

臺北市實價資訊發布 記者會

報告單位：地政局

103年3月17日



103年1月實價資訊

- 1月實價資訊揭露筆數計**3,493**筆。揭露率達**89.6%**
- 未揭露原因(10.4%)
 1. 特殊交易案件價格為0者(4.6%)
 2. 價格偏高或偏低案件(4%)
 3. 標的資訊錯誤案件(1.8%)



103年1月實價資訊

□說明：

不動產具個別性，其交易價格受到區位、屋齡、建物坪數、建物型態及管理維護情形等個別條件影響甚大。

□案例選取範圍：

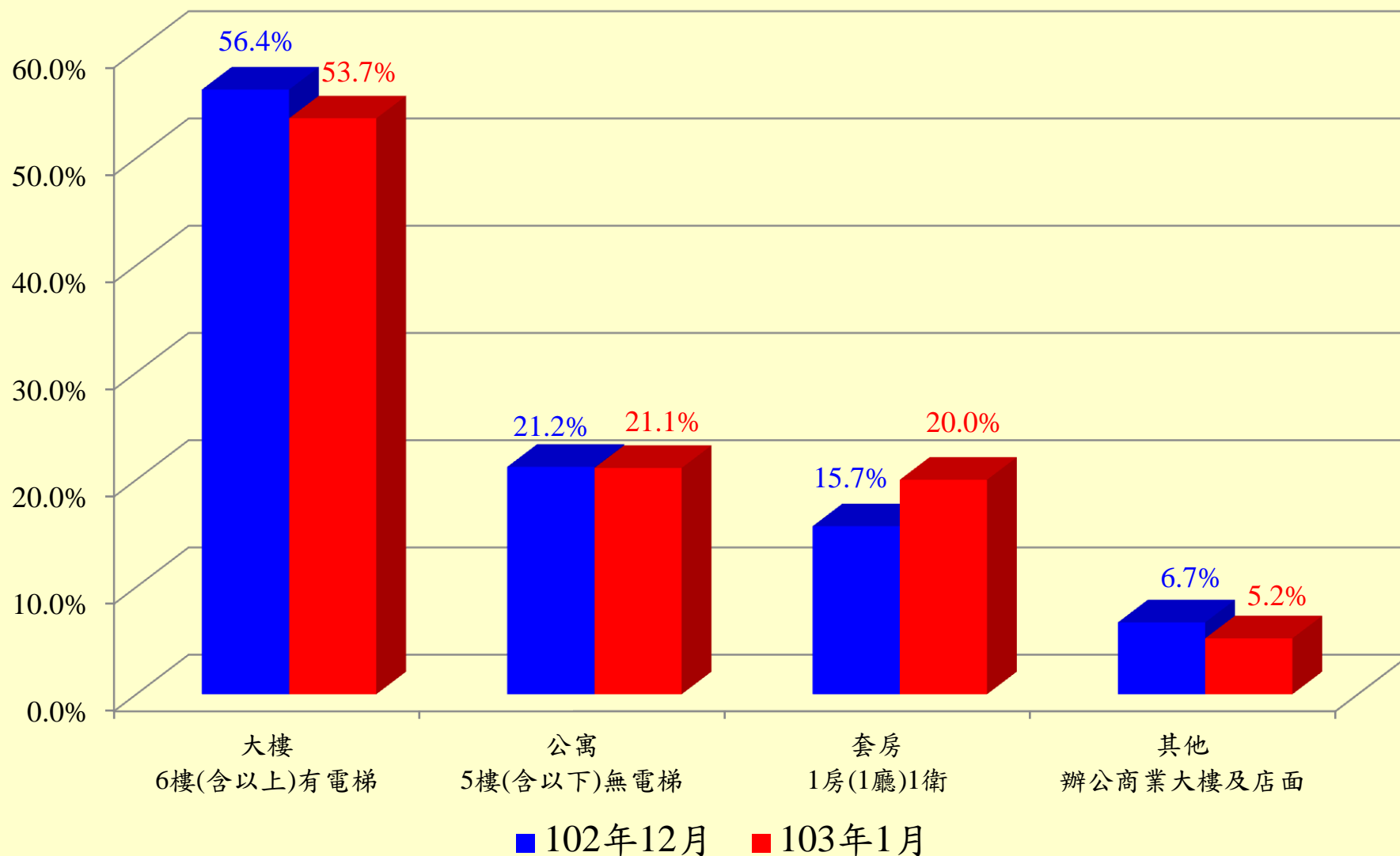
