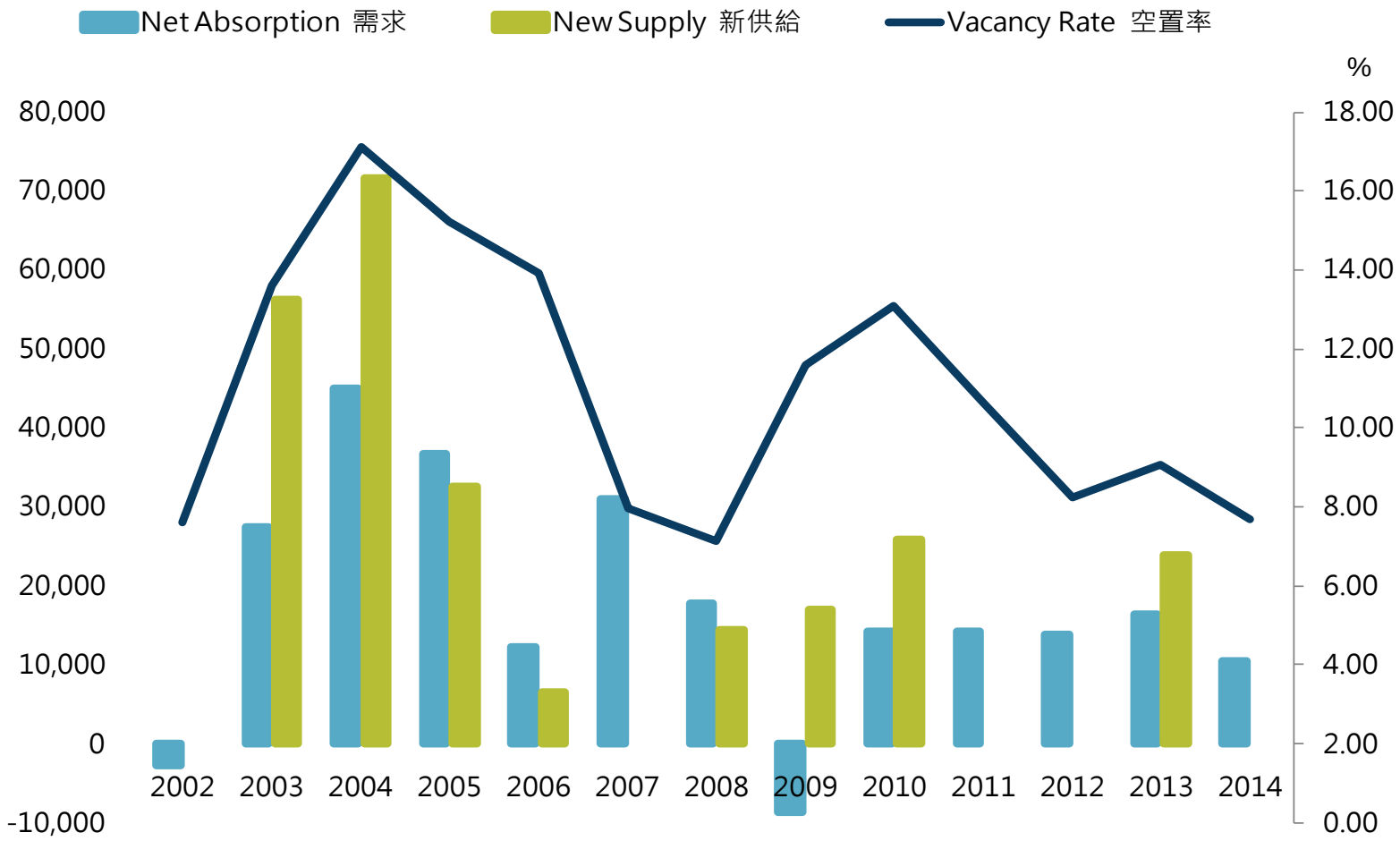
DTZ 戴德梁行

2014年第四季度不動產市場

6 January 2015

Grade A office

Supply, Net-absorption & Availability Ratio in Taipei as of Q4 2014

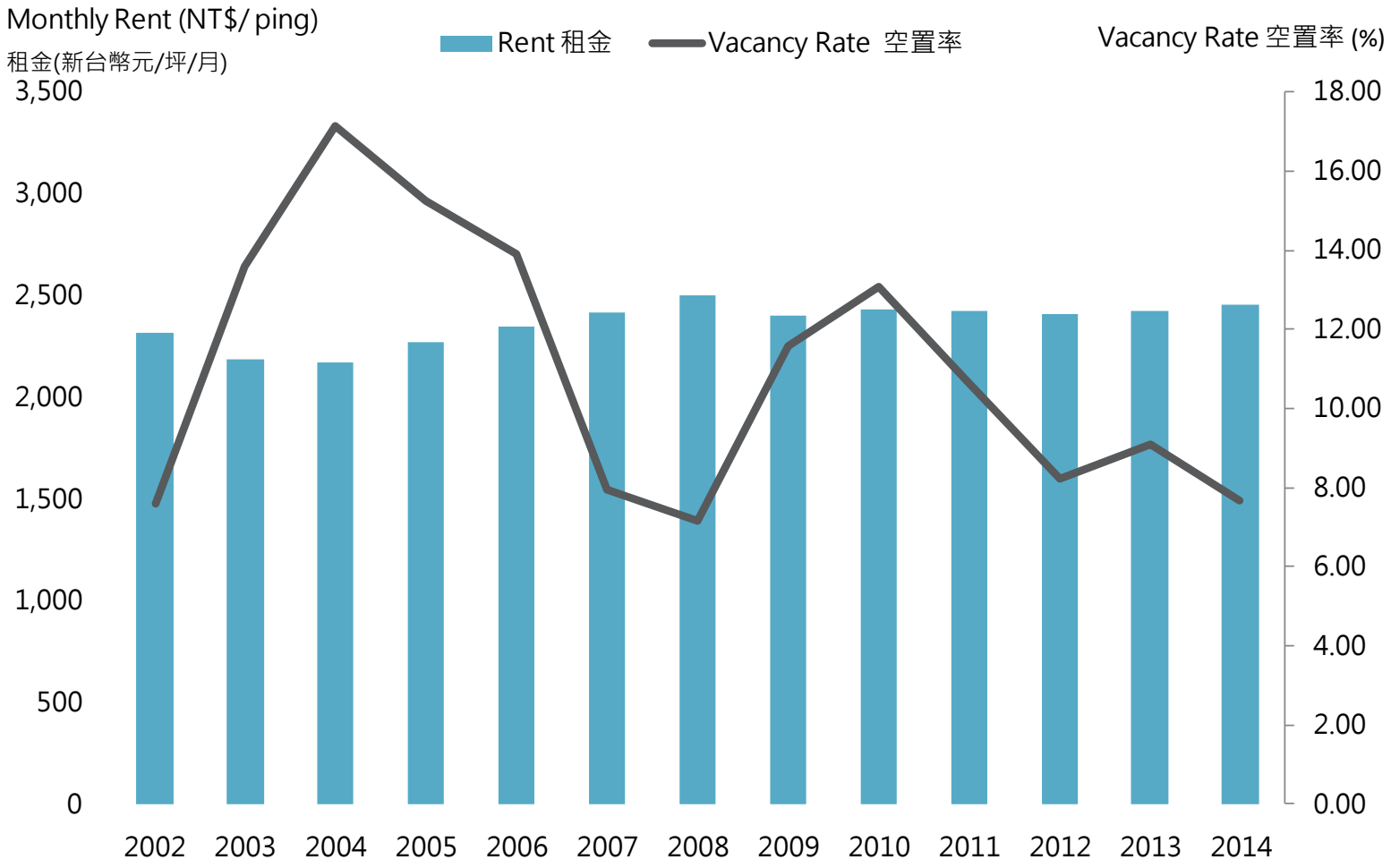


