

# 標售 高鐵桃園車站特定區土地



## 投標須知簡介

### ◆ 投標辦法

詳見投標須知或本局網站 <http://www.hsr.gov.tw>

### ◆ 領標方式

1. 至本局網站下載
2. 親至本局一樓板橋火車站北二 A 門警衛室領取
3. 以通訊方式領取

### ◆ 投標期間

公告日起至 105 年 10 月 4 日 (星期二) 上午 10 時開啟郵政信箱前

### ◆ 開標時間

105 年 10 月 4 日 (星期二) 上午 11 時整

本次標售之商業區土地

桃 4 桃 3 桃 2 桃 1



桃 5

本次標售之住宅區土地

項目	使用分區	段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )
桃 1	商業區	青平段	47	3,344.27
桃 2	商業區	青平段	52	3,376.52
桃 3	商業區	青昇段	460	1,400.04
桃 4	商業區	青昇段	461	3,187.48
桃 5	住宅區	青平段	200	5,499.31



# 標售 高鐵新竹車站特定區土地



## 投標須知簡介

### ◆ 投標辦法

詳見投標須知或本局網站 <http://www.hsr.gov.tw>

### ◆ 領標方式

1. 親至本局一樓板橋火車站北二 A 門警衛室領取
2. 至本局網站下載

### ◆ 投標期間

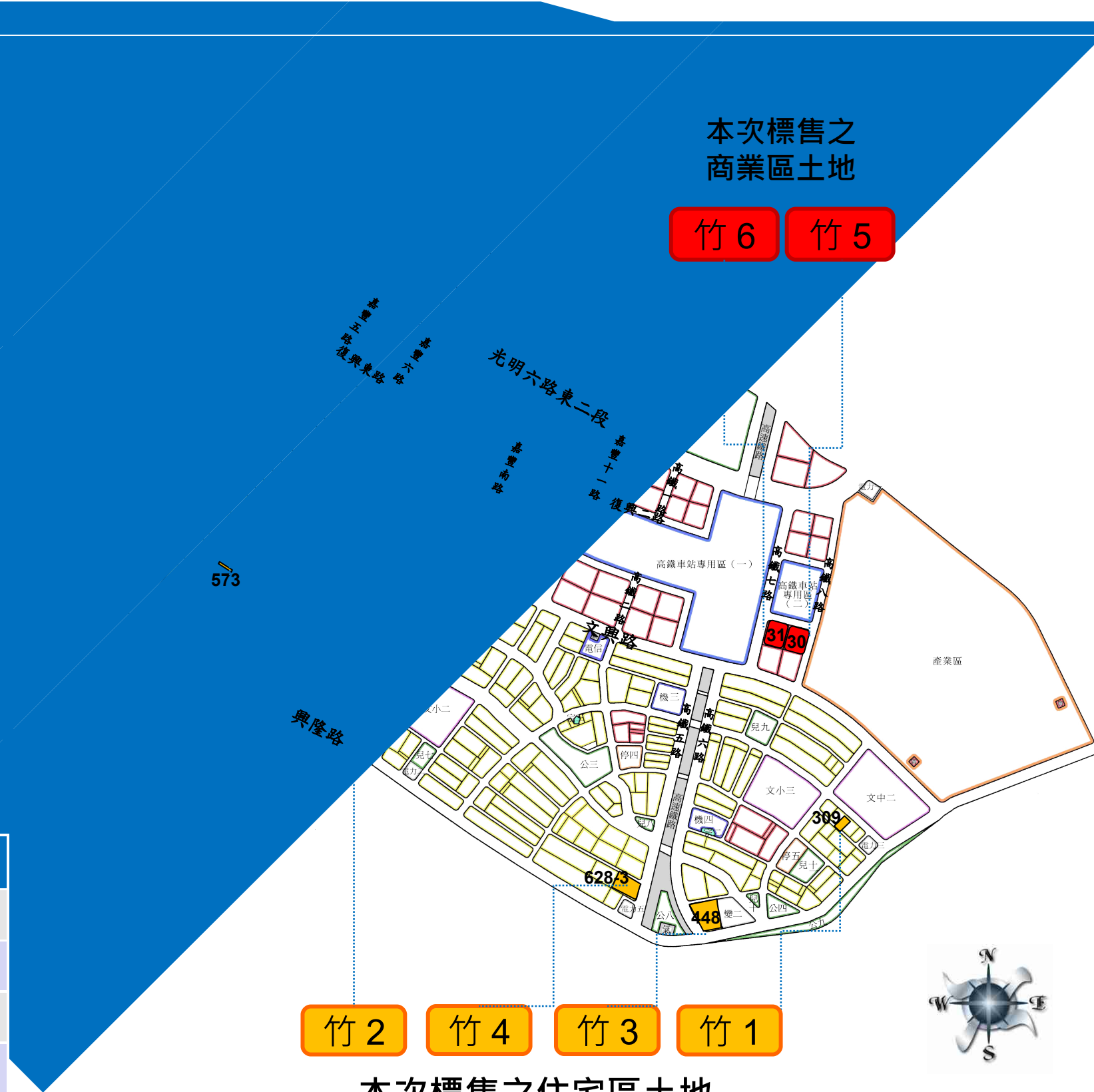
公告日起至 105 年 10 月 4 日 (星期二) 上午 10 時開啟郵政信箱前

