

保證金與維護費用比較表

	保證金	維護費用
額度	工程造價 5%	公寓大廈公共基金 50%
繳款人	起造人	起造人
繳款時機	領取建造執照前繳 1/2， 領取使用執照前繳 1/2	領取使用執照前繳畢
返還時機/ 撥付方式	使用執照核發後二年內取得綠建築標章，由起造人向都發局申請退還保證金。逾期者不予返還。	起造人依規定繳交綠建築維護費用後，由管理委員會或管理負責人向都發局申請撥入公寓大廈公共基金。
申請人	起造人	管理委員會或管理負責人