Source: DTZ Research

資料來源：戴德梁行研究部

Grade A office

Rental and Vacancy Trend as of Q4 2014

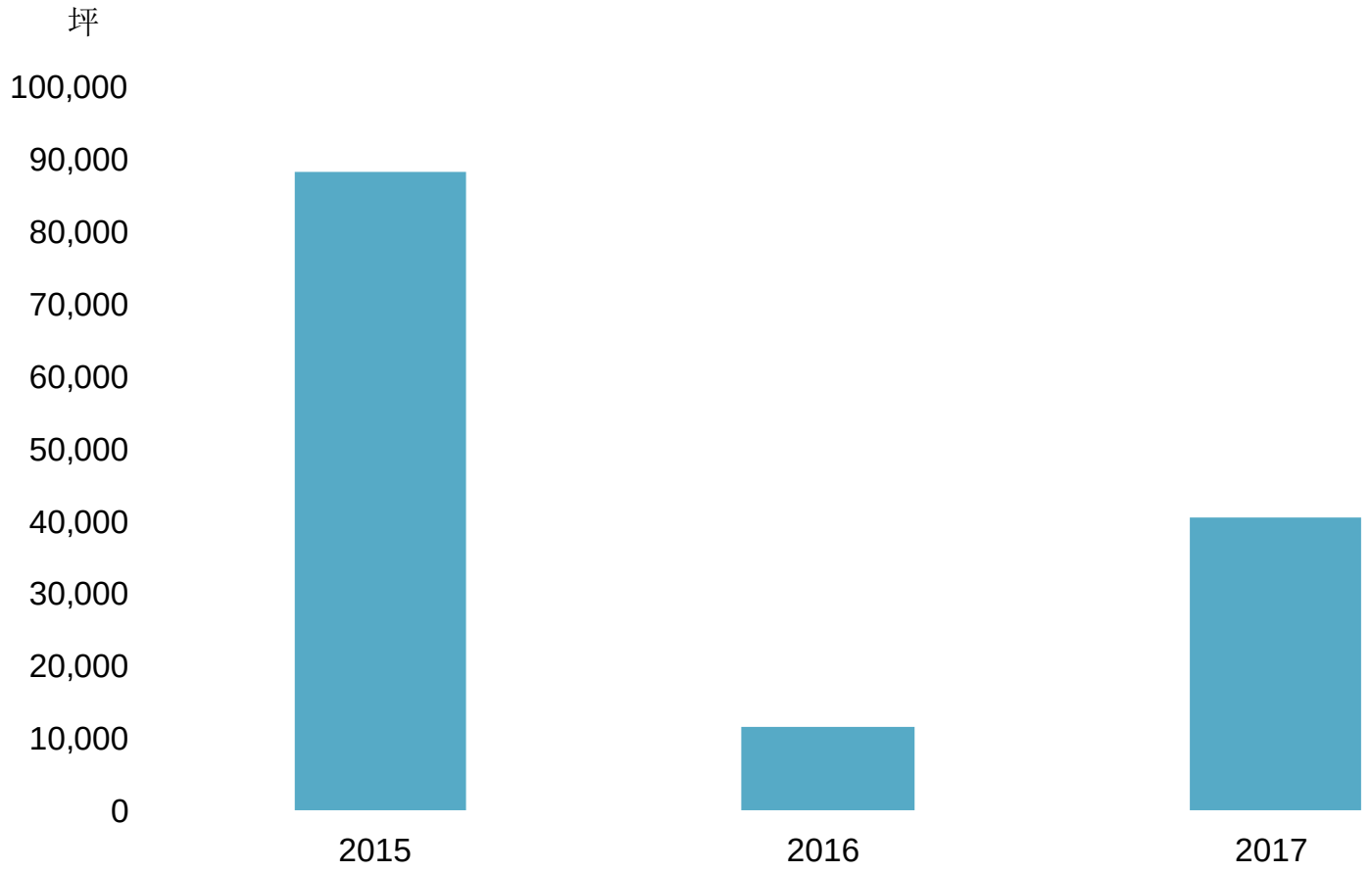


Source: DTZ Research

資料來源：戴德梁行研究部

Grade A office

Future Supply (2015-2017)



