



行政院第3458次會議

104年度上半年民間參與公共 建設辦理情形

財政部

報告人:推動促參司李副司長嘉珍

中華民國104年07月23日



簡報大綱

- 壹、促參意涵及目標
- 貳、104年上半年促參辦理成果
- 參、104年招商大會辦理情形
- 肆、促參推動作為
- 伍、結語

壹、促參意涵及目標



民間參與 ● 共創三贏

Public Private Partnership

政府：節省支出

民間：合理利潤

民眾：好的服務

1. 加速公共建設與服務之提供

2. 提升公共建設服務品質

經由民間效率、活力與創意等提升服務品質

3. 提振內需與帶動經濟成長

增加基礎建設之質與量帶動產業發展

4. 減輕政府財政負擔

減輕或彌補公共建設興建、維護與營運成本

5. 增加政府財政收入

增加土地租金、地價稅、房屋稅、營業稅、

所得稅與權利金等財政收入



壹、促參意涵及目標

- 一、本部自103年起推動「財政健全方案」，其中引進民間資金參與公共建設之措施，可有效節省政府財政支出，增加政府財政收入，達開源節流效果。
- 二、為鼓勵擴大招商，促進民間投資，俾達成民間投資公共建設金額每年新臺幣（下同）1,000億元以上之預期目標。

貳、104年上半年促參辦理成果

- 104年截至6月底止民間參與公共建設案件已簽約55件，金額約486億元，較去(103)年同期簽約件數51件，金額442億元高。
- 91年至104年6月底止，累計件數達1,272件，金額約1兆858億元，契約期間預估可減少政府財政支出9,351億元，增加財政收入6,849億元，並創造逾18萬個就業機會。

◆ 104年上半年簽約案件投資規模較大案件

臺北市南港調車場都市更新計畫

公共建設類別：其他

辦理方式：公開招標

主辦機關：交通部(臺鐵局)

民間機構：南港國際一、二(股)公司

(國壽、三商美邦人壽及華泰飯店聯盟)

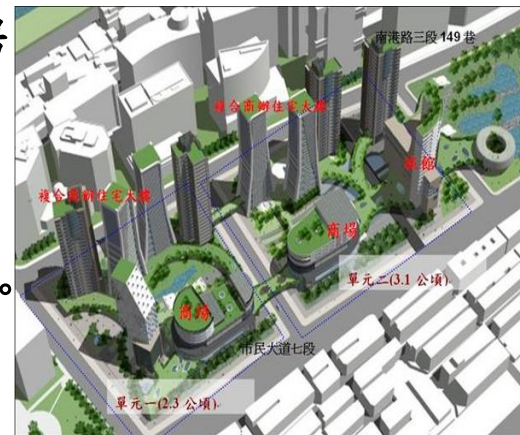
民間投資金額：286億元

契約期間：自本契約簽訂日起(104年4月2日)至權利變換計畫及本契約所定相關義務完成日止

辦理概況：國內六大都更案中之一，為國內六大都市更新案中之領航旗艦計畫之一，面積約5.4公頃(約16,400坪)，期藉由引進民間投資開發活化閒置土地，改善周邊公共設施及環境並促進都市發展。

量化效益：透過都市更新權利變換，台鐵局共可分回房地總價值約666.72億元，未來將對交通部臺鐵局償債計畫作出明顯貢獻。

實質效益：提升南港生活環境、活絡當地商業氛圍，有助於區域發展、繁榮在地，創造臺北東區新門戶。新落成的臺鐵大樓除帶動周邊商業蓬勃發展，奠定更穩實的經濟發展基礎，並朝向全方位與便利並進的指標性地區。



臺鐵局南港調車場都市更新開發概況示意圖

◆ 104年上半年簽約案件投資規模較大案件

新北市新莊Au捷運商城暨停車場興建營運移轉案

公共建設類別：交通建設及共同管道 辦理方式：BOT

主辦機關：新北市政府

民間機構：宏匯新北股份有限公司

民間投資金額：57億3,245萬元

契約期間：104.04.30—154.04.29

辦理概況：興建停車場、商場、創新商情中心及公益設施空間等內容。其中，35.32%作為停車場（含公共服務400個停車位），及提供不得低於容積樓地板面積2%之公益設施空間。

量化效益：權利金50年共約27.83億元；為政府節省31.26億元興建經費；營運階段提供2,637個工作機會。

實質效益：透過公共設施多目標使用，滿足周邊公共停車需求，並透過智慧建築之規劃，提供智慧生活服務及消費性服務等產業之商情、資訊交流之場域，活絡區域商業經濟。



貳、104年上半年促參辦理成果

◆列管案件議約及簽約情形

統計時間：104.6.30

辦理年度	辦理現況	件數	簽約金額 (億元)
104	<u>已簽約(含修約)</u>	55	486
	<u>議約中</u>	17	348
	<u>甄選中</u>	14	37
	<u>公告中</u>	15	11
列管中(尚未公告案件)		61	538
合計		162	1,420