103年1月1日至103年1月31日登記且申報完成已揭露之買賣案件。

□案例選取條件：

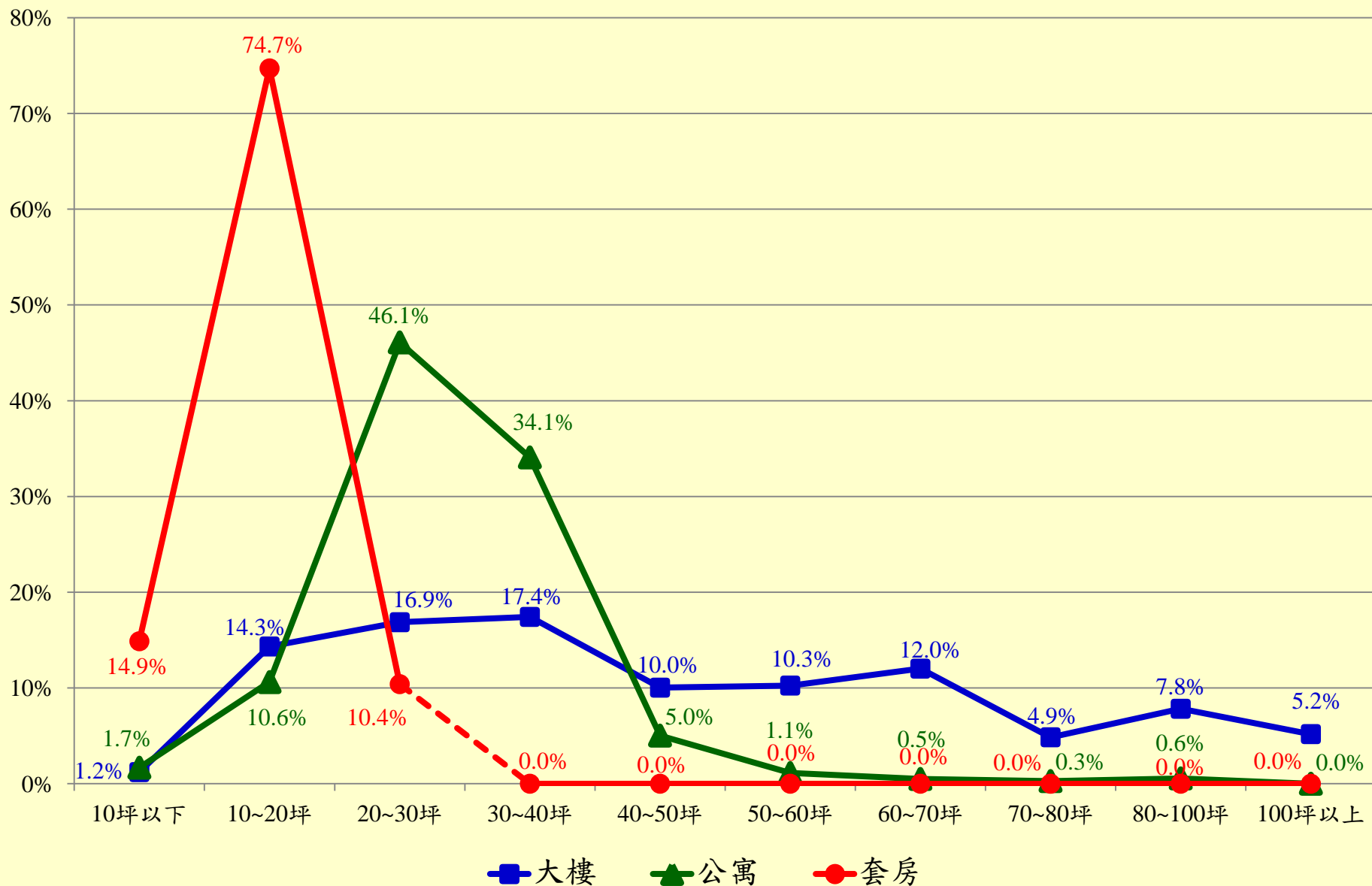
實價登錄2樓以上交易案件。



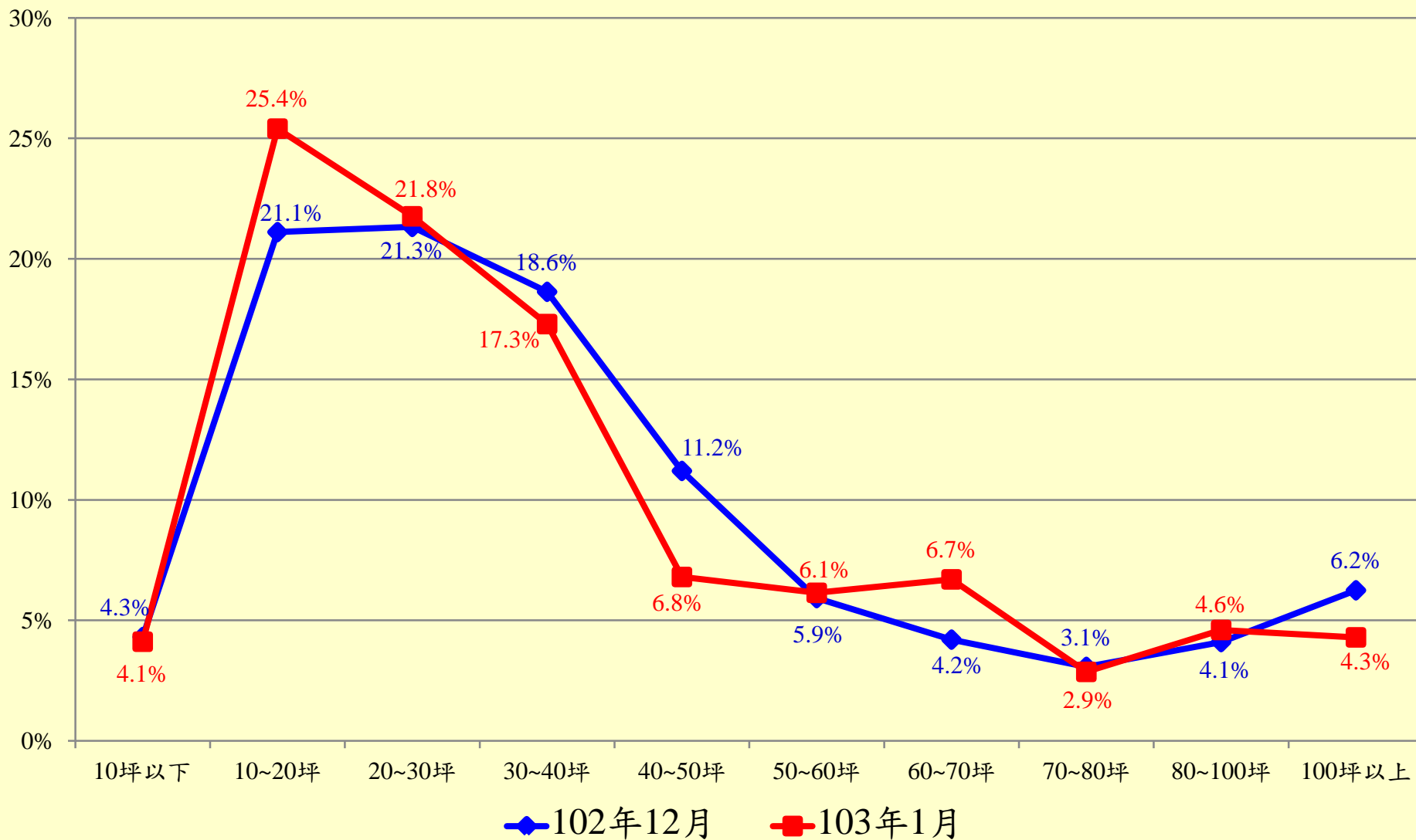
102年12月及103年1月建物型態比例圖



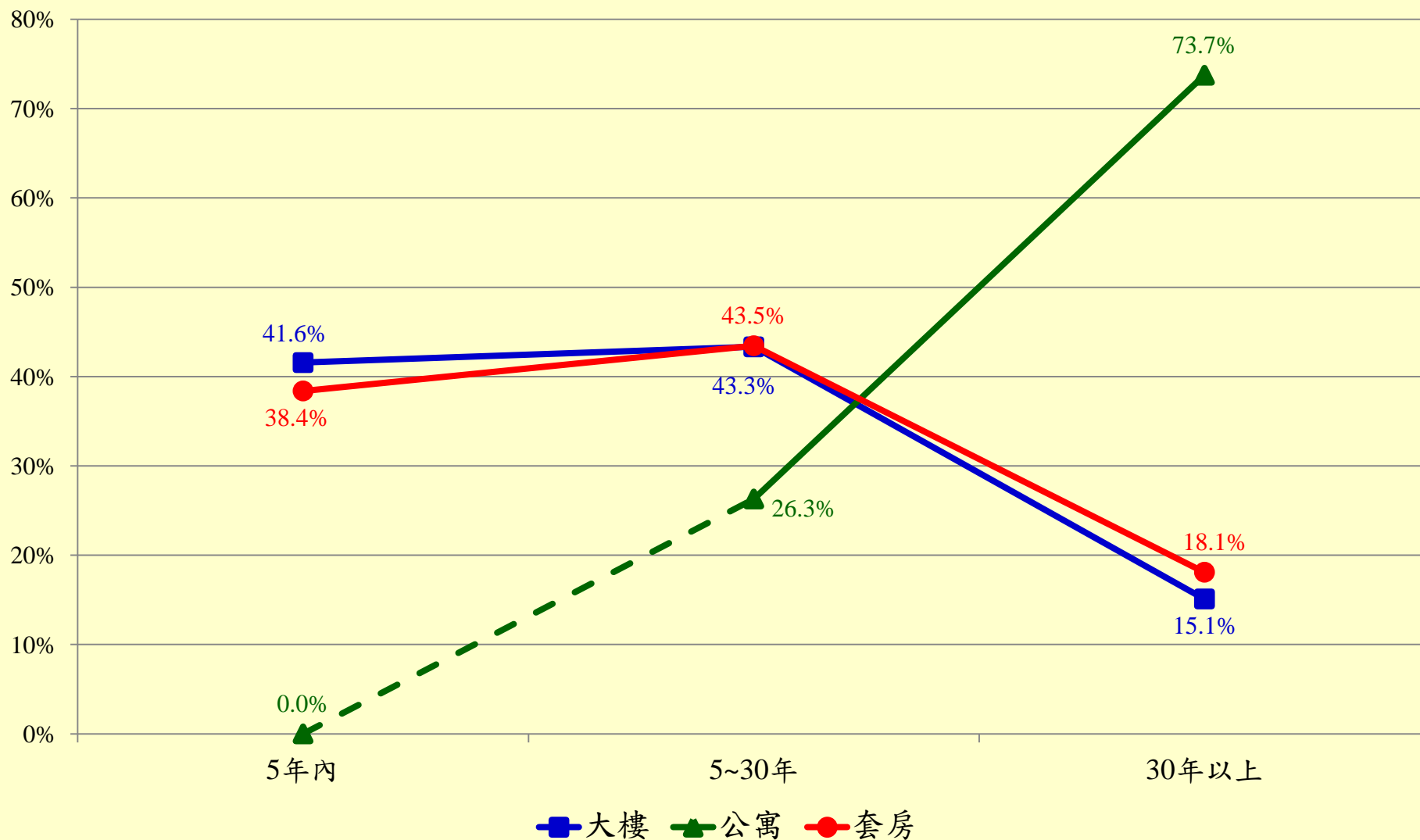
103年1月大樓公寓套房交易面積區間分布圖