Source: DTZ Research

資料來源：戴德梁行研究部

Investment Sales of Major Deals

as of Q4 2014

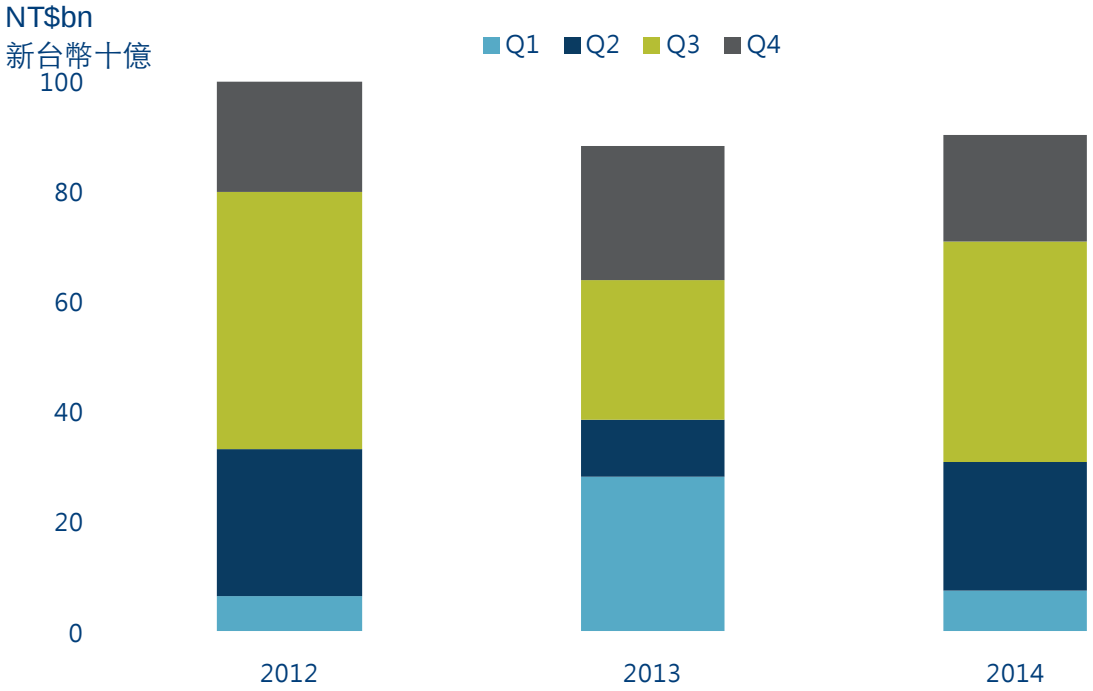
Investment sales by quarter
不動產投資(依季度)

Year 年	2014
Q1	75
Q2	235
Q3	402
Q4	194
Total	906

Note: Data as of Q4 2014

註: 截至2014年第四季止

Unit：NT$ 100mn



Source: DTZ Research
資料來源：戴德梁行研究部

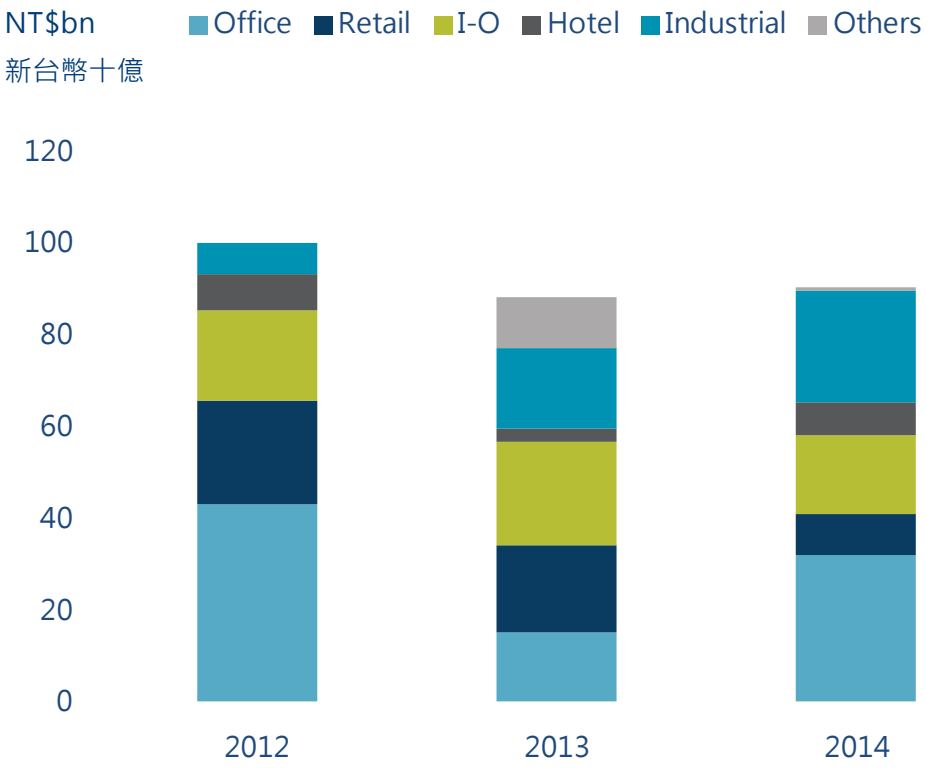
Investment sales in real estate

as of Q4 2014

Investment sales by sector
不動產投資(依標的類型)

Year 年	2012	2013	2014
辦公大樓 Office	43%	17%	35%
零售店面商場 Retail	22%	22%	10%
廠辦大樓 I-O Building	20%	25%	19%
旅館 Hotel	8%	3%	8%
工業廠房 Industrial	7%	20%	27%
其他 Others	0%	13%	0%
合計 Total	100%	100%	100%