### ◆ 開標時間

105 年 10 月 4 日 (星期二) 上午 11 時整

### ◆ 開標地點

項目	使用分區	段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )
竹 1	住宅區	隘興段	309	652.61
竹 2	住宅區	家興段	573	274.61
竹 3	住宅區	隘興段	448	5,030.80
竹 4	住宅區	隘興段	628-3	3,516.22
竹 5	商業區	世興段	30	3,857.21
竹 6	商業區	世興段	31	3,929.87



本次標售之住宅區土地



**臺灣高速鐵路基本背景資料說明**

- 路線長度：345 公里
- 目前全線停靠臺北、板橋、桃園、新竹、臺中、嘉義、臺南、高雄(左營)等 8 站
- 未來將新增南港、苗栗、彰化、雲林等 4 站
- 最高營運速度：315 km/h (設計最高速度)；300 km/h (營運最高速度)
- 行車時間：臺北↔新竹約 30 分鐘；新竹↔高雄約 90 分鐘

## 國際科研 美好新築

### “科研 + 金融 + 產學” 新概念園區—享譽全球之科技產業群落

- ✓ 新竹科學園區三期、知識經濟旗艦園區、國際綠能智慧園區、新竹世博館等重大建設計畫，加速帶動地區開發
- ✓ 國際重要科研核心，2013 年竹科從業人口已突破 15 萬人，並呈逐年攀升之趨勢

### 傳統與科技結合的美麗力量，“竹”光燈會提高臺灣國際能見度

- ✓ 2013 年新竹臺灣燈會 15 天展期內吸引逾 1,200 萬參觀人次，寫下臺灣燈會的歷史新頁
- ✓ 吸引來自亞太、歐洲及美洲等 60 多家、121 位國際媒體及 89 位海外旅行業媒體團採訪

### 科商研帶動居住，新竹車站特定區進駐人口成長迅速

- ✓ 特定區人口每年成長 20%，竹北市成長率近 5%，人口成長迅速
- ✓ 2011 年 11 月臺鐵內灣支線通車，轉乘更便捷
- ✓ 2013 年高鐵新竹站每日平均旅次已突破 1.2 萬人次