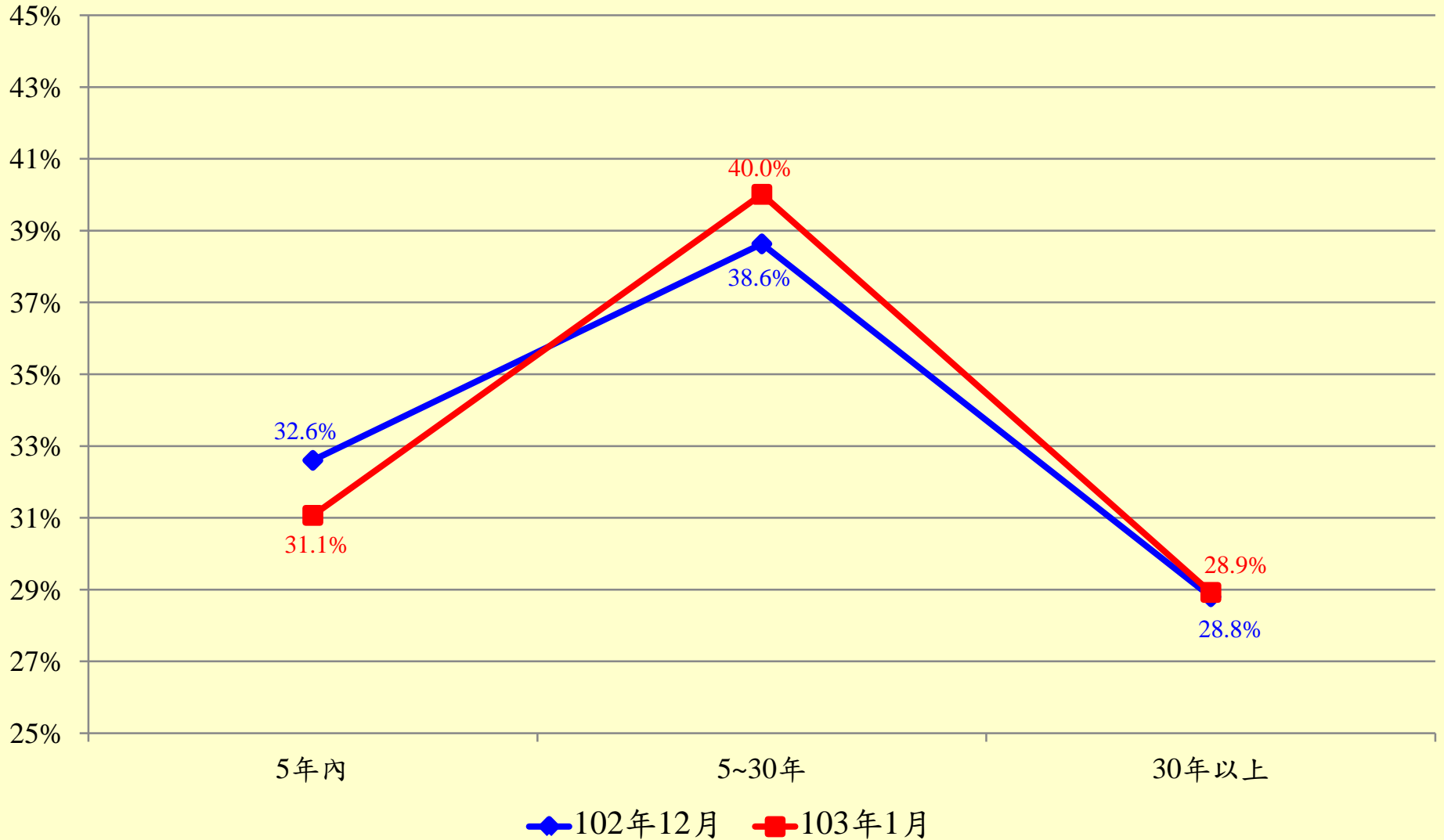
102年12月及103年1月交易面積區間分布圖



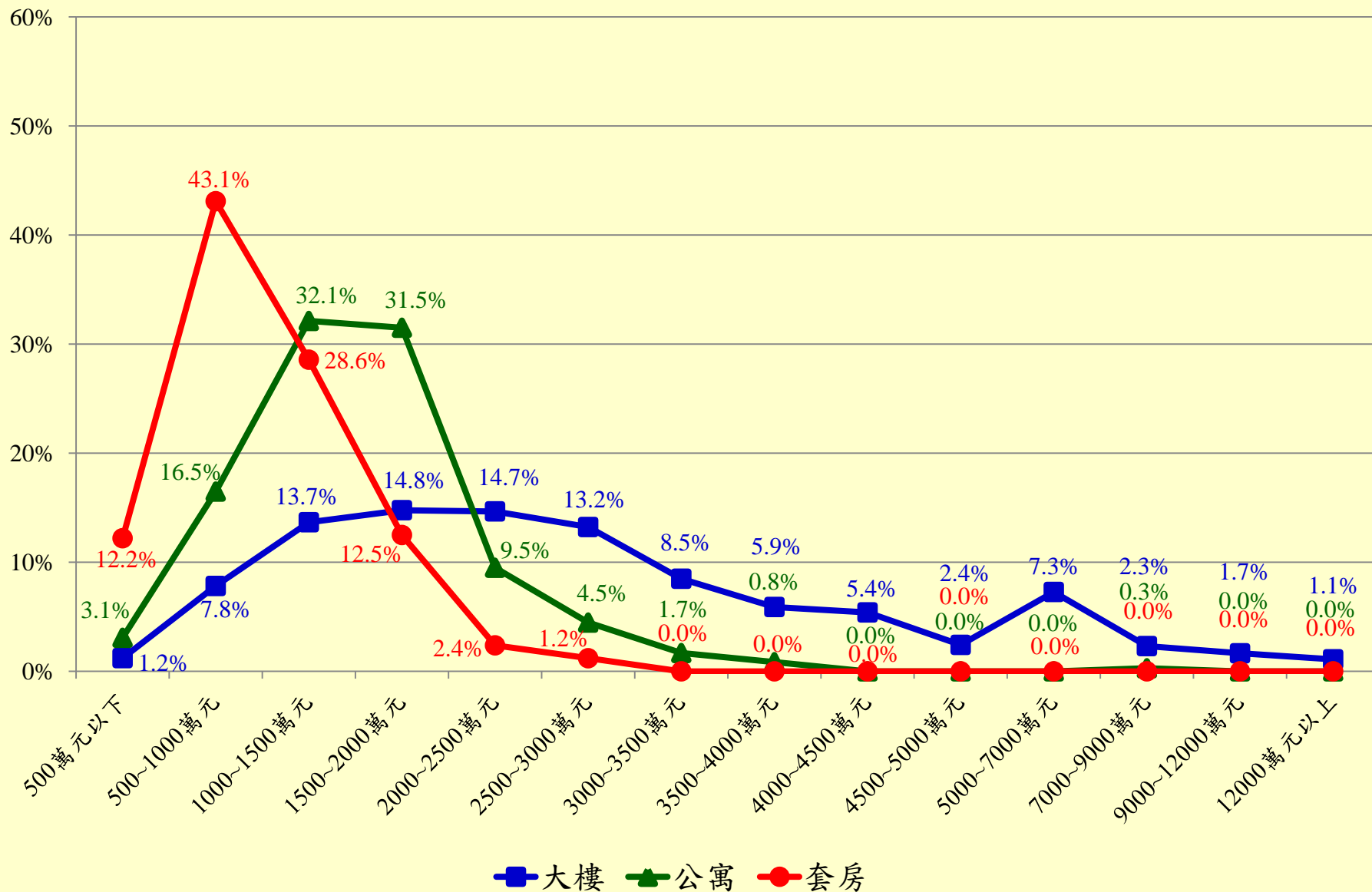
103年1月大樓公寓套房屋齡區間分布圖



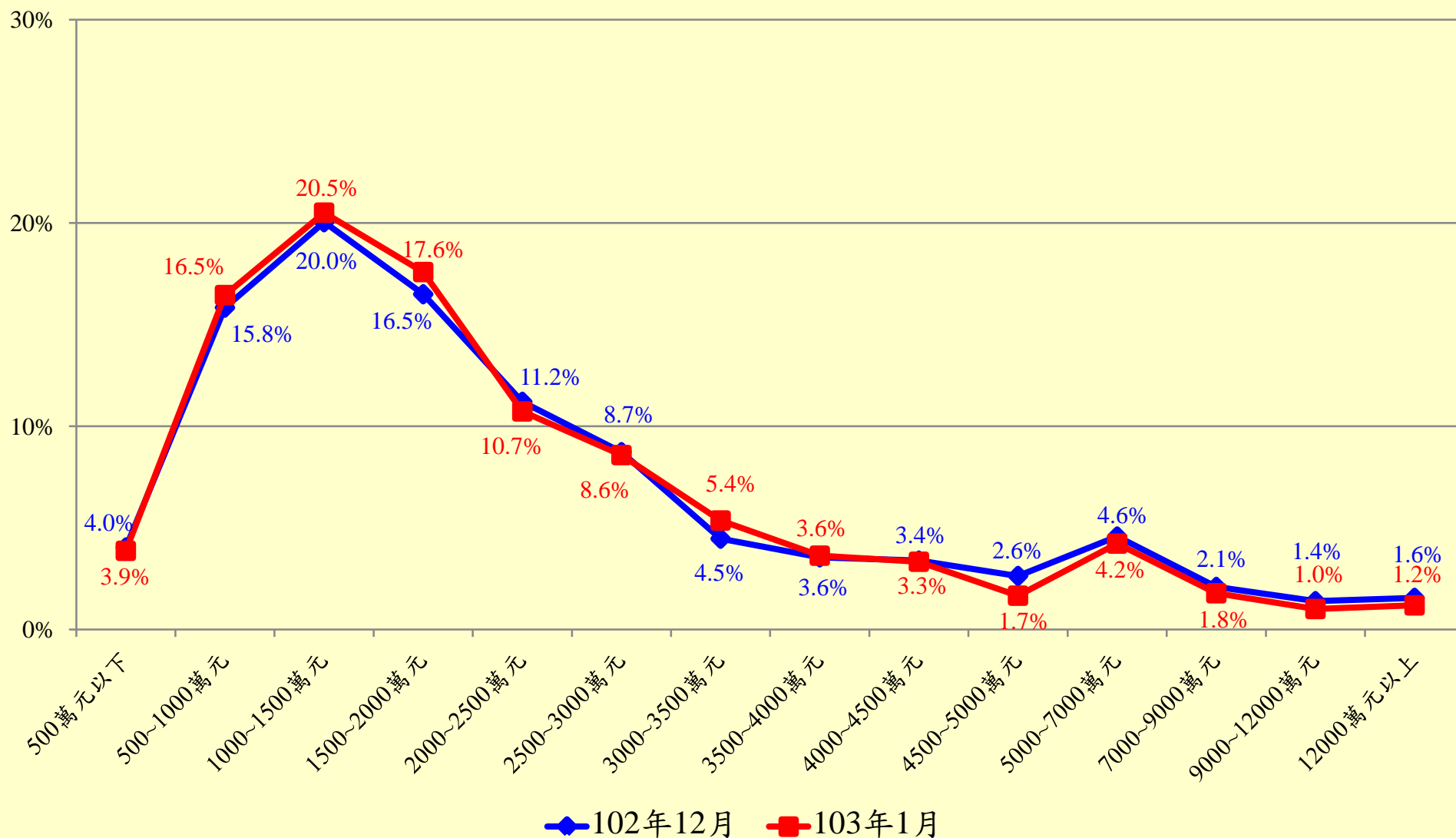
102年12月及103年1月屋齡區間分布圖



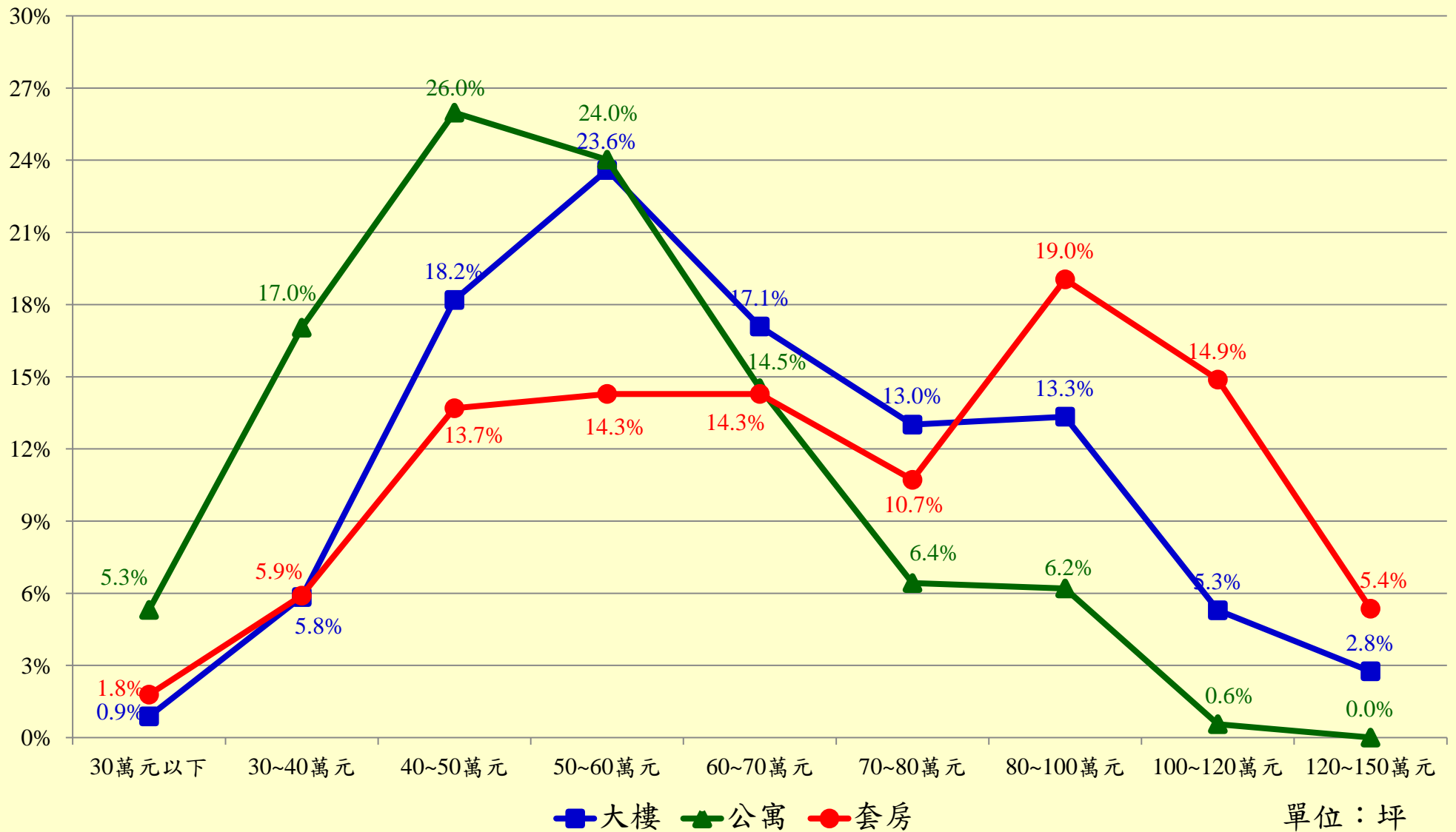
103年1月大樓公寓套房交易總價區間分布圖



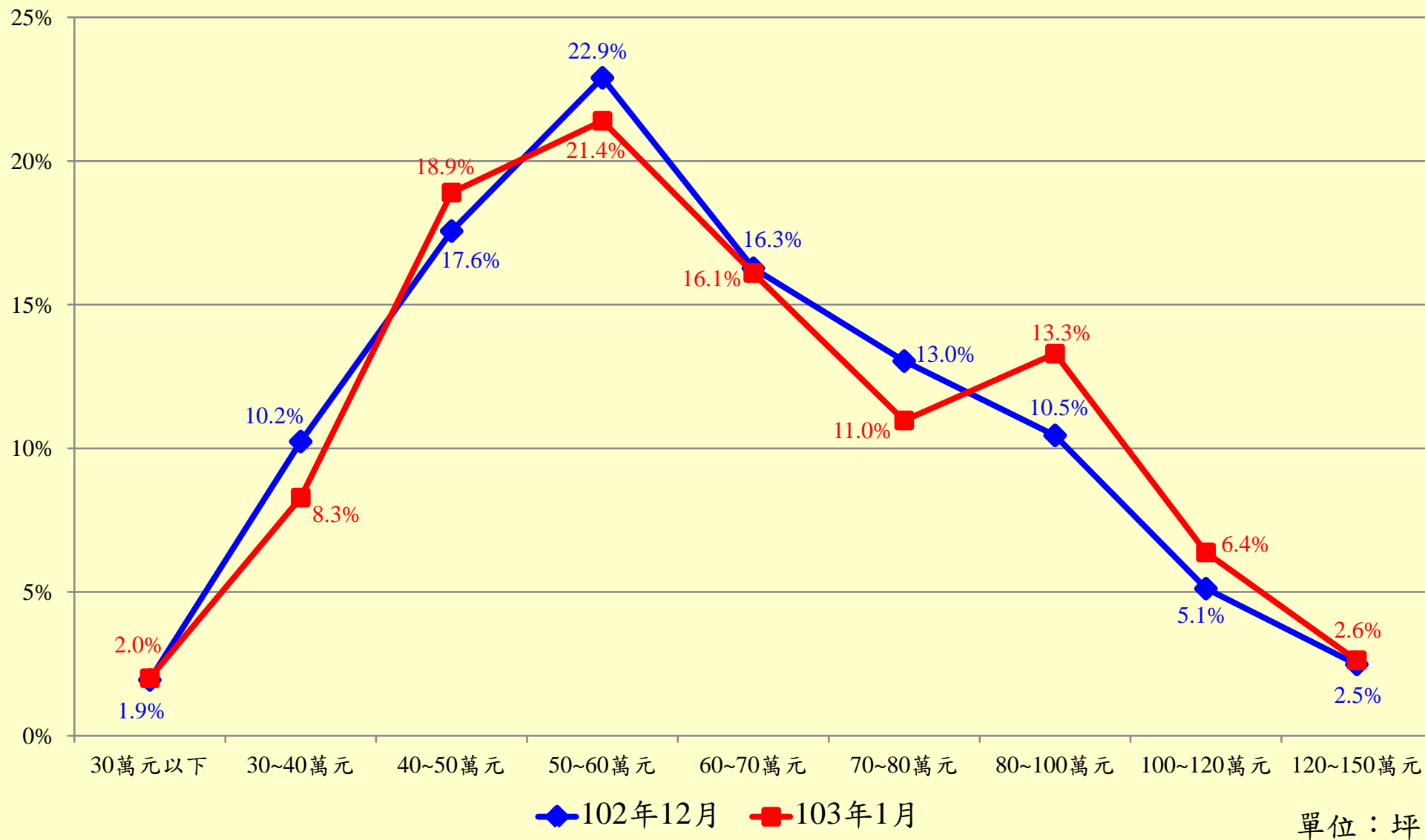