Note: Data as of Q4 2014
註: 截至2014年第四季止



Source: DTZ Research
資料來源：戴德梁行研究部

Investment sales in real estate

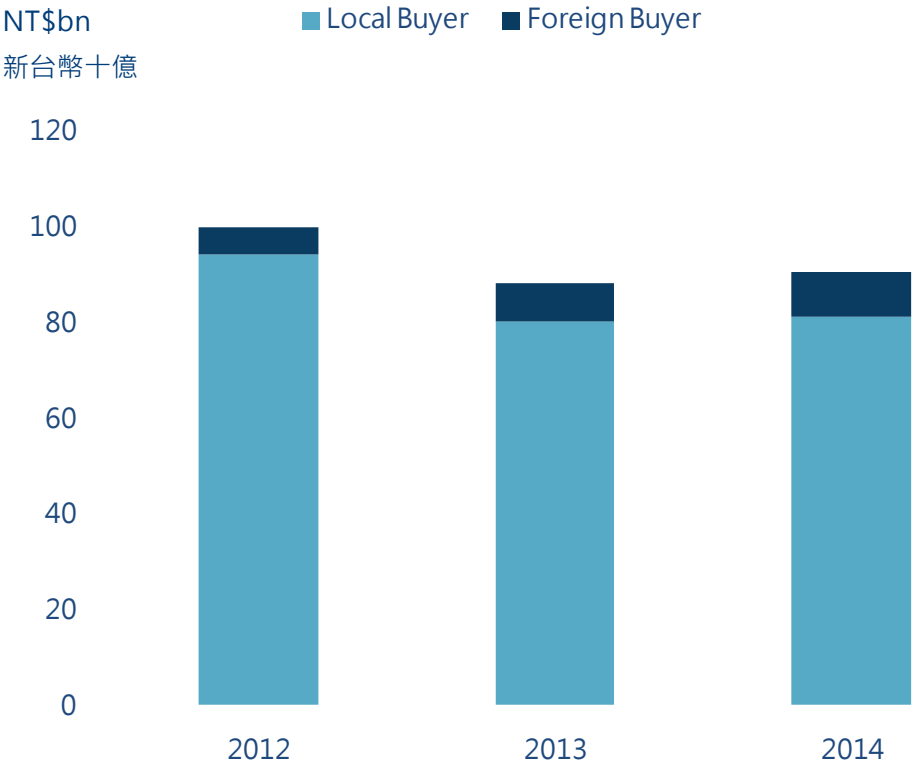
as of Q4 2014

Investment sales by buyer type
不動產投資(依買家類型)

Year 年	2012	2013	2014
Local buyer 本地買家	94%	91%	90%
Foreign buyer 外國買家	6%	9%	10%
Total 合計	100%	100%	100%

Note: Data as of Q4 2014

註: 截至2014年第四季止



Source: DTZ Research

資料來源：戴德梁行研究部

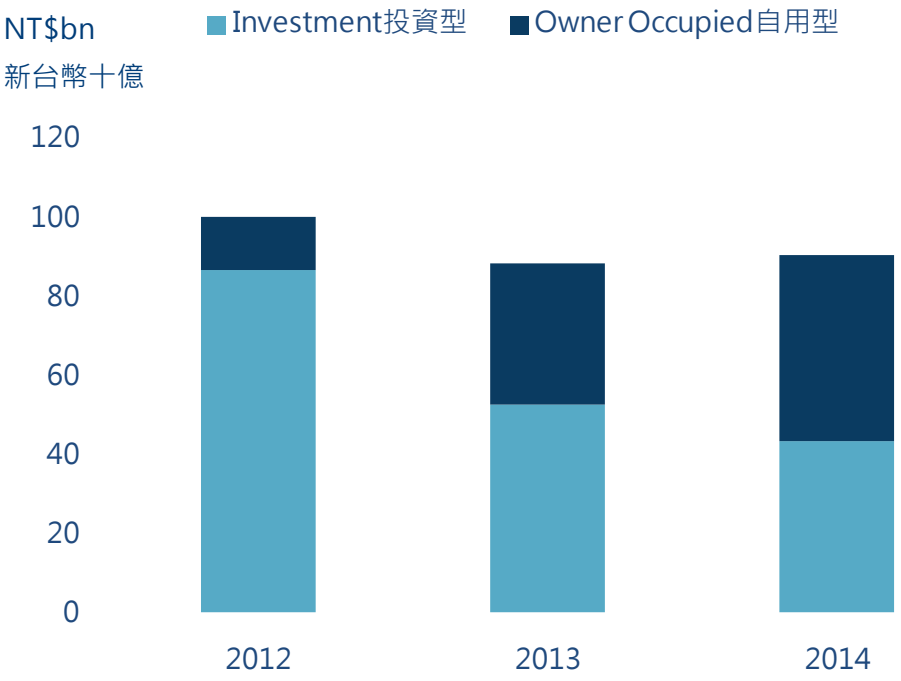
Investment sales in real estate

as of Q4 2014

Investment sales by buyer purpose
不動產投資(依買賣目的)

Year 年	2012	2013	2014
Investment投資型	87%	60%	48%
Owner Occupied自用型	13%	40%	52%
Total 合計	100%	100%	100%

Note: Data as of Q4 2014
註: 截至2014年第四季止



Source: DTZ Research
資料來源：戴德梁行研究部

Major Office Sales Transactions

as of Q4 2014(1/2)

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Yu-Cai Building	Kaohsiung City	Lingya Dist.	MassMutual Mercuries Life Insurance	177,422	28.06			
育才大樓	高雄市	苓雅區	三商美邦人壽	4,986	8.22	2014	Q1	Inv
Pacific Cultural Foundation Art Center	Taipei City	Zhongzheng Dist.	Wong Chio Contruction Co.,ltd.	14,819	10.62			
太平洋文化基金會藝術中心	台北市	中正區	旺州建設	416	3.11	2014	Q1	Inv
Ginza 21 Building	Taoyuan	Zhongli City	Nanshan Life Insurance	369,061	44.76			
銀座21大樓	桃園縣	中壢市	南山人壽	10,372	13.11	2014	Q1	Inv
Panshin Bank Headquarter Building	New Taipei City	Banciao Dist.	Teamcham, NHVS	-	32.43			
板信商業大樓	新北市	板橋區	鼎晟開發、新東北電力高壓設備	-	9.50	2014	Q1	Inv
CEC Minsheng Building	Taipei City	Dunbei/Minsheng	Hao Ran Foundation	15,673	18.75			
大陸工程民生大樓	台北市	敦北民生區	浩然基金會	440	5.59	2014	Q2	O/O
Asia Plaza	Taipei City	West	Institution	33,848	26.47			
亞洲廣場	台北市	西區	企業	951	7.89	2014	Q2	Inv
World trade Financial Center	Taipei City	Nanjing / Songjiang	Juhe Investment Co., Ltd	16,665	12.75			
世界通商金融中心	台北市	南京松江區	鉅和投資股份有限公司	468	3.80	2014	Q2	O/O
Cheng Loong Plaza	New Taipei City	Banciao District	Usun Technology Co., Ltd	14,608	5.30			
正隆廣場	新北市	板橋區	陽程科技	411	1.58	2014	Q2	O/O
Meifu Building	Taipei City	Jhongshan District	Prescope	12,406	7.65			
美孚商業大樓	台北市	中山區	普格科技	349	2.28	2014	Q2	O/O
Guang Feng Building	Taichung City	Nantun District	San Hao International Hotel	111,893	19.42			
企業家大樓	台中市	南屯區	三好國際酒店	3,144	5.79	2014	Q2	O/O