## 追求速度的時代

## 紮根高鐵特定區 = 掌握臺灣新商機

具國際競爭力的投資環境，快速接軌全球發展腹地

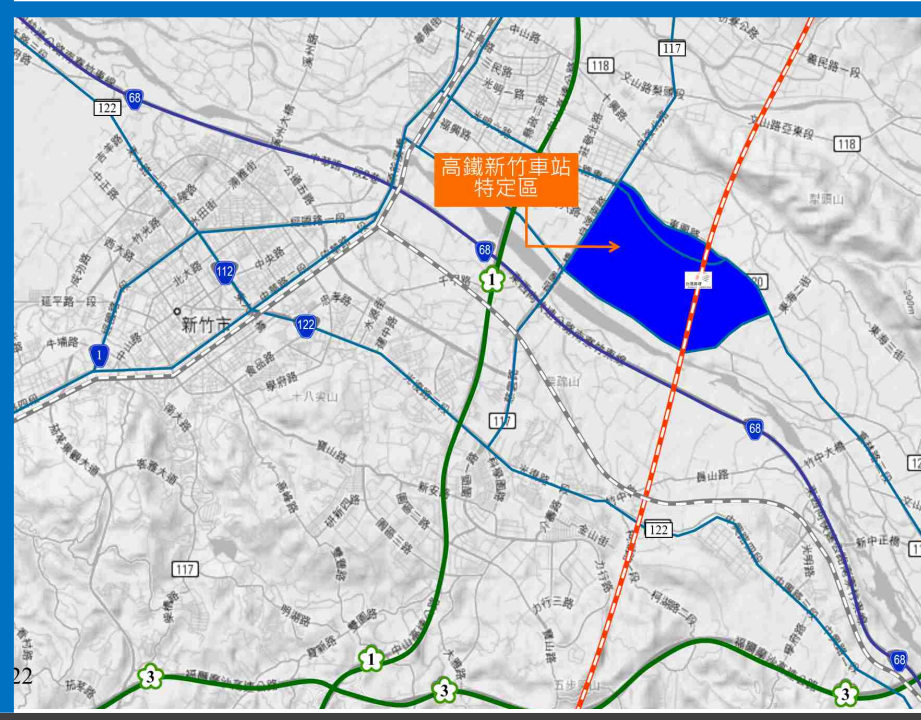
- 高鐵可在最短時間銜接臺灣科技產業聚落，快速整合人流、物流、資金及資訊流
- 配合北中南國際機場門戶，4 小時內抵達東亞主要城市，具備國際投資條件