102年12月及103年1月交易總價區間分布圖



103年1月大樓公寓套房交易單價區間分布圖

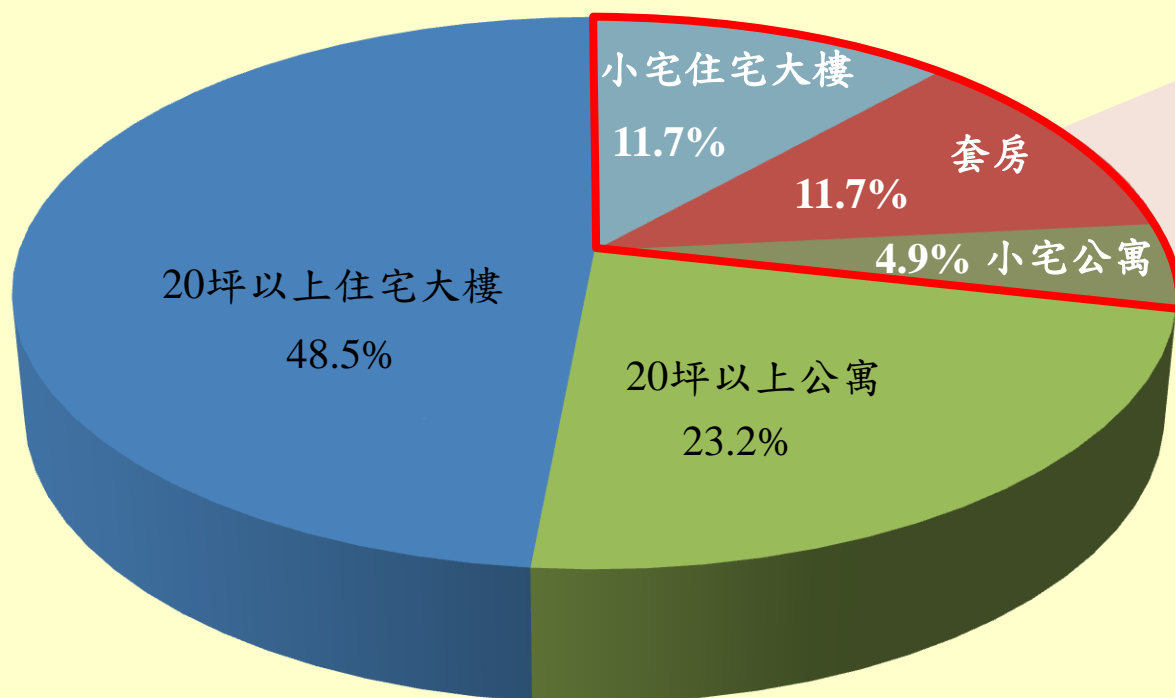


102年12月及103年1月交易單價區間分布圖



買屋賣屋看這裡 小宅攻略告訴你

北市各類住宅交易比重分布圖



小宅定義

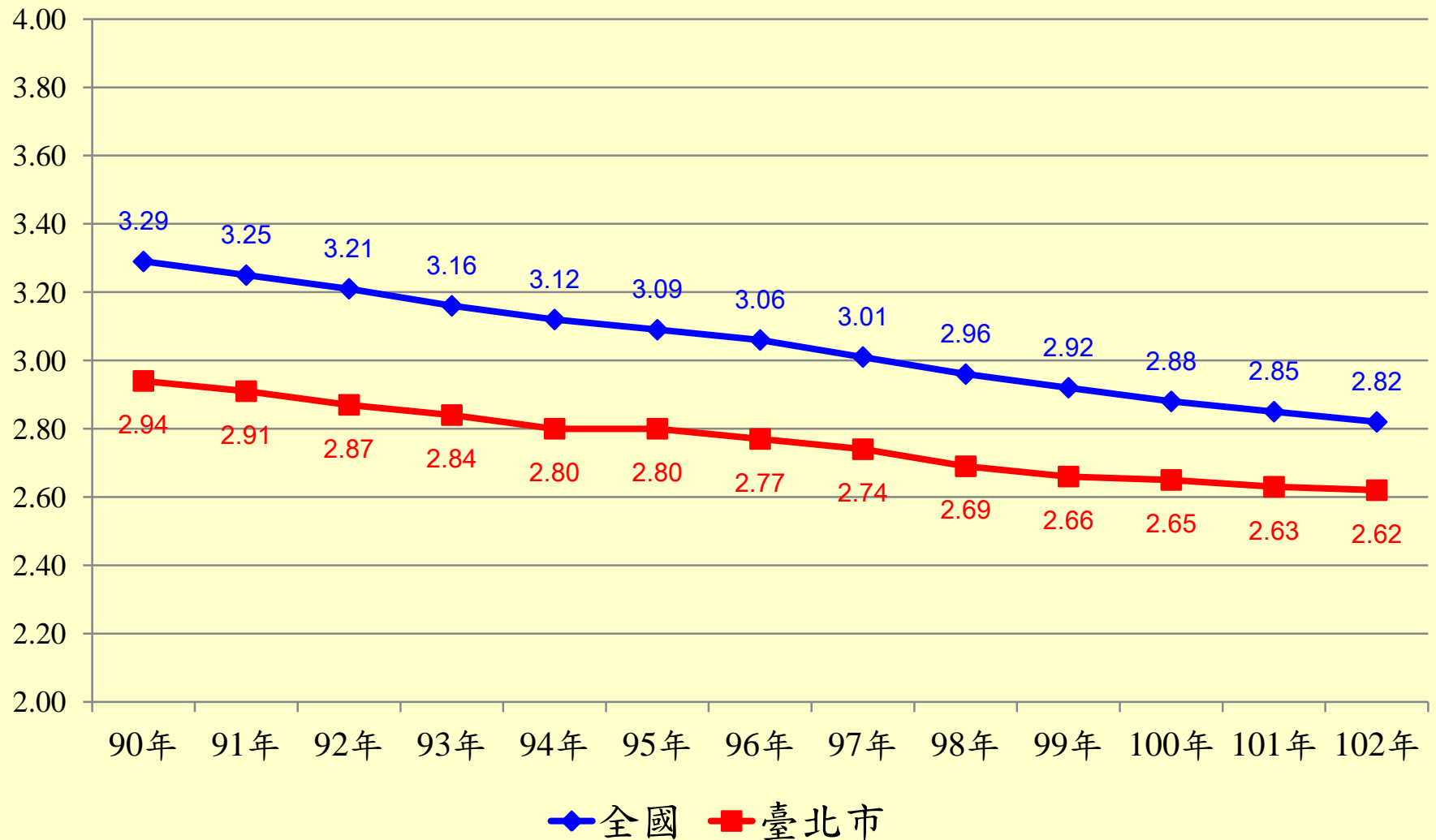
- 一房(一廳)一衛的套房
- 面積20坪以下(不含車位)的公寓
- 面積20坪以下(不含車位)的住宅大樓