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

Major Office Sales Transactions

as of Q4 2014(2/2)

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Office Building in Jintai	Taipei City	Jhongshan Dist.	Genesys Logic Inc.	17,154	13.59			
金泰段辦公室	台北市	中山區	創惟科技	482	4.05	2014	Q2	O/O
Sky Tower	New Taipei City	Jhonghe Dist.	ADATA	74,674	20.80			
摩天東帝市	新北市	中和區	威剛科技	2,099	6.20	2014	Q2	O/O
Taiwanglass Building	Taipei City	Dunbei/Minsheng	Tai-Feng Investment	37,337	35.79			
台玻大樓	台北市	敦北民生區	台豐投資	1,049	10.65	2014	Q3	O/O
Taiwanglass Building	Taipei City	Dunbei/Minsheng	Tai-Yu Investment	24,468	22.85			
台玻大樓	台北市	敦北民生區	台玉投資	688	6.80	2014	Q3	O/O
Office Building on Hengyang	Taipei City	West	Individual	44,252	41.33			
衡陽路辦公室	台北市	西區	個人	1,244	12.30	2014	Q3	Inv
Twin Tower	Hsinchu	Jhubei City	Winbond Electronics	94,241	25.94			
置地廣場	新竹縣	竹北市	華邦電子	2,648	7.72	2014	Q3	O/O
Office Building in Tanmei	Taipei City	Neihu Dist.	XinChio Global Co.,Ltd.	21,731	13.10			
潭美辦公室	台北市	內湖區	新洲全球	610.69	3.90	2014	Q3	O/O
Dunnan Financial Building	Taipei City	Dunnan	Homemax Real Estate	327,978	373.35			
敦南金融大樓	台北市	敦南區	寶豐隆	9,217	111.11	2014	Q3	Inv
BAIS Cultural & EducationalBuilding	Kaohsiung City	Gushan Dist.	China Life	154,378	43.01			
百世文教大樓	高雄市	鼓山區	中國人壽	4,338	12.80	2014	Q3	Inv
Time Square Taipei	Taipei City	Jhongshan Dist.	Digi Life Technologies Co., Ltd.	4,845	6.94			
台北時代廣場	台北市	中山區	台灣微米科技	136	2.10	2014	Q4	O/O
Office Building on Chang'an E. Rd.	Taipei City	Jhongshan Dist.	Taiwanwashing	7,898	5.45			
長安東路辦公室	台北市	中山區	臻穎股份有限公司	222	1.65	2014	Q4	inv
Goldsun Group Building	Taipei City	West	Wei Sheng Development	254,722	131.24			
國產實業大樓	台北市	西區	維勝國際開發	7,158	39.70	2014	Q4	Inv
Taiwanglass Building	Taipei City	Nanjing / Songjiang	Tai-Feng Investment	12,718	12.66			
台玻大樓	台北市	南京松江區	台豐投資	357	3.83	2014	Q4	Inv
CTCI Building	Taipei City	Dunnan	Witty Dragon Ltd	141,739	94.05			
中鼎大樓	台北市	敦南區	英屬維京群島商睿龍有限公司	3,983	28.45	2014	Q4	Inv
Office Building in Sanmin Dist.	Kaohsiung City	Sanmin Dist.	Murad Chia Jei Biotechnology Co. , Ltd.	20,555	4.13			
三民區辦公室	高雄市	三民區	穆拉德加捷生技股份有限公司	578	1.25	2014	Q4	O/O
Xi-Chang Building	Taipei City	Wanhua Dist.	Dong-Teng Contruction	65,403	24.79			
西昌大樓	台北市	萬華區	東騰開發	1,838	7.50	2014	Q2	Inv

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

Major Retail Sales Transactions

as of Q4 2014

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Taipei TIT Tower Square	Taipei City	West	MassMutual Mercuries Life Insurance	85,214	132.51			
阿曼TiT	台北市	西區	三商美邦人壽	2,395	39.50	2014	Q2	Inv
Retail shop on Zhishan Rd.	Taipei City	Shilin District	Hai Sha Channel Production Co., ltd.	23,841	9.16			
至善路店面	台北市	士林區	海峽製作有限公司	670	2.73	2014	Q2	O/O
Retail shop on Zhongzheng	Taoyuan County	Zhongli City	Hisharp	8,534	3.86			
中正路店面	桃園縣	中壢市	昇銳電子	240	1.15	2014	Q2	O/O
Retail shop on Nanjing E.	Taipei City	Nanjing / Songjiang	He-He Investment	21,690	21.97			
南京東路店面	台北市	南京松江區	合和投資	610	6.55	2014	Q3	Inv
Retail shop on Chang'an E.	Taipei City	Jhongshan District	Taiwanwashing	7,717	5.45			
長安東路店面	台北市	中山區	臻穎股份有限公司	217	1.65	2014	Q4	Inv
Taiwanglass Building	Taipei City	Nanjing / Songjiang	Tai-Feng Investment	12,982	55.13			
台玻大樓	台北市	南京松江區	台豐投資	365	16.70	2014	Q4	Inv
Poya	Kaoshiung City	Hsien District	Asset Management	11,118	7.59			
寶雅生活館	高雄市	新興區	宏傑資產管理	312	2.30	2014	Q4	Inv
Keelung Tuntex-Mart	Keelung City	Anle District	Nanshan Life Insurance	725,932	39.42			
基隆東帝士大賣場	基隆市	安樂區	南山人壽	20,401	11.94	2014	Q4	Inv
Retail shop on Zhongshan N.	Taipei City	Jhongshan District	JVV Group	4,692	12.71			
中山北路店面	台北市	中山區	久久國際地產開發有限公司	132	3.85	2014	Q4	Inv

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

Major I-O Building Sales Transactions

as of Q4 2014 (1/3)

