

財政部國有財產署辦理103年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	當期公告現值(元/m ²)	公告現值總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率(%)	存續期間(年)	區位簡介
1	臺北市中正區中正段一小段31地號等3筆	185.00	第三種住宅區	45	225	89,300	99,074,907	376,000	405,149,856	938,764,283	3.5	70	位於臺北市銅山街4之1號旁，距捷運善導寺站約10分鐘路程，周遭文教（東門國小、北商、臺大法學院）、醫療（臺大醫院）、藝文（華山藝文特區）休閒設施完善。
		655.00	第二種商業區	65	630	142,419		573,152					
2	臺北市中山區長春段二小段343地號	1,263.00	第二種商業區	65	630	142,637	180,150,531	555,507	701,605,341	1,755,915,431	3.5	70	位於臺北市龍江路與長春路口，距捷運南京東路站約10分鐘路程，周遭文教（中正國小、中山女中、台北大學城區部）、金融商服、生活（長春市場）設施完善。
3	臺北市內湖區石潭段三小段383地號等3筆	2,610.35	第二種住宅區	35	120	18,500	48,291,475	64,100	167,323,435	313,946,795	3.5	70	位於臺北市成功路二段115巷1弄36號附近，北鄰內湖第四期重劃區、國防醫學院、三軍總醫院，南鄰石潭公園及中山高速公路內湖交流道、汐止五股高架段。
4	臺北市內湖區文德段五小段244地號	539.05	科技工業區(A區)	55	300	49,000	26,413,450	202,000	108,888,100	78,345,527	3.5	70	位於臺北市瑞光路26巷36弄6號旁，鄰近三民國中，瑞光路往北為內湖科技園區，往南接民權東路六段為內湖行政區，區域工商行政設施成熟。
5	臺中市西區東昇段八小段3地號等15筆	3,551.00	第一種商業區、第二種住宅區	70/60	280/220	13,000/8,500/16,000/13,257	36,854,023	52,000/40,000/60,000/52,685	159,827,715	161,036,075	3.5	70	位於臺中市西區三民路、朝陽街口，附近有臺中市司法大廈、光明國中、臺中市中山地政事務所、忠孝國小，交通便利，生活機能佳。
6	臺中市太平區長億段1043地號等4筆	3,158.63	住宅區	60	180	1,600	5,053,808	15,800	49,906,354	50,942,385	3.5	70	位於臺中市太平區太平九街、長億六街126巷口，鄰台74線快速公路、國立中興科技大學、太平體育場、臺中火車站、國軍台中總醫院，交通便利，生活機能佳。
7	臺中市梧棲區三民段1516地號等2筆	9,545.00	第四種住宅區	55	200	3,000	28,635,000	19,500	186,127,500	133,295,925	3.5	70	位於臺中市梧棲區文化路一段，建國北街附近，鄰運動場、棒球場、運動公園及文化國宅、區公所、戶政事務所、衛生所、台中港關連工業區、台中港，交通便利，生活機能佳。

財政部國有財產署辦理103年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	當期公告現值(元/m ²)	公告現值總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率(%)	存續期間(年)	區位簡介
8	臺中市梧棲區三民段1498地號等2筆	4,381.00	第四種住宅區	55	200	3,000	13,143,000	19,500	85,429,500	47,709,090	3.5	70	位於臺中市梧棲區文化路一段，建國北街附近，鄰運動場、棒球場、運動公園及文化國宅、區公所、戶政事務所、衛生所、台中港關連工業區、台中港，交通便利，生活機能佳。
9	高雄市前鎮區盛興段1492地號等5筆	11,411.00	第四種住宅區	50	300	16,857	219,976,210	48,429	635,716,970	828,986,328	3.5	70	四面臨路，北15米廣西路、東10米貴林街、南6米梧州街30巷、西6米梧州街。鄰近光華國小、愛群國小、英明國中、中正高工及中正足球館，周遭公共設施完備，基地坐落高雄捷運三多站及獅甲站間，近民權路交通相當便利，至大遠百及三多商圈步行約10-15分鐘左右，且鄰近有民權公園等綠地，綠覆率高，居住環境條件相當優越。
10	高雄市三民區灣和段102地號	2,544.70	第三種住宅區	50	240	12,344	31,411,777	48,106	122,415,338	83,561,586	3.5	70	兩面臨路，北12米鼎勇街、西8米鼎義街。鄰近鼎金國小、鼎金國中、莊敬國小等學區，周遭公共設施完備，北有親水公園，西鄰鼎山觀光夜市，夜市假日人潮眾多，且附近商店住宅林立，儼然已是成型之住商混合圈。
11	臺南市南區鹽埕段3100地號2筆土地	23,342.00	商8商業區	80	320	15,000	350,130,000	42,000	980,364,000	1,058,057,847	3.5	70	四面臨路，北30米新興路、西30米中華西路，東、南為20米道路。鄰安平工業區、日新國小、新興國中等學區、台南市政府、台南地方法院等機關及安平港自由貿易港區、億載金城等觀光景點，生活機能完備。
12	屏東縣內埔鄉新豐段25-5地號	8,802.00	工業區丁種建築用地	70	300	1,200	10,562,400	5,000	44,010,000	20,675,898	3.5	70	位於內埔工業區，地形方整，北為內埔菸場，南為內埔酒廠，面臨建國路，鄰近南二高麟洛交流道，交通便利。
合計		71,987.73					1,049,696,581		3,646,764,109	5,471,237,168			