統計期間

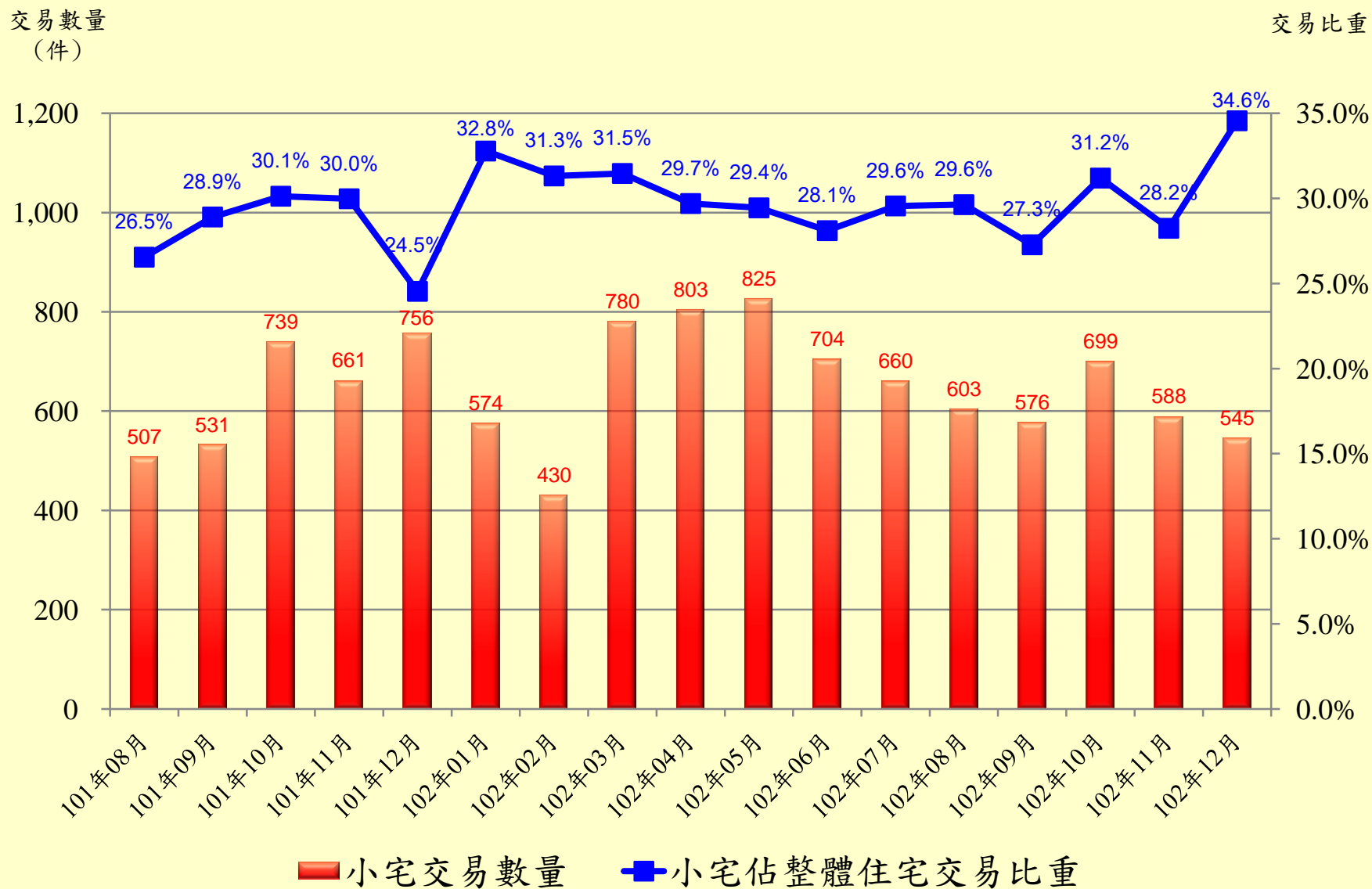
101.8~102.12登記且申報完成之案件

平均每戶人口數分布圖

平均每戶人口
(人/戶)



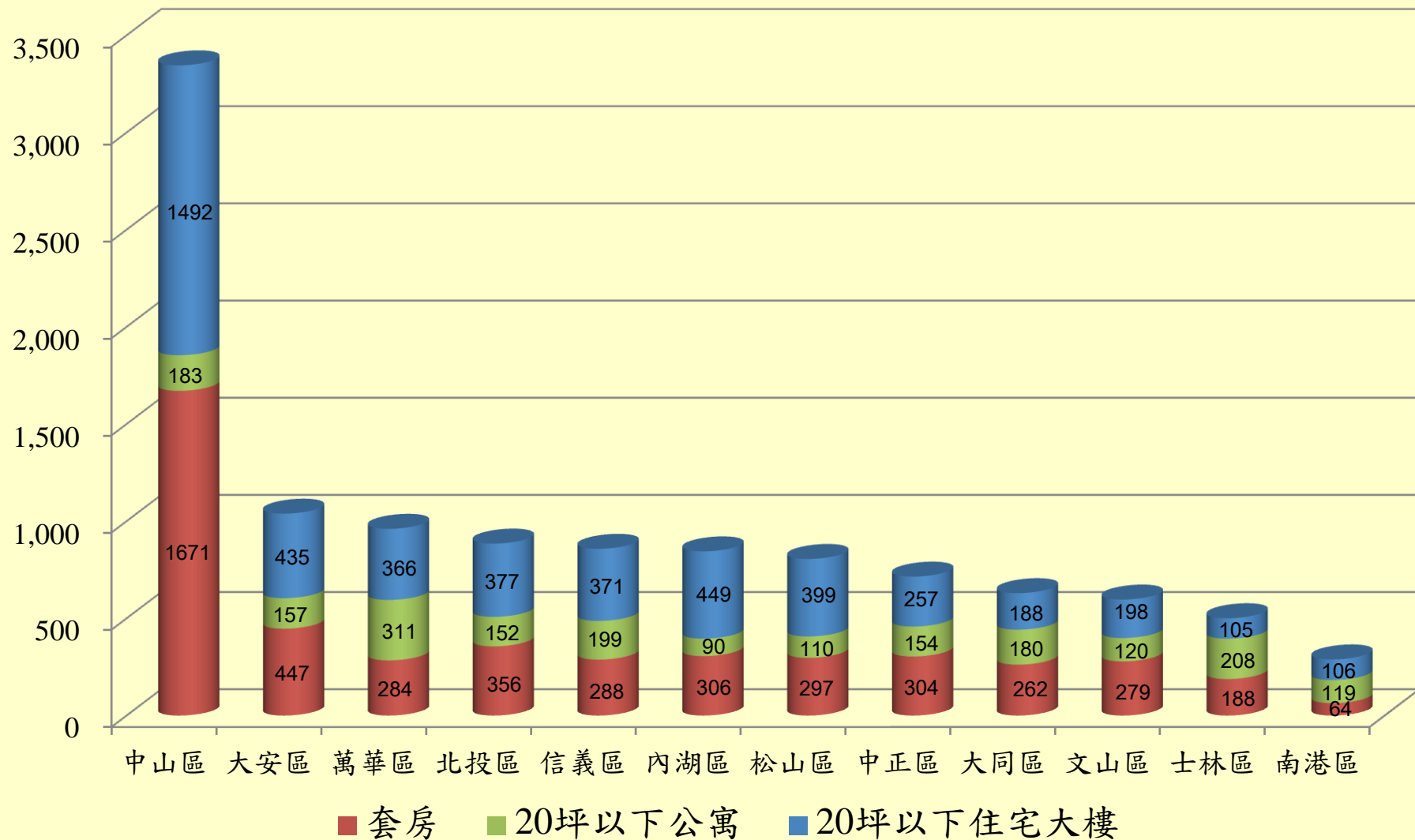
全市小宅各月交易數量與交易比重分布圖



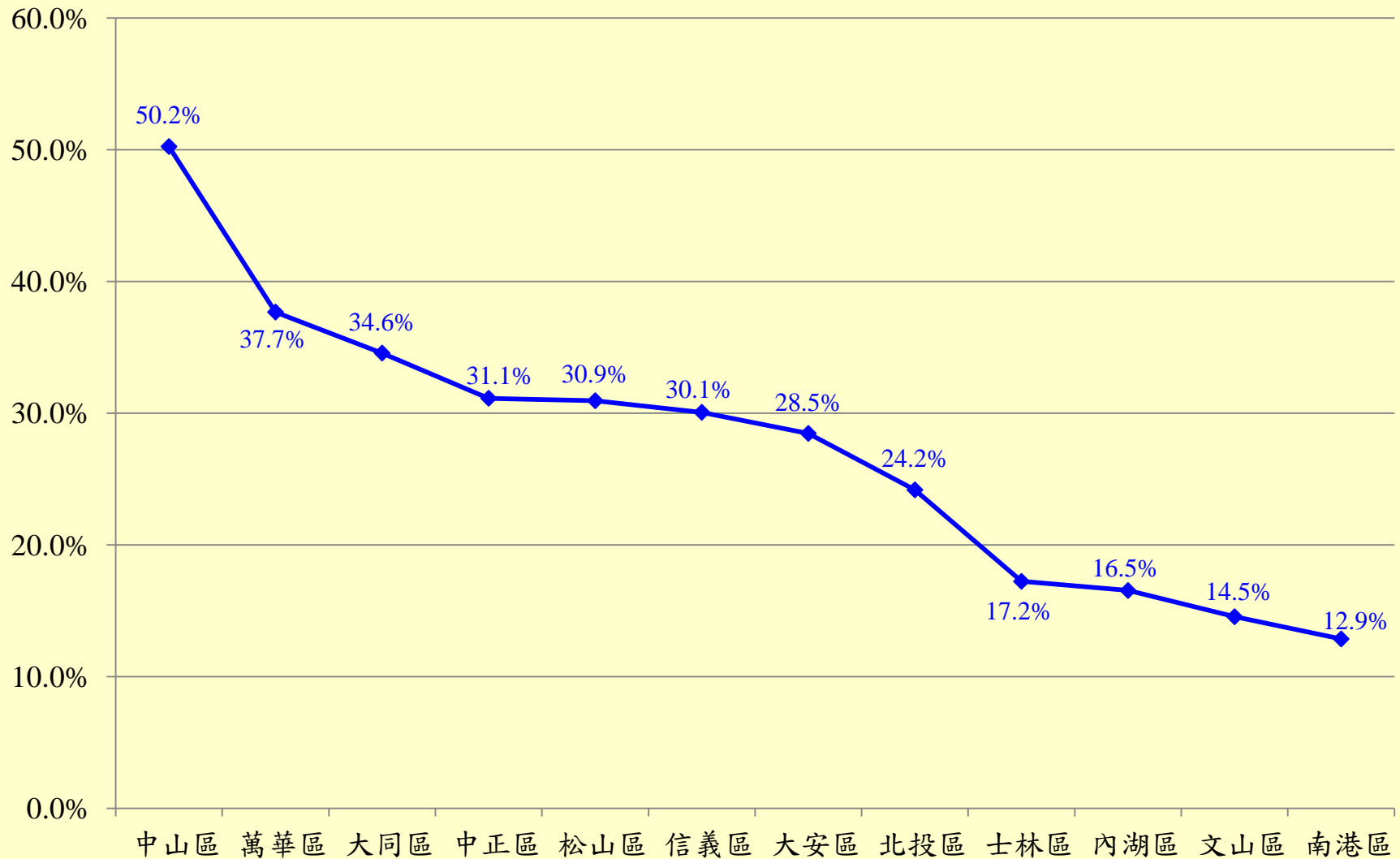
註：12月份交易之案件在資料統計時仍有少部分未完成實價資訊申報登錄，故該月份交易數量可能略低於實際交易