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Huan-Yu Building	Taipei City	Beitou Dist.	Pacific Hospital Supply co. ltd	16,582	6.42			
環宇大樓	台北市	北投區	太平洋醫材	466	1.88	2014	Q1	O/O
I-O building in Sijhih	New Taipei City	Sijhih Dist.	IEI Technology Corp.	82,993	10.86			
汐止廠辦	新北市	汐止區	威強工業電腦	2,332	3.18	2014	Q1	O/O
Nangang Software Park Phase	Taipei City	Nangang Dist.	Ag Neovo	13,208	5.77			
南港軟體科技園區二期	台北市	南港區	偉聯	371	1.69	2014	Q1	O/O
Hua Lung Time Square	New Taipei City	Jhonghe Dist.	Carry Technology co.ltd	48,039	11.30			
華隆時代廣場	新北市	中和區	萬國科技	1,350	3.31	2014	Q1	O/O
Asia-Pacific Economic Center	New Taipei City	Sijhih Dist.	QNAP Systems, Inc.	82,598	13.66			
亞太經貿中心	新北市	汐止區	威聯通科技	2,321	4.00	2014	Q1	O/O
U-Twon	New Taipei City	Sijhih Dist.	GlycoNex Inc	91,626	29.70			
遠雄U-Town	新北市	汐止區	台灣醣聯生技	2,575	8.70	2014	Q1	O/O
U-Twon	New Taipei City	Sijhih Dist.	Key-Profit Worldwide Ltd.	50,743	17.82			
遠雄U-Town	新北市	汐止區	英屬維京群島商易昆股份有限公	1,426	5.22	2014	Q1	O/O
Ti Kuo Ching Mao	Taipei City	Neihu Technology Park (Xihu Section)	Weixiang	17,772	7.72			
帝國經貿大樓	台北市	內湖科技園區(西湖段)	偉詳實業	499	2.30	2014	Q2	Inv
Taiwan Technology Park	New Taipei City	Sijhih District	Wieson Technologies Co., Ltd.	35,943	10.40			
台灣科學園區	新北市	汐止區	驊陞科技	1,010	3.10	2014	Q2	O/O
I-O Building in Wugu District	New Taipei City	Wugu District	Unity Opto Technology	228,657	41.26			
五股廠辦	新北市	五股區	東貝光電	6,426	12.30	2014	Q2	O/O

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

Major I-O Building Sales Transactions

as of Q4 2014 (2/3)

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Shunhan Headquarter			Golife	4,998	4.66			
松漢大智企業總部	台北市	內湖科技園區(舊宗段)	研鼎松圖	140	1.39	2014	Q2	O/O
WendeTechnology Building	Taipei City	Neihu Technology Park(Wende Section)	Genius,KYE Systems Corp.,DigiLife Technologies Co., Ltd.	85,552	33.14			
文德科技大樓	台北市	內湖科技園區(文德段)	昆盈企業；台灣微米	2,404	9.88	2014	Q2	O/O
Dahu Technology Park	New Taipei City	Sijhih Dist.	Sinher Technology Inc.	74,228	8.72			
大湖科學園區	新北市	汐止區	鑫禾	2,086	2.60	2014	Q2	O/O
I-O Building in Ankang Section	Taipei City	Neihu Dist.	CTBC Bank	109,893	43.24			
安康段廠辦大樓	台北市	內湖區	中國信託銀行	3,088	12.89	2014	Q2	O/O
Dingji II	Taipei City	Neihu District (Jiuzong Section)	Hotai Motor	44,764	22.58			
鼎極2	台北市	內湖科技園區(舊宗段)	和泰汽車	1,258	6.73	2014	Q2	O/O
Tai-yang Technology Building	Taipei City	Neihu District	Mediatek	15,914	8.86			
太陽科技廣場	台北市	內湖區	聯發科技	447	2.64	2014	Q3	O/O
U-Twon	New Taipei City	Sijhih District	Kingfisher Technology	89,286	29.47			
遠雄U-Town	新北市	汐止區	志開科技	2,509	8.78	2014	Q3	O/O
Quan-Qin Technology Building	Taipei City	Neihu District (Jiuzong Section)	He-Zhong Asset Management	153,968	44.65			
全球科技廣場	台北市	內湖科技園區(舊宗段)	合眾資產管理	4,327	13.30	2014	Q3	Inv
I-O building in Xinzhuang	New Taipei City	Xinzhuang District	Howarm Construction	121,900	33.57			
新莊廠辦大樓	新北市	新莊區	和旺建設	3,426	10.00	2014	Q3	O/O
Advantech Technology Building	Taipei City	Neihu Technology Park(Wende Section)	Advantech	10,869	6.48			
研華科技大樓	台北市	內湖科技園區(文德段)	研華科技	305	1.93	2014	Q3	O/O
Taiyuen Hi-tech Industrial Park	Hsinchu County	Jhubei City	Excelliance MOS Corp.	30,910	4.36			
台元科技園區	新竹縣	竹北市	杰力	869	1.30	2014	Q3	O/O
U-Twon	New Taipei City	Sijhih District	DFI Inc.	45,814	14.70			
遠雄U-Town	新北市	汐止區	友通資訊	1,287	4.38	2014	Q3	O/O
Ri-Yue-Hong Building	Taipei City	Neihu Technology Park(Wende Section)	Him Music	102,162	33.53			
日月鴻大樓	台北市	內湖科技園區(文德段)	華研音樂	2,871	9.99	2014	Q3	O/O

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

Major I-O Building Sales Transactions

as of Q4 2014 (3/3)

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Fang Yuan Fu Ji Building	Taipei City	Neihu Technology Park (Xihu Section)	Kun He Xing Co. Ltd. and the other 5 individuals	26,550	12.22			
方元富基科技大樓	台北市	內湖科技園區(西湖段)	坤和興有限公司等6人	746	3.70	2014	Q4	O/O
I/O Building In Xihu Section	Taipei City	Neihu Technology Park (Xihu Section)	AMICCOM Electronics Co., Ltd.	8,846	3.86			
西湖段廠辦大樓	台北市	內湖科技園區(西湖段)	笙科	249	1.17	2014	Q4	O/O
Hivalue Information Building	New Taipei City	Jhonghe District	Bank Taiwan Life Insurance	222,673	50.81			
漢偉資訊大樓	新北市	中和區	臺銀人壽保險	6,258	15.39	2014	Q4	Inv
Startravel Building	Taipei City	Neihu Technology Park (Jiuzong Section)	TsannKuen 3C	134,792	45.89			
燦星大樓	台北市	內湖科技園區(舊宗段)	燦坤實業	3,788	13.90	2014	Q4	O/O
Taipei Silicon Valley	New Taipei City	Xindian Dist.	Castle Technology Ltd.	12,422	4.95			
台北矽谷	新北市	新店區	虹堡科技	349	1.50	2014	Q4	O/O
U-Town	New Taipei City	Sijhih Dist.	Vectorite Biomedical Inc.	21,390	6.77			
遠雄U-Town	新北市	汐止區	鑫品生醫科技股份有限公司	601	2.05	2014	Q4	O/O
Nangang Software Park Phase	Taipei City	Nangang Dist.	Century Development Corp.	19,464	11.79			
南港軟體科技園區二期	台北市	南港區	世正開發	547	3.57	2014	Q4	O/O
Taipei Science Park	Taipei City	Neihu Technology Park(Wende Section)	Murad Chia Jei Biotechnology Co. , Ltd.	13,033	3.50			
麗寶科技大樓	台北市	內湖科技園區(文德段)	穆拉德加捷生技股份有限公司	366	1.06	2014	Q4	O/O