### 無縫接軌的交通佈局，臺灣一日生活圈的起迄點

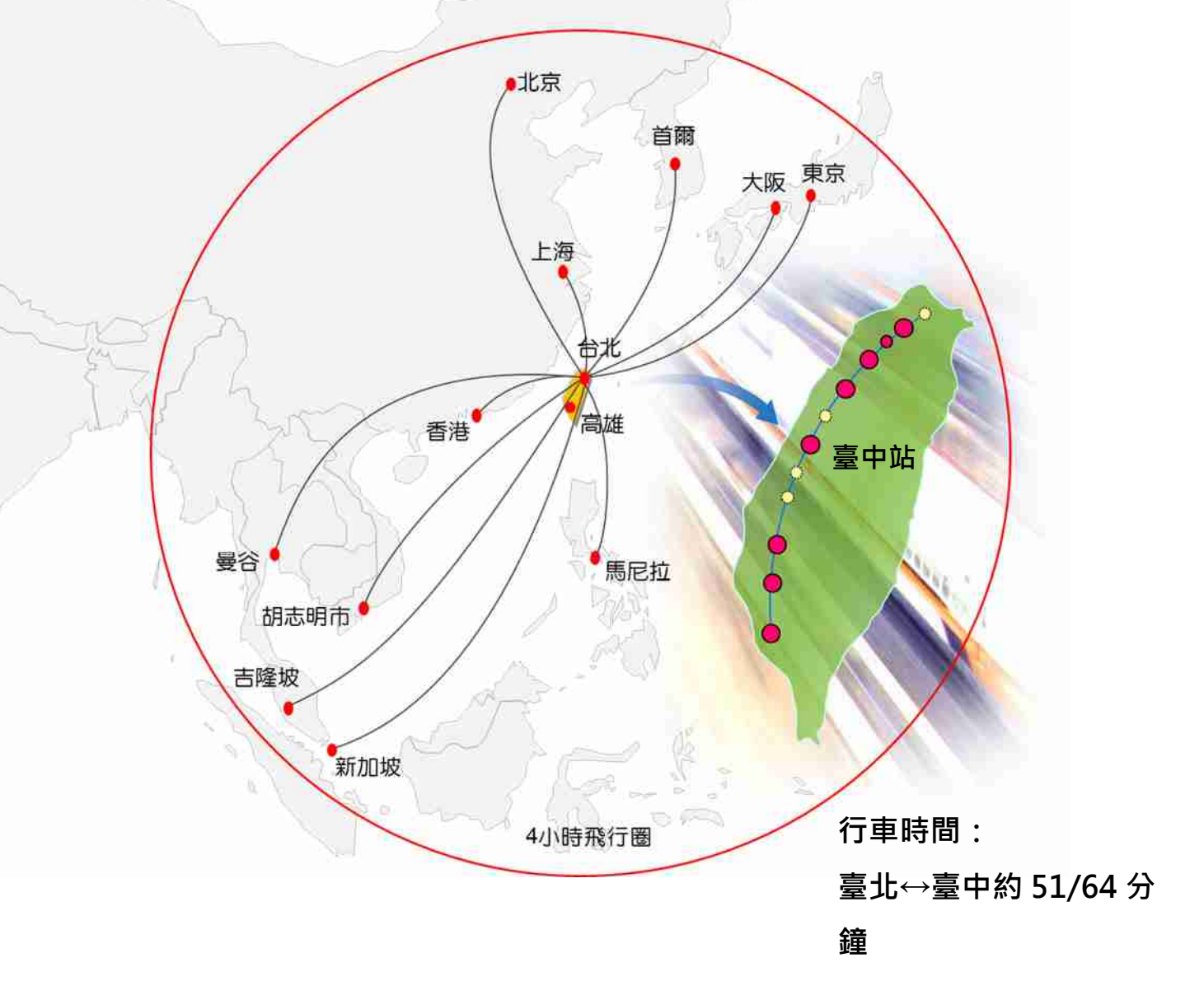
- 2013 年平均運量約 396 萬人次 / 月，自 2007 年營運起，旅次成長幅度超過 200%
- 高鐵為臺灣西部一日生活重要走廊，現營運共計 8 站，預計 2015 年將開通 4 站
- 高鐵臺北、臺中(烏日)、高雄(左營)三站與臺鐵、捷運三鐵共站，各站均與臺鐵(含支線)或捷運(含輕軌)共站，設有「高鐵快捷公車」來回接駁

### 多元生活機能，形塑未來精緻化新城

- 特定區內規劃住宅區、商業區、產業專用區等，臺灣綜合機能新城區
- 具備學校、公園、道路、停車場、自行車專用道等各項公共設施，形塑優質生活環境







# 科技帶頭 臺灣中部經貿核心

## 高鐵、臺中港、臺中國際機場，形成黃金轉運三角

- ✓ 中部國際機場、高鐵及臺中港之黃金轉運三角，帶動旅次成長，成就未來快速發展
- ✓ 高鐵、臺鐵及捷運之三鐵共構機能，擴大運輸版圖
- ✓ 國泰人壽與永聯物流著眼交通優勢，攜手投資國際商務物流中心，複合前店後廠、會議教育及金融後勤機能