各行政區小宅交易數量分布圖

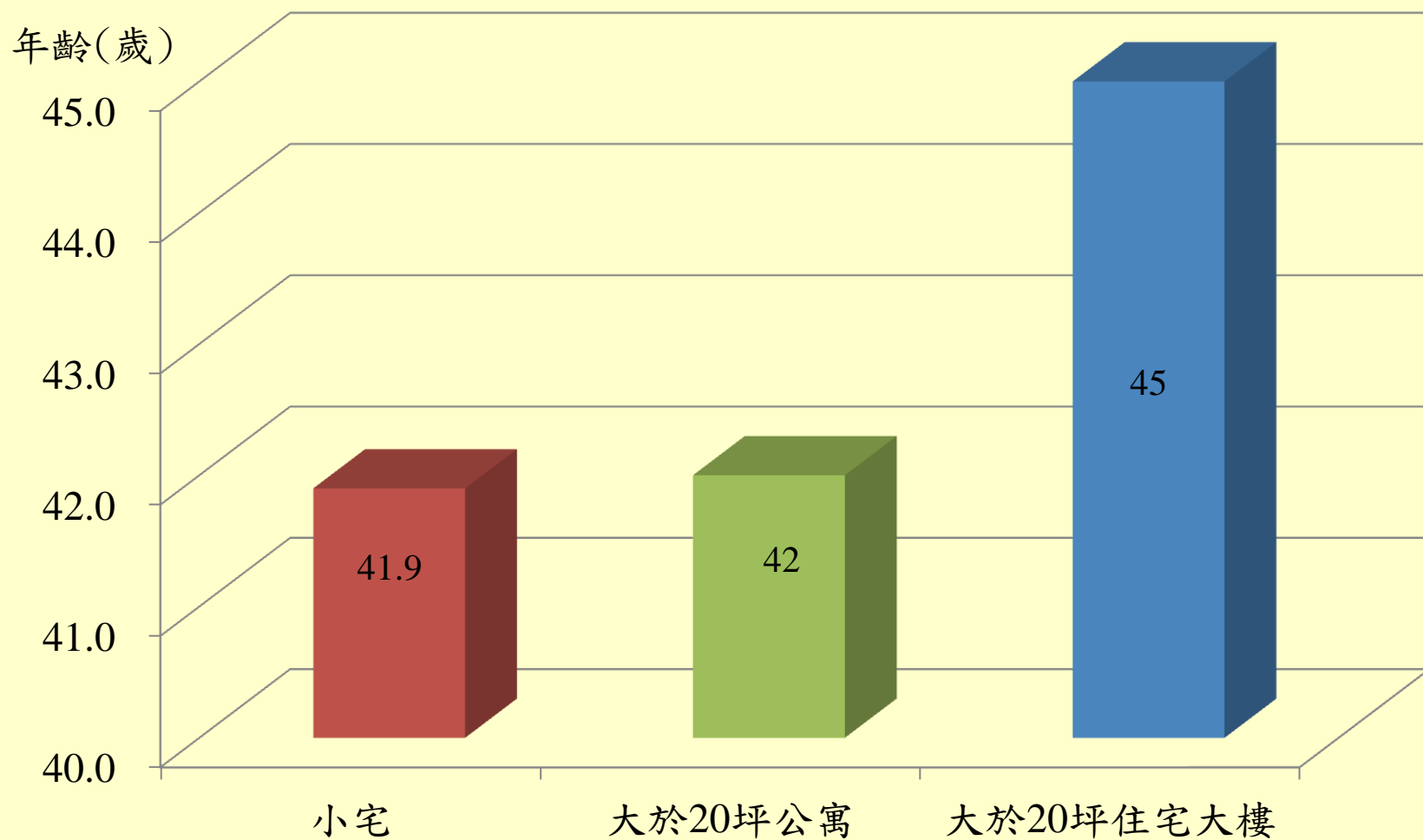
交易數量
(件)



