

財政部國有財產署辦理103年度第4批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m <sup>2</sup> )	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率(%)	存續期間(年)	區位簡介
1	臺北市中山區 長春段二小段 343地號	1,263.00	第二種商業區	65	630 (最高 710)	142,637.00	180,150,531	1,277,029,404	3.5	70	位於龍江路與長春路口旁，距捷運南京東路站約10分鐘路程，周遭文教、金融商服、生活設施完善。
2	臺北市中正區 南海段三小段 662地號等2筆	393.00	第三種住宅區	45	225	76,700.00	30,143,100	122,884,223	3.5	70	位於南昌路一段108巷，近捷運中正紀念堂站、陸軍聯誼廳、聯合醫院婦幼院區。
3	基隆市中正區 港濱段1282-1 地號等6筆	2,367.00	住宅區(住一)	50	200	5,100.00	12,071,700	41,687,604	3.5	70	臨正榮街，近三軍總醫院附設基隆門診部正榮院區及正濱國中。
4	花蓮縣花蓮市 民意段816地號	4,333.00	住宅區	60	200	2,933.00	12,708,689	116,913,006	3.5	70	位於花蓮市華泰街旁，近七星潭、美侖大飯店及高爾夫球場，距花蓮機場、花蓮火車站約10、15分鐘車程，生活及商業機能俱佳。
5	臺東縣鹿野鄉 大原段4486地	2,339.00	特定農業區 甲種建築用地	60	240	110.00	257,290	2,914,394	3.5	70	位於花東縱谷，鄰近省道台11線，距離鹿野高臺約15分鐘車程，交通便利。
6	臺中市大甲區 德化段1250地 號	2,228.20	住宅區	60	240	4,200.00	9,358,440	34,579,436	3.5	70	位於經國路旁，近區公所、大甲鎮瀾宮、大甲火車站及大甲體育場等，交通便利，生活機能佳。
7	臺中市西屯區 鑫港尾段73地 號	3,418.85	第一之一種 住宅區	50	140	3,358.50	11,482,208	229,965,527	3.5	70	重劃分回土地，位於中平北路，近經貿文創觀光夜市、逢甲大學、中部科學園區、水湳經貿園區(開發中)、74快速道路及中山高速公路交流道，交通便利。
8	臺中市太平區 育賢段249地號	4,442.35	住宅區	60	180	2,800.00	12,438,580	93,591,430	3.5	70	鄰74快速道路，近宜欣國小、樂成公園、醫院、金融機構及餐廳等，生活機能及區位良好。
9	臺中市東勢區 文昌段1839地 號等2筆	2,287.10	第一種住宅區	60	180	3,900.00	8,919,690	21,125,943	3.5	70	重劃分回土地，位於圓樓街及泰昌街間街廓，近東勢國中及東勢高工。
10	雲林縣虎尾鎮 大學段241地號 等2筆	32,570.04	住宅區	60	250	1,000.00	32,570,040	293,618,911	3.5	70	位於永興路、建成路與站前東路交叉路口，鄰近臺灣高鐵虎尾站(預計104年底通車)及中山高虎尾交流道，附近為台大醫院雲林分院、虎尾科技大學、中部科學工業園區虎尾園區及農博公園，投資開發潛力高。

財政部國有財產署辦理103年度第4批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m <sup>2</sup> )	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率(%)	存續期間(年)	區位簡介
11	高雄市鳳山區福誠段13地號	5,778.98	住宅區	60	240	8,091.00	46,757,727	221,727,905	3.5	70	位於三誠路，近福誠高中、五甲多功能民眾活動中心、五甲公園，距離高雄捷運前鎮高中站約5分鐘車程，公共設施完善。
12	嘉義市竹園子段9地號等2筆	2,744.00	住宅區	60	210	6,063.00	16,632,557	42,600,600	3.5	70	位於友忠路，近嘉義後火車站及交通轉運中心，交通便利。
13	臺南市永康區永仁段962地號等2筆	1,946.70	住宅區	60	200	2,900.00	5,645,430	42,850,760	3.5	70	位復華一街，近成功大學、永仁國中、復興國小及永康區商業中心等，生活機能佳。
14	臺南市東區自由段33地號	1,524.31	「中住二(附)」住宅區	60	200	2,365.20	3,605,298	42,589,222	3.5	70	位於德昌路，近都會公園、台南副都心、台南市立醫院、德高國小及家樂福等，生活機能完善，距台南交流道約2公里路程、距86快速道路約5公里，交通便利。
15	屏東縣屏東市瑞光段278-18地號等9筆	3,408.00	住宅區	60	180	3,200.00	10,905,600	40,671,072	3.5	70	位於瑞屏路，近瑞屏公園、歸來國小、民生國小、國立屏東大學、衛福部南區老人之家、特力屋及即將完工營運之屏東縣演藝廳，文藝氣息佳且交通方便。
16	澎湖縣馬公市文化段757-2地號等2筆	5,695.30	商業區(商二)	60	540	7,209.00 6,990.00	41,030,730	160,812,491	3.5	70	位於新生路及同和路交叉路口，距國立馬公高級中學、馬公國民中學、文澳國小步行約10分鐘，馬公機場開車約15-20分鐘，馬公港開車約5分鐘，聯外交通便利，生活機能佳。
合計		76,738.83					434,677,610	2,785,561,928			