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

Major Hotel Sales Transactions

as of Q4 2014

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Backpacker's Inn	Taipei City	Zhongzheng Dist.	Individual	7,401	7.14			
貝殼窩青年旅舍	台北市	中正區	個人	208	2.09	2014	Q1	Inv
Lealea Hotel sun moon lake-sun	Nantou County	Yuchi Township	Yifu	25,801	6.71			
力麗哲園會館-日潭館	南投縣	魚池鄉	易福	725	2.00	2014	Q2	O/O
Taipei ChingCheng -Howard Hotel	Taipei City	Songshan District	Alpha	259,229	201.27			
台北慶城福華大飯店	台北市	松山區	和富遠東股份有限公司	7,285	60.00	2014	Q2	Inv
Charming Hotel	Taipei City	Songshan District	Green World Hotels	34,388	21.39			
喬美旅店	台北市	松山區	洛碁股份有限公司	966	6.48	2014	Q2	O/O
Newworld Hotel	Taipei City	West	Green World Hotels	10,736	3.43			
新仕界飯店	台北市	西區	洛碁股份有限公司	302	1.04	2014	Q3	O/O

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

Major Hospital Sales Transactions

as of Q4 2014

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Min-Sheng General Hospital Dayuan Branch 敏盛醫院大園分院	Taoyuan County 桃園縣	DayuanTownship 大園鄉	Asia-Pacific Health 亞太健康	64,722 1,818.84	6.38 1.90	2014	Q3	O/O
Shutien Clinic 書田診所	Taipei City 台北市	Daan District 大安區	Yin Shu-Tien Medical Foundation 尹書田醫療財團法人	26,669 749.48	21.54 6.41	2014	Q3	O/O

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

Top Ten Transactions by Transaction Amount

in 2014

Property 大樓名稱	City/County 縣市	Location 區位	Buyer 買方	Gross Floor Area(sq ft) 面積(坪)	Transaction Price(US$/million) 總價(NT$億元)	Year 年	Quarter 季	Purpose 投資目的
Dunnan Financial Building	Taipei City	Dunnan	Homemax Real Estate	327,978	373.35			
敦南金融大樓	台北市	敦南區	寶豐隆	9,217	111.11	2014	Q3	Inv
Factory in Central Taiwan Science Park	Taichung City	Daya District	SPIL	3,319,809	214.69			
中科廠房	台中市	大雅區	矽品	93,295	64.00	2014	Q3	O/O
Taipei ChingCheng -Howard Hotel	Taipei City	Songshan District	Alpha	259,229	201.27			
台北慶城福華大飯店	台北市	松山區	和富遠東股份有限公司	7,285	60.00	2014	Q2	Inv
Factory in Zhongli City	Taoyuan County	Zhongli City	ASE Group	2,204,019	152.30			
中壢廠房	桃園縣	中壢市	日月光	61,938	45.40	2014	Q3	O/O
Goldsun Group Building	Taipei City	West	Wei Sheng Development	254,722	131.24			
國產實業大樓	台北市	西區	維勝國際開發	7,158	39.70	2014	Q4	Inv
Taipei TIT Tower Square	Taipei City	West	MassMutual Mercuries Life Insurance	85,214	132.51			
阿曼TiT	台北市	西區	三商美邦人壽	2,395	39.50	2014	Q2	Inv
CTCI Building	Taipei City	Dunnan	Witty Dragon Ltd	141,739	94.05			
中鼎大樓	台北市	敦南區	英屬維京群島商睿龍有限公司	3,983	28.45	2014	Q4	Inv
Taiwanglass Building	Taipei City	Nanjing / Songjiang	Tai-Feng Investment	12,982	55.13			
台玻大樓	台北市	南京松江區	台豐投資	365	16.70	2014	Q4	Inv
Hivalue Information Building	New Taipei City	Jhonghe District	Bank Taiwan Life Insurance	222,673	50.81			
漢偉資訊大樓	新北市	中和區	臺銀人壽保險	6,258	15.39	2014	Q4	Inv
Startravel Building	Taipei City	Neihu Technology Park (Jiuzong Section)	TsannKuen 3C	134,792	45.89			
燦星大樓	台北市	內湖科技園區(舊宗段)	燦坤實業	3,788	13.90	2014	Q4	O/O

O/O = Owner Occupation ; Inv = Investment

DTZ 戴德梁行

土地市場

土地交易金額

2012年~2014年

	2012年	2013年	2014年
Q1	324	332	318
Q2	379	451	515
Q3	853	413	240
Q4	447	722	512
總計	2003	1,918	1,585
地上權占比	18.37%	18.68%	22.14%

	民間議價	公有地標售	小計	地上權占比
13Q1	288	45	332	2.83%
13Q2	277	174	451	23.23%
13Q3	356	57	413	6.02%
13Q4	429	293	722	30.38%
14Q1	153	165	318	34.10%
14Q2	264	251	515	39.08%
14Q3	189	51	240	14.74%
14Q4	376	136	512	1.10%

單位：新台幣億元

資料時間：2014年12月31日止

土地成交量

2012年~2014年

含所有權及地上權	Q1	Q2	Q3	Q4
2012年	324	379	853	447
2013年	332	451	413	722
2014年	318	515	240	512

所有權	Q1	Q2	Q3	Q4
2012年	300	377	572	386
2013年	323	346	388	502
2014年	210	314	205	506