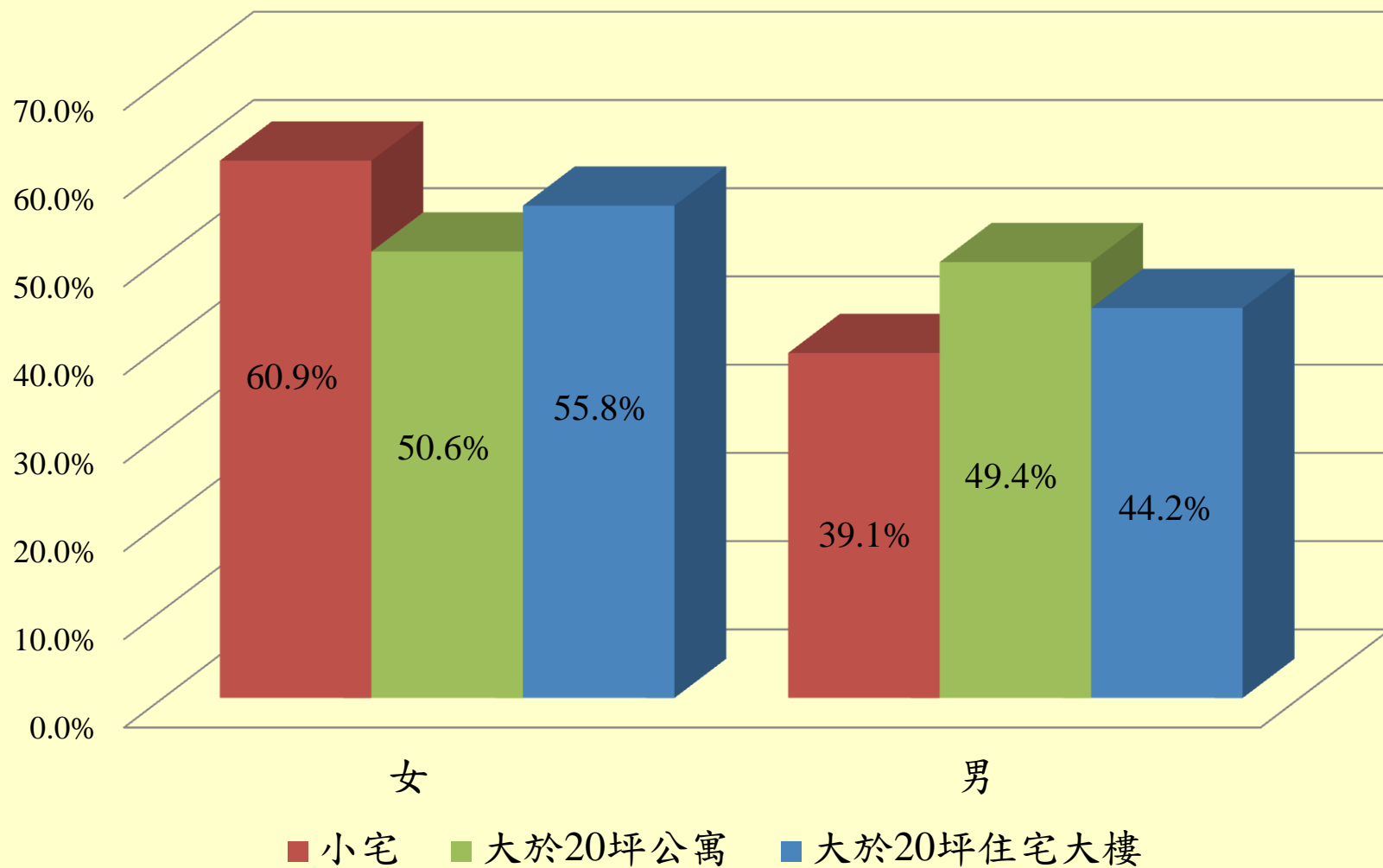
各行政區小宅交易比重分布圖



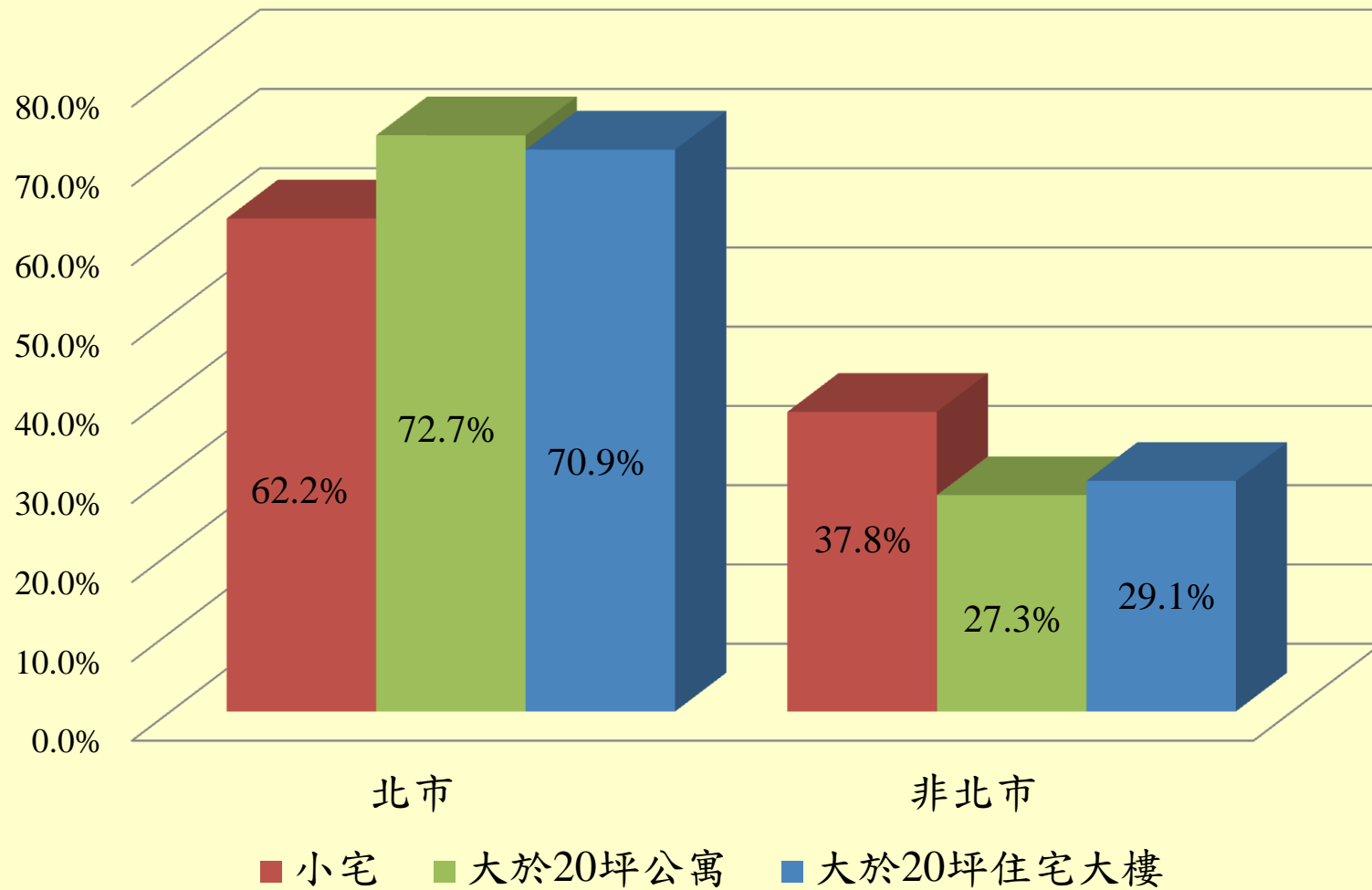
所有權人購屋平均年齡分布圖



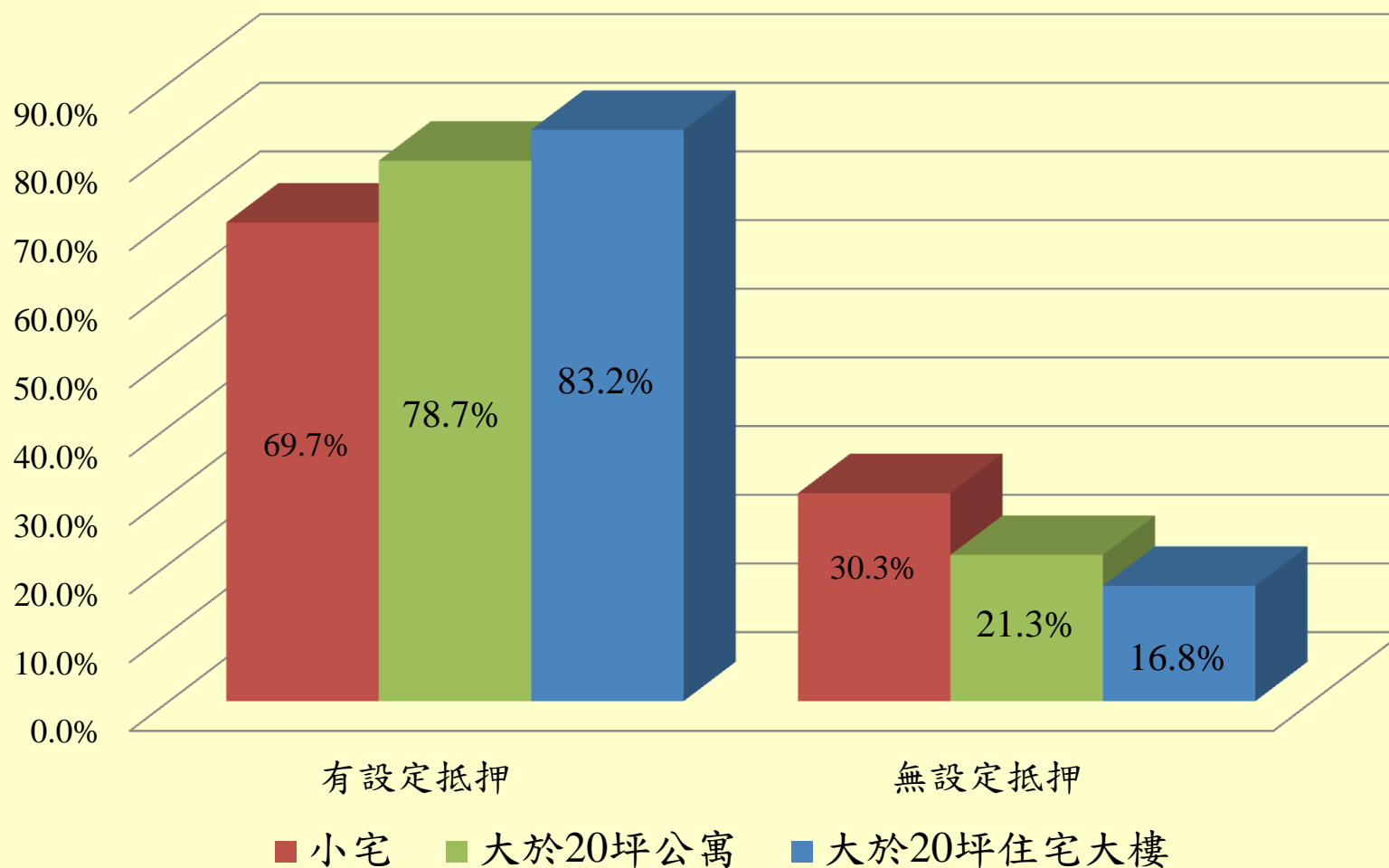
所有權人購屋性別比例分布圖



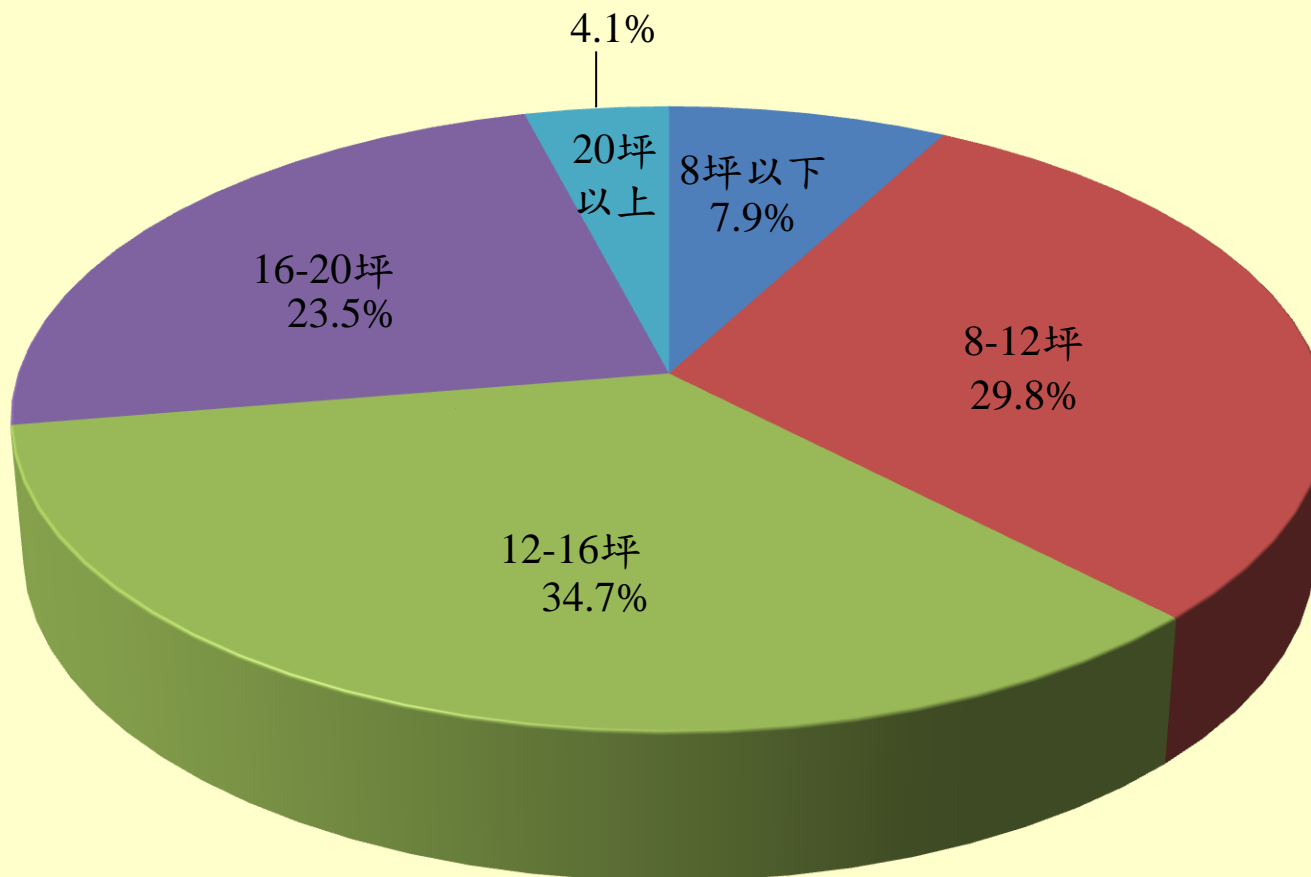
所有權人購屋設籍比例分布圖



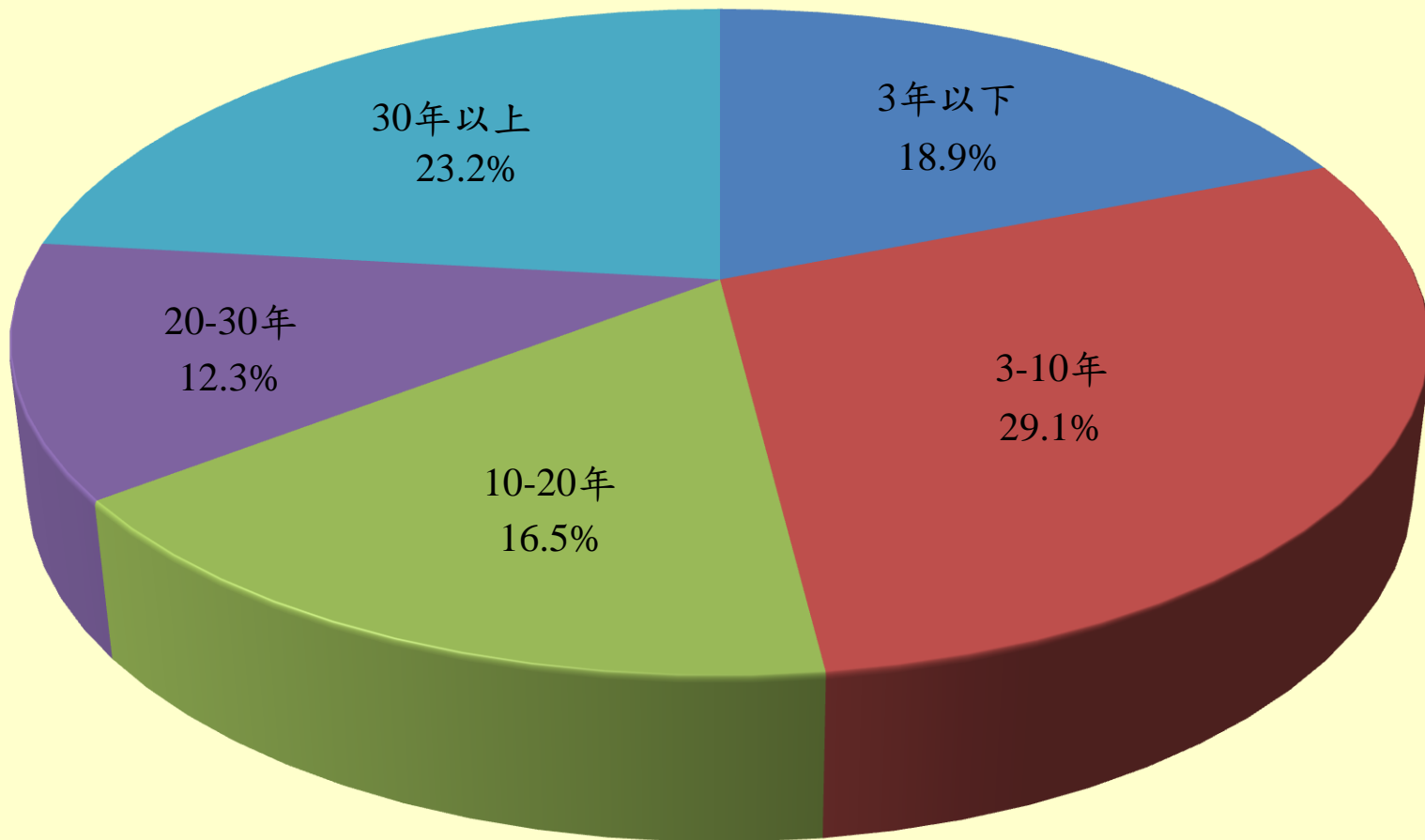
所有權人購屋設定抵押貸款比例分布圖



