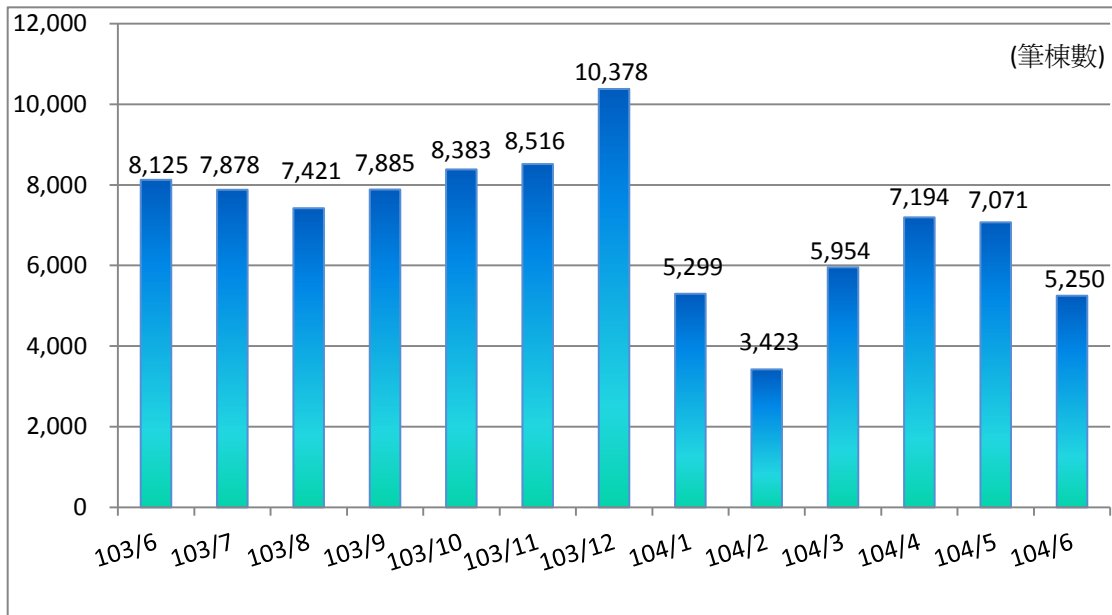
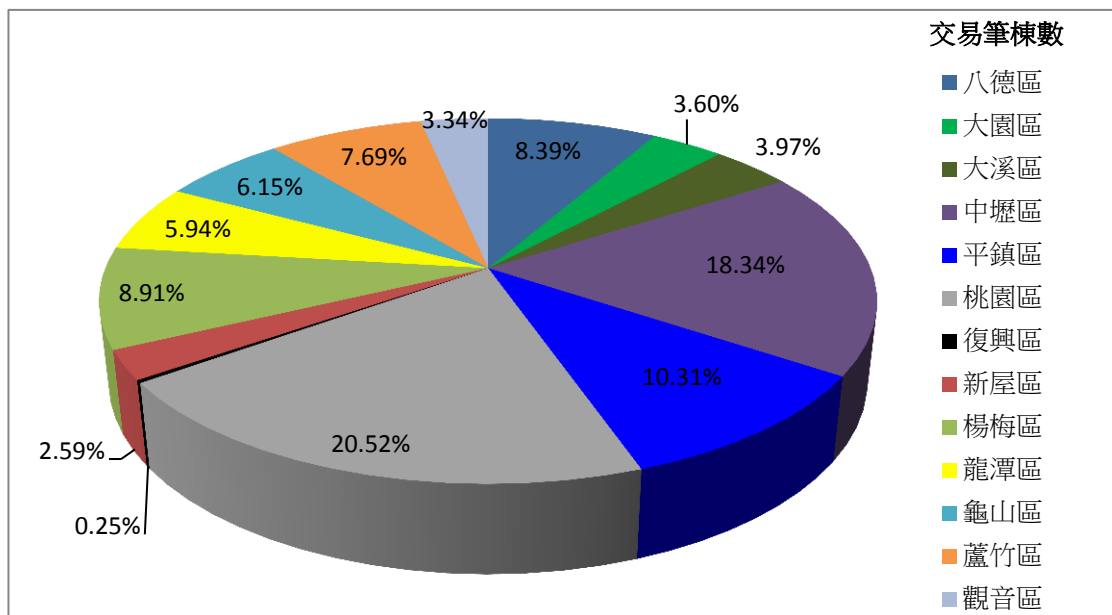