地上權	Q1	Q2	Q3	Q4
2012年	24	2	281	61
2013年	9	105	25	219
2014年	108	201	35	6

單位：新台幣億元

資料時間：2014年12月31日止

十大土地交易

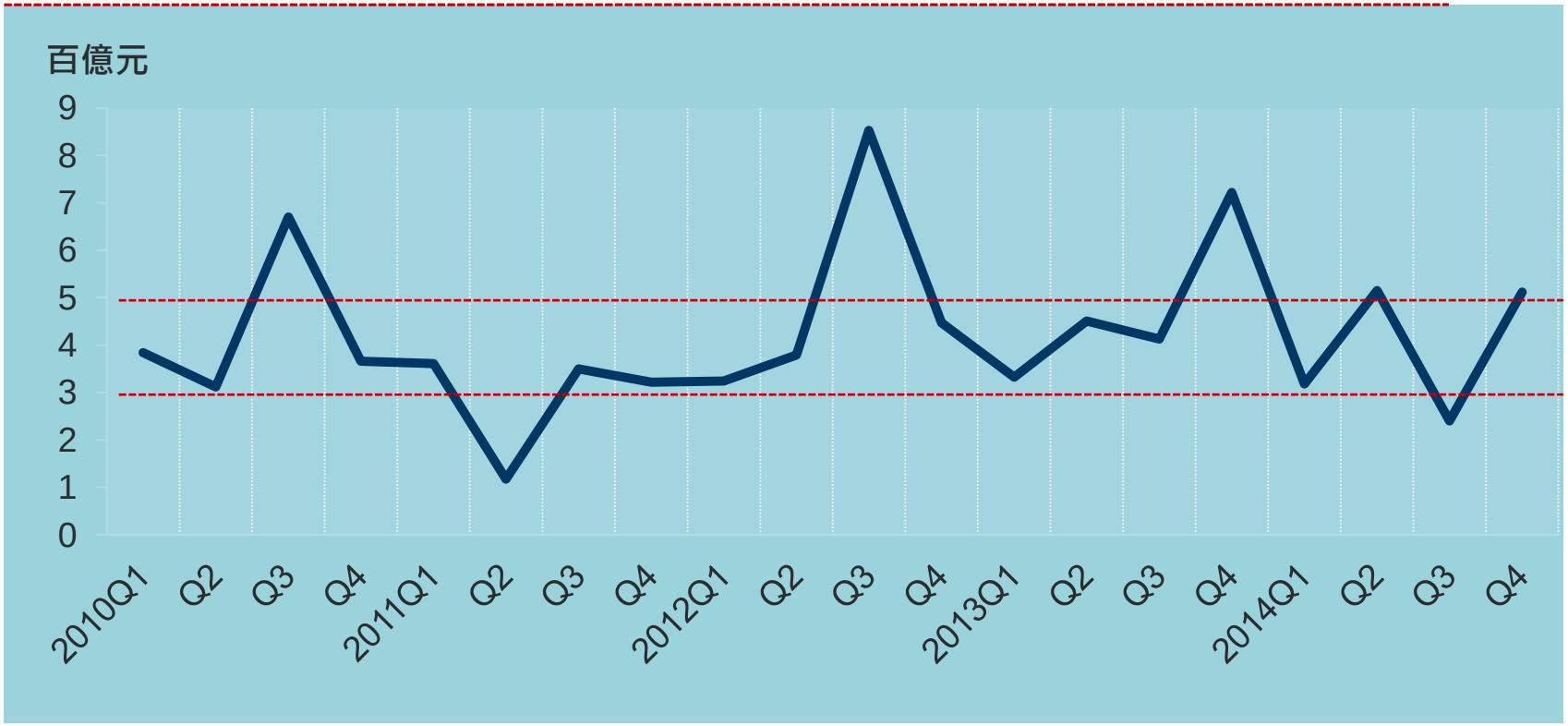
2014年

編號	買方	縣市	鄉鎮市區	地段	土地面積 (坪)	成交總額 (億元)	平均單價 (萬元/坪)
1	台中商銀	台中市	西屯區	惠民段	1,743.36	57.50	329.82
2	大立光	台中市	南屯區	寶文段	13,757.95	31.00	22.53
3	皇鼎建設	新北市	汐止區	保安段	17,239.15	29.93	17.36
4	達欣工程 甲山林建設	新北市	土城區	員福段 員和段	5,143.01	29.00	56.39
5	興富發建設	新北市	淡海區	淡海段	4,227.60	26.63	63
6	明東實業	台北市	大安區	大安段一小段	718.44	26.07	532
7	自然人	桃園縣	楊梅市	長紅段	43,141.87	23.88	5.54
8	遠雄人壽	桃園縣	中壢市	雙嶺段	10,803.09	21.61	20.00
9	吸引力生活事業	台中市	烏日區	日光段	15,290.69	20.69	13.5
10	自然人	臺北市	大同區	雙連段一小段	274.07	20.00	729.75

地上權重大交易個案

2014年

位置	土地面積(坪)	分區	得標者	招標單位	得標價 (億元)	地上權年期 (年)
台北市信義計畫區A25案	5,451.65	業務設施區	富邦人壽	台北市政府	172.88	50
台北市南京東路三段及復興北路交口之西北側	2747.148	第三種商業區	富邦人壽	台北市政府	65.89	70
台北市松山區敦化北路與富錦街交口	1836.78	敦化南北路特定專用區	冠德建設	國防部政治作戰局	28.50	50
台北市北投區中和街20巷以東、泉源路以西及中和街以北所圍街廓東南側	1,041.43	第三種住宅區	富邦人壽	台北市政府及新北市政府	14.01	70
近台北市松山區光復南路與市民大道交口	424.41	第三種住宅區	璞真建設 耕薪都市更新 勤耕建設	國防部政治作戰局	14.00	50
新板特區內，緊鄰中山國中	3,119.99	住宅區	新光人壽	台灣中油股份有限公司	12.81	50
高雄市前鎮區廣西路與 民權二路口	3,451.83	第四種住宅區	國揚實業子公司神揚建設	國有財產署	8.78	70
台北市吉林路、吉林路51巷和松江路132巷口	約338.1	第二種商業區及第三種住宅區	宜津企業	台北市財政局	7.17	70
台北市銅山街11巷與泰安街6巷所圍區域	501.55	第三種住宅區	富邦人壽	中華民國(國防部政治作戰局)	6.88	70
台北市仁愛路二段及濟南路二段間	248.05	第三種住宅區	嘉泥建設	財政部國有財產署	4.14	70

全台土地成交量

2010-2014Q4