

中路特區土地標售開標結果

編號	段	地號	面積 (M ²)	坪數	標售底價 (元)	得標總價	得標單價 (元/坪)	標封數	溢價率
1	中路二段	31	200.37	60.61	30,456,240	40,015,666	660,195	6	31.4%
2	中路二段	58	531.52	160.78					
3	中路二段	65	1230.59	372.25					
4	中路二段	69	1305.03	394.77	215,329,950	216,649,800	548,798	1	0.6%
5	中路二段	70	759.55	261.43	140,869,490	143,472,800	548,801	1	1.8%
	中路二段	71	104.68						
6	中路二段	79	478.9	144.87	79,018,500	100,600,000	694,429	4	27.3%
7	中路二段	82	767.73	232.24				1	無效標
8	中路二段	88	917.93	277.67	151,458,450	205,168,000	738,881	3	35.5%
9	中路二段	93	1131.23	342.20	191,177,870	242,880,000	709,766	4	27.0%
10	中路二段	113	709.03	214.48	114,862,860	124,051,890	578,380	5	8.0%
11	中路二段	116	312.48	94.53	47,809,440	47,890,000	506,637	1	0.2%
12	中路二段	121	1110.65	335.97	189,921,150	201,688,888	600,315	2	6.2%
13	中路二段	128	1093.44	330.77	177,137,280	182,480,000	551,690	3	3.0%
14	中路二段	136	304.67	92.16					
15	中路二段	167	371.12	245.57	137,194,200	150,880,000	614,409	2	10.0%
	中路二段	172	440.68						
16	中路二段	175	377.22	114.11					
17	中路二段	191	1293	391.13	209,466,000	226,223,680	578,381	2	8.0%
18	中路二段	216	385.49	207.36	111,734,870	145,250,000	700,470	2	30.0%
	中路二段	217	300						
19	中路二段	225	494.84	149.69					
20	中路二段	230	267.61	80.95	43,085,210	49,572,000	612,363	1	15.1%
21	中路二段	245	286.04	86.53	58,066,120	58,650,000	677,822	1	1.0%
22	中路二段	253	489.83	148.17	80,821,950	96,000,000	647,889	4	18.8%
23	中路二段	255	1725.98	522.11	296,868,560	366,521,000	702,001	4	23.5%
24	中路二段	270	1857.66	561.94	384,535,620	482,114,528	857,943	3	25.4%
25	中路二段	272	554.38	167.70					
26	中路二段	276	1437.11	644.98	445,625,620	489,551,000	759,012	1	9.9%
	中路二段	277	695.07						
27	中路二段	281	324.32	98.11					
28	中路二段	298	388.48	117.52					
29	中路二段	299	105.39	31.88	16,124,670	16,988,888	532,893	1	5.4%
30	中路二段	302	482.51	145.96	81,544,190	81,738,000	560,006	1	0.2%
31	中路二段	305	184.97	55.95	36,254,120	39,213,640	700,826	1	8.2%

32	中路二段	309	397.72	120.31					
33	中路二段	316	717.68	217.10	157,171,920	159,160,000	733,124	2	1.3%
34	中路二段	321	467.48	141.41	93,028,520	96,980,000	685,794	2	4.2%
35	中路二段	323	728.62	220.41	144,995,380	151,880,000	689,087	3	4.7%
36	中路三段	328	686.05	207.53	114,570,350	121,980,000	587,770	3	6.5%
37	中路三段	3	205.14	62.05	41,233,140	48,000,000	773,509	7	16.4%
38	中路三段	7	128.89	38.99	25,262,440	25,800,000	661,721	1	2.1%
39	中路三段	9	300.01	90.75	61,802,060	66,312,000	730,686	1	7.3%
40	中路三段	10	511.41	154.70	80,291,370	96,000,000	620,550	2	19.6%
41	中路三段	12	300	90.75	48,600,000	52,488,900	578,390	1	8.0%
42	中路三段	35	169.47	51.26	26,606,790	29,733,511	580,000	1	11.8%
43	中路三段	41	617.83	186.89	122,330,340	127,080,000	679,959	1	3.9%
44	中路三段	56	2315.41	753.92	523,385,100	628,888,889	834,154	2	20.2%
	中路三段	63	176.9						
45	中路三段	56-1	80.5	24.35	12,075,000	16,001,000	657,092	2	32.5%
46	中路三段	57	131.31	39.72	27,181,170	32,003,000	805,689	2	17.7%
47	中路三段	66	305.54	114.74	60,308,700	75,180,000	655,230	3	24.7%
	中路三段	66-1	73.76						
48	中路三段	68	1793.26	542.46	308,440,720	386,781,000	713,011	7	25.4%
49	中路三段	85	2230	1442.05	1,072,602,000	1,369,957,000	950,004	3	27.7%
	中路三段	86	2537.12						
50	中路三段	108	1632.42	493.81	269,349,300	335,790,800	680,004	5	24.7%
51	中路三段	120	4505.45	1362.90	986,693,550	1,139,890,000	836,372	3	15.5%
52	中路三段	133	26.67	335.81	196,487,700	218,840,000	651,687	1	11.4%
	中路三段	133-1	396.04						
	中路三段	135	687.39						
53	中路三段	140	354.39	645.71	365,011,470	398,880,000	617,741	1	9.3%
	中路三段	142	803.63						
	中路三段	143	976.55						
54	中路三段	155	300.01	90.75	50,101,670	55,116,688	607,326	7	10.0%
55	中路三段	166	123.13	37.25	19,577,670	21,180,000	568,639	5	8.2%
56	中路三段	167	439.78	133.03	72,563,700	75,568,888	568,044	1	4.1%
57	中路三段	170	1626.26	491.94	274,837,940	295,166,190	600,000	1	7.4%
58	中路三段	175	272.34	82.38					
59	中路三段	212	855.55	810.89	469,108,500	479,240,000	591,007	1	2.2%
	中路三段	213	775.58						
	中路三段	215	455.32						

	中路三段	218	594.17						
60	中路三段	220	1038.32	404.84	240,897,600	240,980,000	595,245	1	0.0%
	中路三段	223	300						
61	中路三段	21	2691.26	814.11	481,735,540	700,100,000	859,962	11	45.3%
總計					9,585,612,000	11,152,577,646		134	16.3%

台灣房屋智庫彙整製表