## 1省 + 2高 + 3快 = 中部重要交通動脈 (20分鐘生活圈)

- ✓ 1省(中山路)、2高(國道1號、3號)、3快(中彰、中投、生活圈四號道)，交通系統完整，具備中部交通樞紐優勢，跨越七期市政新區，連結中彰投

## 位居大肚山科技走廊樞紐，潛在商機無可限量

- ✓ 臺中精密機械科技創新園區、中科、臺中市科技工業區，帶動中部產業轉型升級的核心領導先驅
- ✓ 串連臺中產業科技產業聚落廊帶，吸引高科技人口進駐

## 前景增值的都市規劃，優質生活樂居環境

- ✓ 同時考量商業、購物及居住等機能之都市計畫，前景無限增值

## 追求速度的時代

# 紮根高鐵特定區 = 掌握臺灣新商機

具國際競爭力的投資環境，快速接軌全球發展腹地

- 高鐵可在最短時間銜接臺灣科技產業聚落，快速整合人流、物流、資金及資訊流
- 配合北中南國際機場門戶，4小時內抵達東亞主要城市，具備國際投資條件

### ◆ 無縫接軌的交通佈局，臺灣一日生活圈的起迄點

- 2015年平均運量約421萬人次/月，5年內旅次成長幅度達36%
- 高鐵為臺灣西部一日生活重要走廊，現營運共計11站，預計今年再開通南港1站
- 高鐵南港、臺北、板橋、臺中(烏日)、高雄(左營)五站與臺鐵、捷運三鐵共站，各站均與臺鐵(含支線)或捷運(含輕軌)共站，部分尚設有「高鐵快捷公車」來回接駁

### ◆ 多元生活機能，形塑未來精緻化新城

- 特定區內規劃住宅區、商業區、產業專用區等，臺灣綜合機能新城區
- 具備學校、公園、道路、停車場、自行車專用道等各項公共設施，形塑優質生活環境



# 標售 高鐵臺南車站特定區土地



## 投標須知簡介

### ◆ 投標辦法

詳見投標須知或本局網站 <http://www.hsr.gov.tw>

### ◆ 領標方式

1. 至本局網站下載
2. 親至本局一樓板橋火車站北二 A 門警衛室領取
3. 以通訊方式領取

### ◆ 投標期間

公告日起至 105 年 10 月 4 日 (星期二) 上午 10 時開啟郵政信箱前。

### ◆ 開標時間

105 年 10 月 4 日 (星期二) 上午 11 時整

### ◆ 開標地點

新北市板橋區縣民大道 2 段 7 號交通部高速鐵路工程局 13 樓

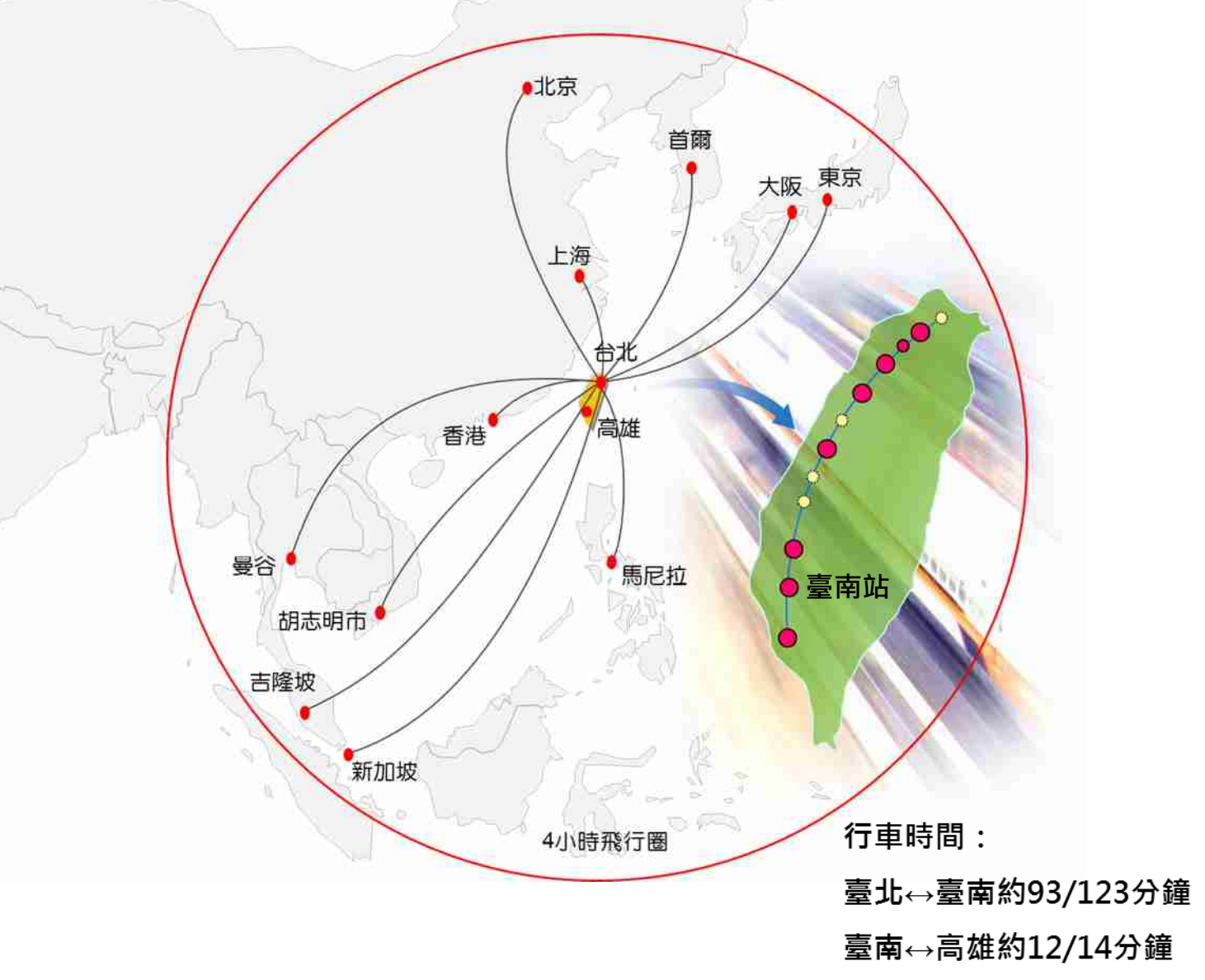
項目	使用分區	段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )
南 1	住宅區	武東段	99	4,105.81
南 2	住宅區	武東段	100	5,274.35
南 3	住宅區	武東段	101	4,836.61
南 4	住宅區	武東段	104	6,860.42

