

臺北市房屋適用新標準單價稅額影響評估

104.1.14製表

一、高級住宅

案例一：22層鋼骨造，路段率220%，面積699㎡(約211坪)

單價/元		房屋現值/元	房屋稅稅額/元	契稅稅額/元	增幅/倍
新單價	18,850	92,760,100	1,113,121	5,565,606	1.37
舊單價	7,970	39,220,100	470,641	2,353,206	

案例二：17層鋼骨造，路段率300%，面積406㎡(約122坪)

單價/元		房屋現值/元	房屋稅稅額/元	契稅稅額/元	增幅/倍
新單價	17,000	82,824,000	993,888	4,969,440	1.48
舊單價	6,860	33,421,900	401,063	2,005,314	

案例三：12層鋼筋混凝土造，路段率140%，面積501㎡(約151坪)

單價/元		房屋現值/元	房屋稅稅額/元	契稅稅額/元	增幅/倍
新單價	13,200	22,220,400	266,645	1,333,224	1.60
舊單價	5,080	8,551,500	102,618	513,090	

案例四：5層鋼筋混凝土造，路段率130%，面積513㎡(約155坪)

單價/元		房屋現值/元	房屋稅稅額/元	契稅稅額/元	增幅/倍
新單價	9,500	14,571,800	174,862	874,308	2.88
舊單價	2,450	3,758,000	45,096	225,480	

※備註：以上案例均假設標準單價無任何加減項，新屋無折舊，且房屋現值全部為應稅現值，自住用房屋稅率1.2%，買賣契稅稅率6%。

臺北市房屋適用新標準單價稅額影響評估

104.1.14製表

二、一般住宅

案例一：21層鋼筋混凝土造，路段率140%，面積333㎡(約100.73坪)

單價/元		房屋現值/元	房屋稅稅額/元	契稅稅額/元	增幅/倍
新單價	16,200	7,552,400	90,629	453,144	1.20
舊單價	7,360	3,431,200	41,174	205,872	

案例二：13層鋼筋混凝土造，路段率140%，面積142㎡(約42.96坪)

單價/元		房屋現值/元	房屋稅稅額/元	契稅稅額/元	增幅/倍
新單價	13,400	2,663,900	31,967	159,834	1.51
舊單價	5,330	1,059,600	12,715	63,576	

案例三：7層鋼筋混凝土造，路段率270%，面積40㎡(約12.1坪)

單價/元		房屋現值/元	房屋稅稅額/元	契稅稅額/元	增幅/倍
新單價	11,350	1,225,800	14,710	73,548	1.98
舊單價	3,810	411,500	4,938	24,690	

案例四：5層鋼筋混凝土造，路段率110%，面積270㎡(約81.67坪)

單價/元		房屋現值/元	房屋稅稅額/元	契稅稅額/元	增幅/倍
新單價	9,500	2,821,500	33,858	169,290	2.88
舊單價	2,450	727,700	8,732	43,662	

※備註：以上案例均假設標準單價無任何加減項，新屋無折舊，且房屋現值全部為應稅現值，自住用房屋稅率1.2%，買賣契稅稅率6%。