- 預計今年8月底前辦理公告招商，且投資規模1億元以上者8件，包括「宜蘭縣武荖坑影視文化產業園區興建擴建整建營運及移轉案」約30億元)及「旗津區原公所與旗津醫院舊址發展特色旅館與觀光旅館開發案」約26億元，預估可釋出商機約88.5億元



參、104年招商大會辦理情形

一、彙整案源，擴大商機

104年度7月3日辦理中央機關、地方政府及國營事業招商案源73案，可供民間投資金額逾1,500億元。

提案機關	件數(件)	金額(億元)
中央機關	31	736
直轄市政府	28	614
各縣市政府	11	122
國營事業	3	65
合計	73	1,537

為擴大民間參與，除促參外，本次招商標的包括國公有土地招標設定地上權、公辦都市更新、商港區開發及土地開發。

參與方式	件數	金額(億元)
促參	30	108
國公有土地招標設定地上權	18	490
公辦都市更新	10	680
商港區開發	8	84
土地開發	7	175
合計	73	1,537

參、104年招商大會辦理情形(續1)

二、表揚卓越，領頭帶動

鼓勵與表揚103年推動民間參與公共建設績效良好之中央、直轄市及縣市政府機關，合計簽約金額約1,028億元，占103年度簽約金額逾8成，行政院張副院長親臨頒獎。

◆ 受獎單位：

1. 本部國產署(簽約金額142億元)
2. 臺北市府 (簽約金額482億元)
3. 新北市政府 (簽約金額368億元)
4. 新竹市政府 (簽約金額 28億元)
5. 臺東縣政府 (簽約金額 8億元)

◆ 出席人員：

本部國有財產署莊署長、臺北市林副市長、新北市陳副市長、新竹市李副市長、臺東縣黃縣長親自出席受獎，展現中央與地方重視與執行的決心。





參、104年招商大會辦理情形(續2)

三、旗艦領航，引進投資

經檢視商機案源較多或案件規模較大之提案機關，擇定交通部、新北市政府、臺南市政府及高雄市政府進行簡報。



大會議程

Room 103 AGENDA

推動 公私協力 商機無限
104年民間參與公共建設招商大會
2015 TAIWAN PPP
PRIVATE PARTICIPATION IN INFRASTRUCTURE PROJECTS

促參招商案源介紹 (103會議室)

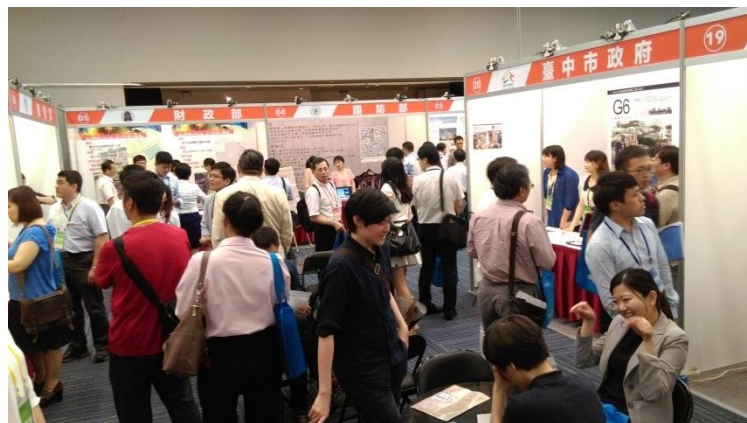
時間	簡報案件
14:40-15:00 (臺南市政府)	臺南市柳營科技工業區暨環保園區管理機構整建營運移轉案 臺南市南區鹽埕段高八開發案 臺南市古堡段舊改土地更新規劃招商案 臺灣蘭花生技園區展館及公園促參案 仁德綜合轉運站 BOT 案
15:00-15:15 (新北市政府)	林口影視園區機 1 用地招商計畫
15:15-15:30	茶點時間
15:30-16:00 (交通部)	高雄鐵路左營車站轉運專用區興建設營運移轉案 高雄鐵路桃園車站特定區南昇段 434、435 地號商業區開發經營案 高雄鐵路新竹車站特定區世興段 24、25 地號商業區開發經營案
16:00-16:25 (高雄市政府)	高雄鐵路臺中車站地區新高橋段 89、90、96 地號商業區開發經營案 高雄港站 (更新單元三、四) 都市更新開發案 高港區開發介紹 蓮潭湖畔休閒旅館開發案 旗津沙灘渡假旅館開發案 多功能經貿園區「特貿 5C」設定地上權 捷運凹子底站旁商業區開發案

主辦單位 ORGANIZER 財政部
MINISTRY OF FINANCE, R.O.C.

