

財政部國有財產署辦理105年度第3批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率(%)	存續期間(年)	區位簡介
1	臺北市中正區河堤段六小段8地號	445.00	第三種住宅區	45	225	76,700	34,131,500	84,190,440	3.5	70	位於廈門街113巷口，距河堤國小、強恕中學約100公尺，近同安市場、捷運古亭站。
2	臺北市中山區長春段二小段343地號	1,263.00	第二種商業區	65	630	189,744	239,646,672	1,086,898,900	3.5	70	位於龍江路與長春路口旁，步行至捷運南京復興站約10分鐘，周遭文教、金融商服、生活設施完善。
3	臺北市北投區新民段一小段185地號等6筆	2,792.00	特定休閒旅館住宅專用區	45 35	225 120	36,400 19,100	98,791,600	514,439,904	3.5	70	位於新民路及新民路62巷7弄間，屬新北投溫泉區土地，距三軍總醫院北投分院約70公尺，步行至北投溫泉博物館、北投圖書館約10分鐘。
4	花蓮縣花蓮市林森段801-6地號等7筆	2,201.00	住宅區	60	200	6,000	13,206,000	52,850,412	3.5	70	位於明心街附近，距財政部北區國稅局花蓮分局約50公尺、火車站約1.5公里，近花蓮郵局、農會超市等，生活機能完善。
5	臺中市東區練武段1011地號等5筆	12,599.36	第四之一種商業區	60	500	18,900	238,127,904	1,092,613,980	3.5	70	位於進德路、進德一街、進德二街、自由三街所圍繞街廓，屬臺中干城重劃區土地，鄰近臺中市火車站新站，周邊地區發展逐漸活絡，未來發展可期。
6	臺中市太平區新興段143地號	1,944.77	住宅區	60	180	6,500	12,641,005	72,777,961	3.5	70	位於旱溪西路二段350巷口，距新福公園約60公尺、新光國中約700公尺、太原火車站約2公里、74快速道路約3公里。
7	南投縣南投市首區段143地號	1,021.01	住宅區	50	150	4,381	4,473,045	49,979,461	3.5	70	位於中正路，屬中興新村首區重劃區土地，距行政院農業委員會農糧署中興辦公區約40公尺，近中興新村遊憩廣場、營北國中、兒童公園，環境優美，交通便利。

財政部國有財產署辦理105年度第3批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率(%)	存續期間(年)	區位簡介
8	高雄市苓雅區苓洲段537-5地號	767.00	第四種商業區	60	630	46,330	35,535,110	86,723,156	3.5	70	位於青年二路133巷口，距離漢神百貨約170公尺、光榮碼頭約250公尺，近阮綜合醫院、高雄女中、四維香花公園，步行至未來輕軌C10站約5分鐘，公共設施相當完善，交通便利，商業活動興盛。
9	臺南市安平區漁光段890地號	3,012.06	「特商-1(61)附」商業區	60	420	7,800	23,494,068	201,701,996	3.5	70	位於國平北路，屬漁光重劃區土地，近臺南地方法院、府平公園、臺南市政府，及億載金城、安平古堡、觀夕平台等觀光勝地，假日人潮眾多，公共設施完善。
10	澎湖縣馬公市馬公段316地號	2,410.00	商業區	80	400	9,266	22,331,060	147,700,224	3.5	70	位於中華路及新村路口旁，近澎湖縣政府、馬公漁港、量販店、傳統市場，距澎湖馬公機場約20分鐘車程，生活機能完善，聯外交通便利。
合計		28,455.20					722,377,964	3,389,876,434			