本次標售之住宅區土地



- 南 1
- 南 2
- 南 3
- 南 4





## 文化府城 臺灣南部生態新城

### 多元大眾運輸系統、層次分明交通幹道，具備完善運輸優勢

- ✓ 便利的大眾運輸系統，經臺鐵沙崙支線可於 20 分鐘內到達臺南市中心
- ✓ 聯外道路便捷，經東西向快速道路 10 分鐘內聯結國道 1 號、20 分鐘內聯結國道 3 號

### 優良的都市計畫，具備生態基盤的綠色生活城

- ✓ 特定區公共設施比例高，且已完成開發，環境品質優良
- ✓ 透過生態城市規劃理念，打造環境永續的綠色生活社區

### 全臺光電綠能產業研發重鎮，高科技人才的培育搖籃

- ✓ 各大光電廠商於臺南持續擴廠，為光電綠能產業發展重鎮
- ✓ 鄰近南科與路竹等科學工業園區及臺南科技工業區，位居南臺灣科技中樞
- ✓ 臺南地區 17 所大專院所及緊鄰之交大光電學院，具備國家級研發潛力

## 追求速度的時代

## 紮根高鐵特定區 = 掌握臺灣新商機

具備國際競爭力的投資環境，快速接軌全球發展腹地

- 高鐵可在最短時間銜接臺灣科技產業聚落，快速整合人流、物流、資金及資訊流
- 配合北中南國際機場門戶，4 小時內抵達東亞主要城市，具備國際投資條件

### ◆ 無縫接軌的交通佈局，臺灣一日生活圈的起迄點

- 2015 年平均運量約 421 萬人次 / 月，5 年內旅次成長幅度達 36%
- 高鐵為臺灣西部一日生活重要走廊，現營運共計 11 站，預計今年再開通南港 1 站
- 高鐵南港、臺北、板橋、臺中 (烏日)、高雄 (左營) 五站與臺鐵、捷運三鐵共站，各站均與臺鐵 (含支線) 或捷運 (含輕軌) 共站，部分尚設有「高鐵快捷公車」來回接駁

### ◆ 多元生活機能，形塑未來精緻化新城

- 特定區內規劃住宅區、商業區、產業專用區等，臺灣綜合機能新城區
- 具備學校、公園、道路、停車場、自行車專用道等各項公共設施，形塑優質生活環境