全市小宅交易面積區間分布圖

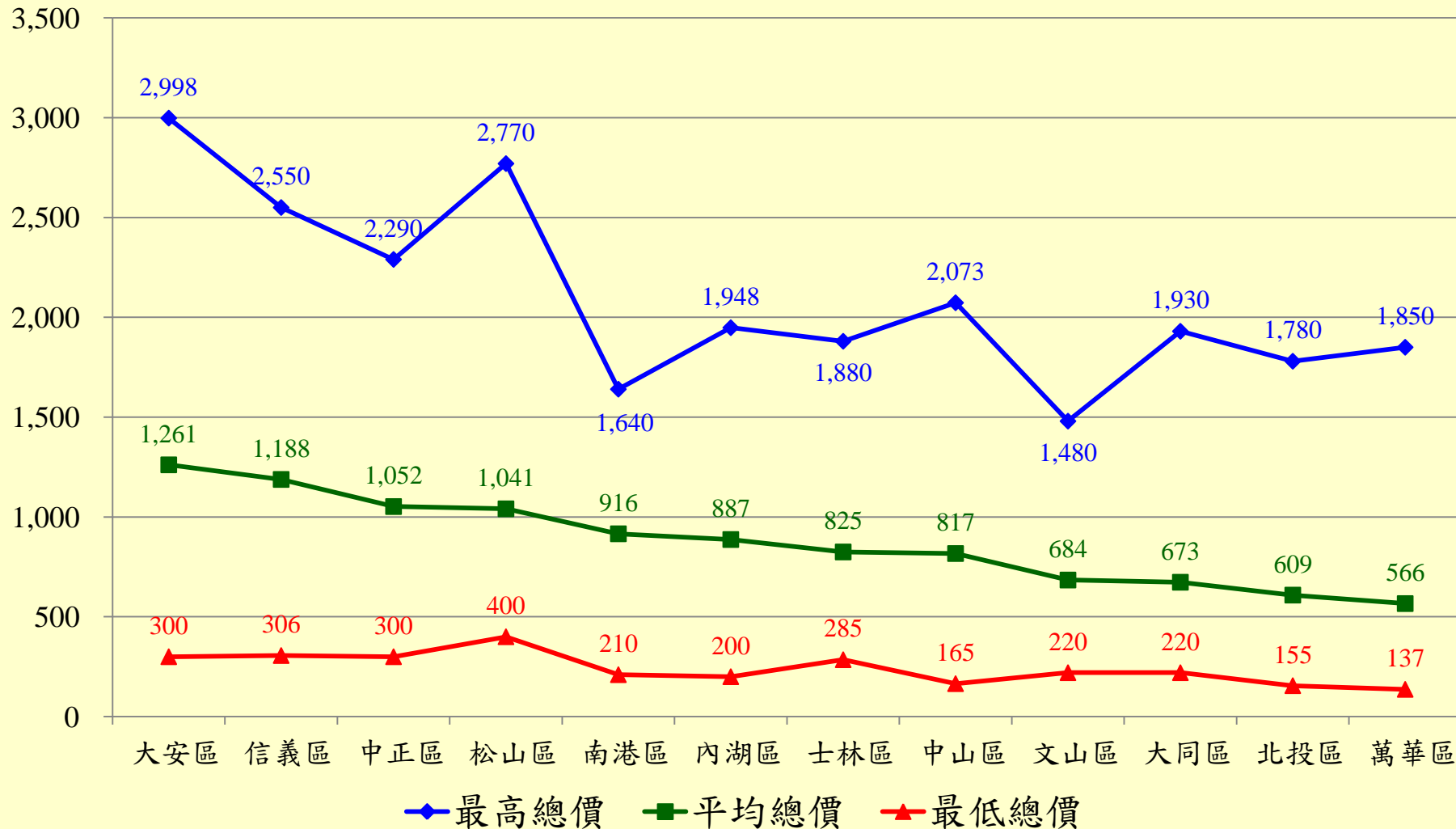


全市小宅屋齡區間分布圖



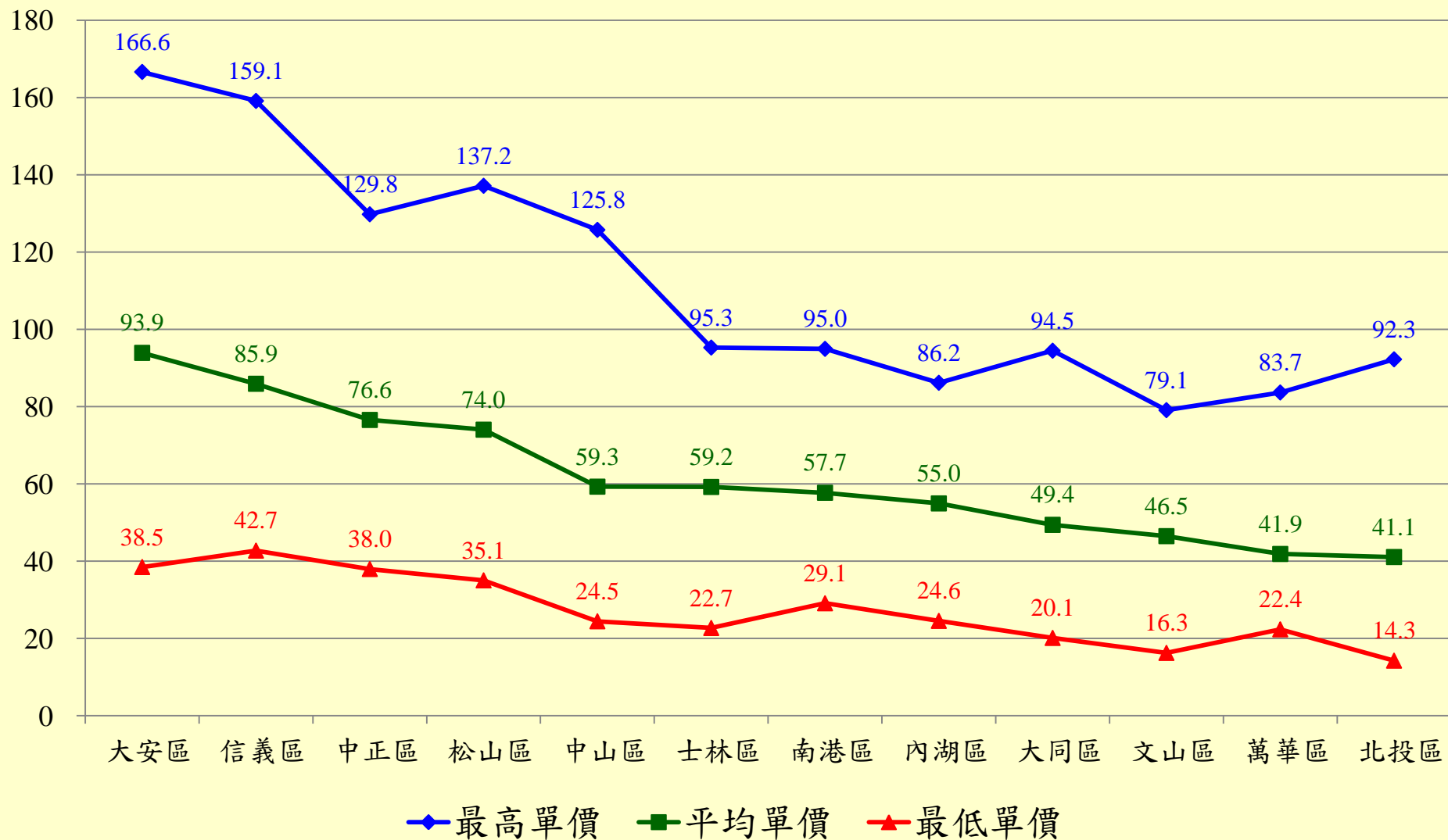
各行政區小宅交易總價分布圖

交易總價
(萬元)

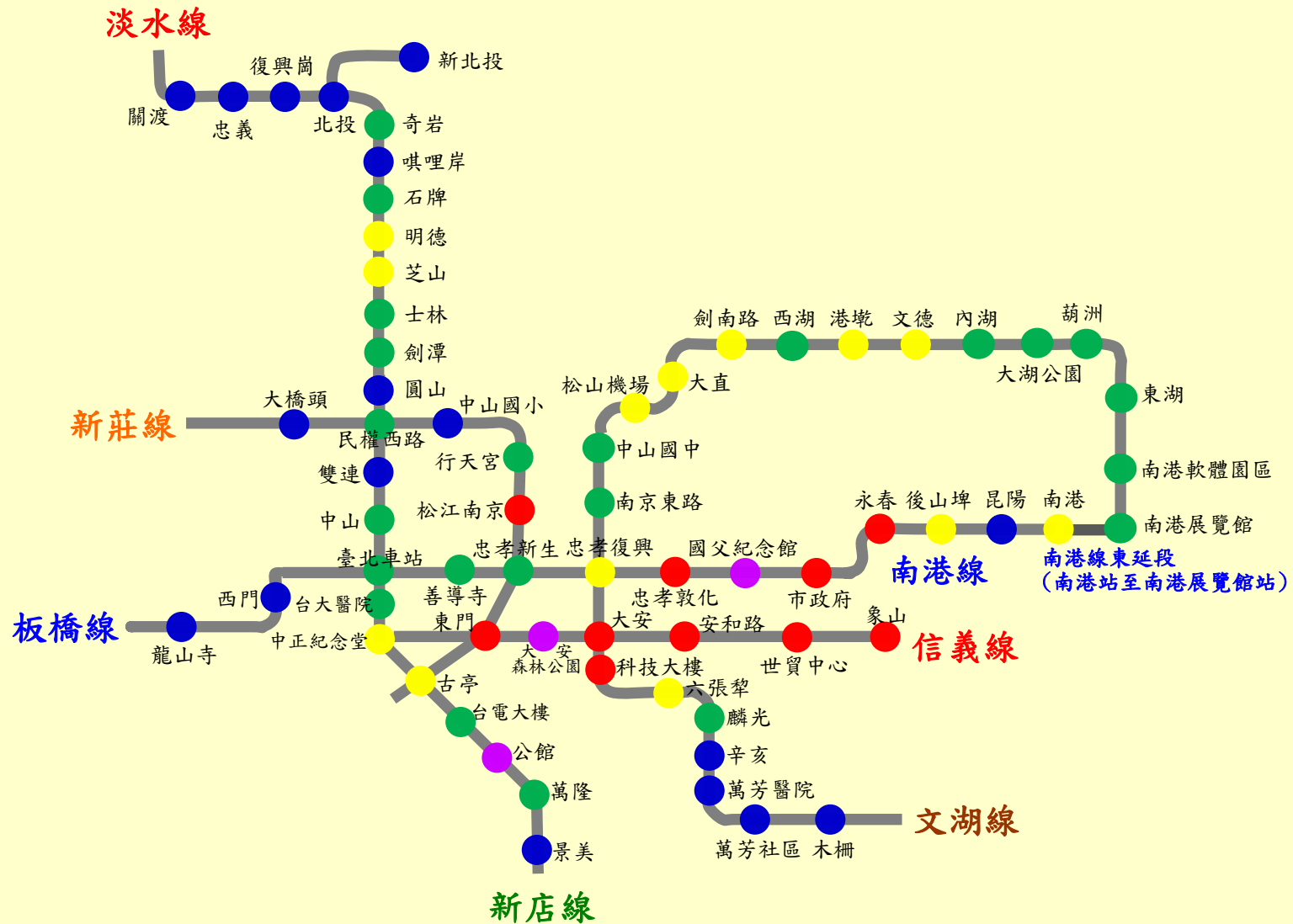


各行政區小宅交易單價分布圖

交易單價
(萬元/坪)



本市各線捷運站周邊小宅平均總價區間分布圖



- 800萬以下
- 801-1000萬
- 1001-1200萬
- 1201-1400萬
- 1401萬以上