# 104年6月桃園市不動產市場分析月報

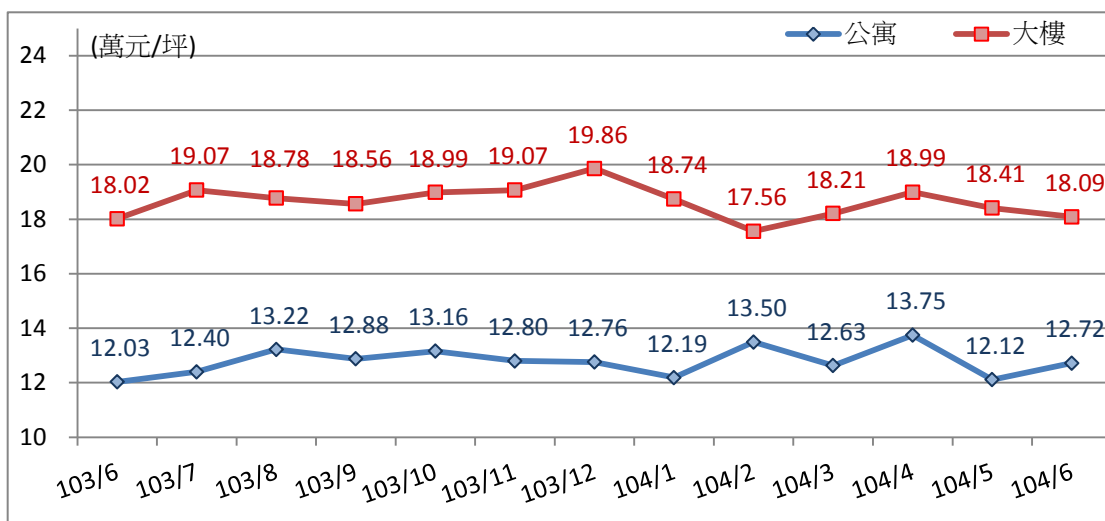
## ■ 實價登錄揭露交易量統計



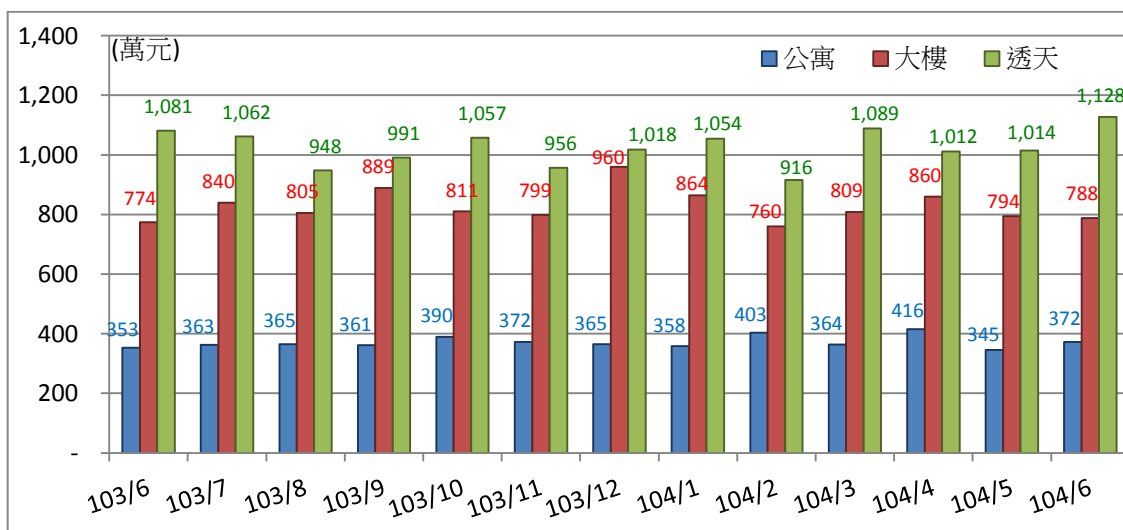
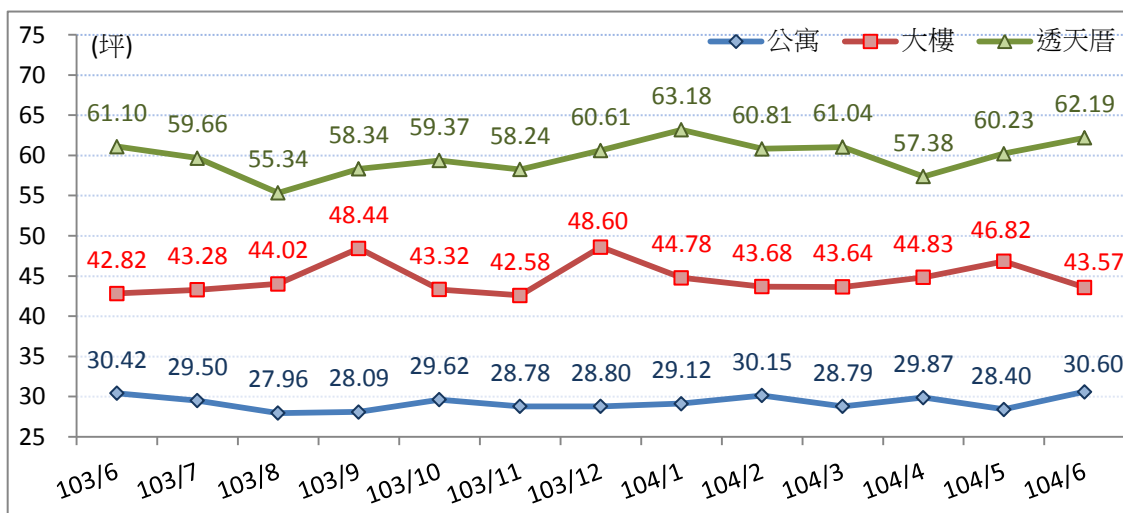
## ■ 各行政區成交規模表現



## 住宅市場成交均價走勢



## 住宅市場交易屬性分析



## ■ 重點都會區住宅市場分析

單位：萬元/坪

年月	八德區	中壢區	平鎮區	桃園區	龜山區	蘆竹區
103/6	16.43	16.64	14.94	20.27	18.13	20.21
103/7	16.20	16.87	14.59	21.58	20.42	20.49
103/8	16.79	16.77	14.79	20.59	17.99	22.16
103/9	16.56	17.77	13.98	20.89	17.89	21.46
103/10	17.46	17.13	16.96	21.21	20.71	20.07
103/11	16.50	17.63	16.79	21.69	18.59	20.26
103/12	16.46	19.90	15.80	21.85	19.25	21.08
104/1	16.94	17.09	16.06	20.64	20.84	20.55
104/2	15.86	17.85	15.44	19.53	20.03	19.24
104/3	16.28	18.28	15.67	19.30	17.39	20.52
104/4	17.03	18.27	14.96	21.56	20.48	18.96
104/5	17.28	17.67	15.46	20.83	19.42	20.12
104/6	16.30	17.37	16.66	19.92	19.08	19.53
合計	16.78	17.75	15.85	20.91	19.21	20.63

註：統計樣本包括大樓、華廈與公寓型態建物。

單位：筆棟數

年月	八德區	中壢區	平鎮區	桃園區	龜山區	蘆竹區
103/6	491	1,067	639	1,212	400	354
103/7	388	995	460	1,346	333	312
103/8	539	788	656	1,209	294	624
103/9	582	924	534	1,262	453	361
103/10	782	883	796	1,383	529	350
103/11	633	1,157	1,055	1,141	243	289
103/12	420	1,509	890	1,502	354	328
104/1	286	863	377	784	145	230
104/2	192	441	283	522	117	137
104/3	362	1,001	488	981	201	266
104/4	814	781	532	1,169	250	295
104/5	615	1,133	477	928	228	299
104/6	304	582	492	750	215	234
合計	6,408	12,124	7,679	14,189	3,762	4,079

註：統計樣本包括透天厝、大樓、華廈與公寓型態建物。