參、104年招商大會辦理情形(續3)

四、專區洽談，媒合商機：

- (一) **設攤單位**：邀集交通部、經濟部、國防部、行政院農業委員會、內政部、文化部、教育部及本部國產署等**中央機關**與臺北市、新北市、臺中市、臺南市、高雄市、桃園市、新竹市、屏東縣、臺東縣、南投縣、苗栗縣、連江縣及基隆市等**地方政府**與臺灣菸酒股份有限公司、臺灣中油股份有限公司及臺灣銀行等**國營事業**，共**24個單位**於專區設攤，進行洽談，媒合商機。
- (二) **設置政府投資法令諮詢專區**：邀集內政部營建署、臺灣港務股份有限公司、本部國有財產署及推動促參司等，提供與會投資業者即時及正確法令資訊。



參、104年招商大會辦理情形(續4)

五、攜手合作，共創三贏

- ◆ 行政院張副院長、立法院費委員、本部張部長、本部張次長、交通部林次長及連江縣劉縣長親赴會場鼓勵或宣傳商機，中央與地方政府，均藉由政府與民間攜手合作，共創民間參與公共建設三贏效益。
- ◆ 外國辦事處或商會、壽險公會及業者、國內知名建設公司、飯店業及銀行業等業者參與，逾250位投資者。



肆、促參推動作為

1. 強化法制作業-研修促進民間參與公共建設法(以下簡稱促參法)及相關子法

1) 促參法:

本次修正重點包括增設「政府辦公廳舍」公共建設類別、民間參與公共建設政府付費取得公共服務機制、融資與稅賦優惠主管機關變更、增訂民間自行提案種類等。

2) 促參法施行細則:

3月2日預告修正第10條及第19條之1，將國軍老舊眷村納入文教設施。預計本**104年7月底**辦理第8條預告修正，將公墓及骨灰(骸)存放設施排除促參法之適用範圍，再併同前述第10條修正條文報院核定後發布。

3) 相關子法:

- 訂定機關辦理促進民間參與公共建設案件作業指引(**5月15日訂定**)、辦理促進民間參與公共建設案件營運績效評估作業指引(**7月7日訂定**)。
- 修正機關辦理促進民間參與公共建設案件前置作業費用補助作業要點(**7月1日**)。
- 刻研修民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法、權利金計收及調整參考原則、民間參與公共建設履約爭議協調委員會組織及運作機制及附屬事業規劃審核原則，預定104年底前完成。

肆、促參推動作為

2. 辦理教育訓練、研討會及推動輔導措施

- 持續辦理教育訓練，104年截至6月底止，辦理教育訓練及座談會共**21**場。其中，本部辦理促參教育訓練及座談計**12**場，**930**人參加；協助各機關辦理**9**場，**882**人參加。
- 積極召開或參與相關議題研討會計**4**場，並於**6月30日**辦理促參媒體座談會。
- 7月3日招商大會所列73件招商案源，持續追蹤個案辦理進度，並賡續推動啟案輔導及專業諮詢服務，主動走訪各主辦機關及現地勘查，104年截至6月底止，計辦理**12**次，共**63**案。

3. 賡續運作民間參與公共建設投資平臺

本平臺提供民間投資公共建設單一窗口(推動促參司)協調服務，104年迄今，召開**1**次諮詢輔導小組會議及**9**次推動會議，就各類民間參與公共建設案件重要議題進行研討，透過會議釐清及協助解決問題。

4. 與國際接軌

積極參與亞太經濟合作基礎建設相關議題會議，另於**8月13日**辦理亞太地區基礎建設PPP發展與融資國際研討會，邀請亞洲開發銀行等，就相關議題進行分享及交流。

伍、結語

- 一. 近期社會輿論對促參BOT案公益性本質質疑與批評，造成民眾對BOT負面印象、影響投資者意願及主辦機關同仁辦理信心。持續檢討改進相關措施，化解大眾疑慮、重拾投資者及機關信心，為目前推動BOT案面臨主要挑戰。
- 二. 本部將持續精進兼顧質量推動措施，建構完整穩定投資環境及公平合理參與程序，與各界加強溝通，建立正確認知及共識，針對個案推動輔導與諮詢，適時協助解決推動問題，強化促參案規劃，落實提供公共服務目的。



故宮晶華BOT



台北轉運站BOT



東山服務區OT



台北松山運動中心OT



龍洞海洋公園(ROT)



台北港貨櫃中心BOT



簡報完畢

650B43395D24986B
行政院第3458次院會
行政院



外澳服務區(OT)



國立傳統藝術中心(OT)



野柳地質公園(OT)