483.3	5,938,609	120,412,265	3.5	70	位於經貿十街，近開發中之水滴經貿園區及水滴經貿文創觀光夜市、74快速道路及中山高速公路交流道，交通便利。
5	臺中市梧棲區三民段1500地號等2筆	7,417.00	第四種住宅區	55	200	3,000	22,251,000	87,513,183	3.5	70	位於建國北街旁，近臺中市梧棲區運動場、棒球場、運動公園及文化國宅、區公所、臺中港關連工業區、臺中港，交通便利。
6	彰化縣員林鎮溝皂段879地號等2筆	1,788.07	住宅區	60	180	3,498.4 3,438.0	6,182,133	25,238,609	3.5	70	臨溝皂巷，位於員林重劃區內，近員林演藝廳、員林簡易庭及興建中之臺灣彰化地方法院大樓。
7	高雄市三民區新都段117地號等2筆	2,214.44	第四種住宅區	50	300	11,770 11,000	25,126,368	318,985,654	3.5	70	臨十全三路，位於高雄市第68期重劃區內，近愛河、中都濕地公園，距離高雄美術館約車程10分鐘，環境優美，公共設施齊全，交通便利，發展性高。

財政部國有財產署辦理104年度第2批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率(%)	存續期間(年)	區位簡介
8	高雄市鳳山區福誠段20地號	4,819.60	住宅區	60	240	8,000	38,556,800	176,108,184	3.5	70	位於三誠路旁，近福誠高中、五甲多功能民眾活動中心、五甲公園，距離高雄捷運前鎮高中站約5分鐘車程，公共設施完善。
9	嘉義市車店段車店小段904-1地號	1,676.00	住宅區	60	210	8,100	13,575,600	22,736,616	3.5	70	臨蘭州五街，近博愛路與世賢路地下道、經濟部嘉義產業創新研發中心、台中榮民嘉義分院。
10	臺南市安平區古堡段2012地號等2筆	1,286.89	「特文二」特定文化專用區	60	240	3,700	4,761,493	25,562,783	3.5	70	臨安平路，位於安平港國家歷史風貌園區內，近安平夕遊出張所、水景、水鳥公園、安平古堡、億載金城等觀光景點，假日人潮眾多，公共設施完善。
11	屏東縣內埔鄉新豐段25-5地號	8,802.00	工業區丁種建築用地	70	300	1,200	10,562,400	20,675,898	3.5	70	臨建國路，位於內埔工業區，鄰內埔菸場及內埔酒廠，近南二高麟洛交流道，交通便利且工業區位佳。
合計		32,986.88					321,628,403	1,863,058,089			