

新北市政府整體開發可建地標售成果一覽表

開標日期：103年12月1日

投標筆數	標號	投標地座落			面積 (m ²)	核定單價 (元/m ²)	核定總價	得標單價 (元/m ²)	得標總價 (元)	增加金額	得標人
		區	段別	地號							
2	764	三重	三重	0007-0000	223.44	269,000	60,105,360	290,000	64,797,600	4,692,240	連先生
2	765	三重	三重	0029-0001	260.85	263,000	68,603,550	291,960	76,157,766	7,554,216	鄭小姐等2人
4	766	三重	三重	0051-0000	206.88	245,000	50,685,600	517,596	107,080,260	56,394,660	聯上開發股份有限公司
2	767	三重	三重	0068-0001	104.83	266,000	27,884,780	292,668	30,680,386	2,795,606	將捷建設股份有限公司
1	768	三重	三重	0122-0000	41.31	222,000	9,170,820	231,314	9,555,581	384,761	劉先生
0	769	三重	三重	0129-0000	289.68	271,000	78,503,280	-	-	-	-
0	770	三重	三重	0132-0000	419.88	282,000	118,406,160	-	-	-	-
1	771	三重	三重	0157-0000	114.03	261,000	29,761,830	276,670	31,548,680	1,786,850	鄭小姐
1	772	三重	三重	0166-0001	54.86	220,000	12,069,200	381,600	20,934,576	8,865,376	游小姐等3人
3	773	三重	三重	0191-0000	379.80	320,000	121,536,000	388,800	147,666,240	26,130,240	鄭小姐等2人
4	774	三重	三重	0220-0000	345.37	325,000	112,245,250	364,588	125,917,758	13,672,508	環泥建設股份有限公司
1	775	三重	三重	0232-0000	259.00	315,000	81,585,000	333,000	86,247,000	4,662,000	寶麟建設股份有限公司
22	776	三重	三重	0238-0000	1009.52	331,000	334,151,120	543,789	548,965,871	214,814,751	新光人壽保險股份有限公司
6	777	三重	三重	0262-0000	868.44	429,000	372,560,760	450,508	391,239,168	18,678,408	許先生

新北市政府整體開發可建地標售成果一覽表

開標日期：103年12月1日

投標筆數	標號	投標地座落			面積 (m ²)	核定單價 (元/m ²)	核定總價	得標單價 (元/m ²)	得標總價 (元)	增加金額	得標人
		區	段別	地號							
0	778	三重	三重	0272-0000	350.34	292,000	102,299,280	-	-	-	-
6	779	三重	三重	0279-0000	1067.97	424,000	452,819,280	580,808	620,285,520	167,466,240	許先生
1	780	三重	三重	0294-0000	1683.74	411,000	692,017,140	415,208	699,102,318	7,085,178	許先生
2	781	三重	三重	0298-0000	1411.91	429,000	605,709,390	490,089	691,961,560	86,252,170	柯小姐
1	782	三重	三重	0309-0000	123.58	289,000	35,714,620	290,386	35,885,902	171,282	蔡先生
0	783	三重	三重	0314-0000	354.47	261,000	92,516,670	-	-	-	-
5	784	三重	三重	0338-0000	425.39	271,000	115,280,690	332,888	141,607,226	26,326,536	環泥建設股份有限公司
1	785	三重	三重	0343-0000	129.33	258,000	33,367,140	271,000	35,048,430	1,681,290	鄭小姐
2	786	三重	三重	0347-0000	159.74	258,000	41,212,920	286,390	45,747,939	4,535,019	鄭小姐等2人
1	787	三重	三重	0351-0001	188.65	240,000	45,276,000	254,600	48,030,290	2,754,290	鄭小姐
1	788	三重	三重	0356-0000	180.18	261,000	47,026,980	263,708	47,514,907	487,927	許先生
3	789	三重	三重	0373-0000	412.24	261,000	107,594,640	333,888	137,641,989	30,047,349	環泥建設股份有限公司
2	790	三重	三重	0386-0000	298.50	251,000	74,923,500	308,000	91,938,000	17,014,500	連先生
1	791	三重	三重	0415-0000	279.79	251,000	70,227,290	461,615	129,155,261	58,927,971	謝小姐

新北市政府整體開發可建地標售成果一覽表

開標日期：103年12月1日

投標筆數	標號	投標地座落			面積 (m ²)	核定單價 (元/m ²)	核定總價	得標單價 (元/m ²)	得標總價 (元)	增加金額	得標人
		區	段別	地號							
2	792	三重	三重	0432-0000	130.73	269,000	35,166,370	363,000	47,454,990	12,288,620	謝小姐
0	793	三重	五谷王	0002-0000	851.07	251,000	213,618,570	-	-	-	-
0	794	三重	五谷王	0052-0000	249.41	251,000	62,601,910	-	-	-	-
1	795	三重	五谷王	0054-0000	585.87	271,000	158,770,770	271,289	158,940,086	169,316	環泥建設股份有限公司
1	796	三重	五谷王	0068-0000	380.28	266,000	101,154,480	269,226	102,381,263	1,226,783	冠德建設股份有限公司
2	797	三重	五谷王	0091-0000	808.91	382,000	309,003,620	423,568	342,628,391	33,624,771	永鼎建設股份有限公司
2	798	三重	五谷王	0116-0000	700.48	382,000	267,583,360	401,108	280,968,132	13,384,772	許先生
2	799	三重	五谷王	0130-0000	471.05	375,000	176,643,750	528,888	249,132,692	72,488,942	陳先生
3	800	三重	五谷王	0132-0000	507.96	385,000	195,564,600	518,889	263,574,856	68,010,256	李先生等4人
3	801	三重	五谷王	0150-0000	823.27	274,000	225,575,980	278,889	229,600,947	4,024,967	環泥建設股份有限公司
0	802	三重	五谷王	0166-0000	520.48	251,000	130,640,480	-	-	-	-
5	803	三重	五谷王	0186-0000	429.85	269,000	115,629,650	365,800	157,239,130	41,609,480	萬順建設等2人
1	804	三重	五谷王	0195-0001	806.19	276,000	222,508,440	278,838	224,796,407	2,287,967	許先生
2	805	三重	五谷王	0205-0000	324.85	266,000	86,410,100	381,766	124,016,685	37,606,585	高華鐵材股份有限公司

新北市政府整體開發可建地標售成果一覽表

開標日期：103年12月1日

投標筆數	標號	投標地座落			面積 (m ²)	核定單價 (元/m ²)	核定總價	得標單價 (元/m ²)	得標總價 (元)	增加金額	得標人
		區	段別	地號							
1	806	三重	五谷王	0215-0000	664.44	245,000	162,787,800	245,333	163,009,059	221,259	林先生
0	807	三重	五谷王	0217-0000	31.53	209,000	6,589,770	-	-	-	-
2	808	三重	五谷王	0220-0000	438.03	266,000	116,515,980	338,900	148,448,367	31,932,387	福邦開發股份有限公司
3	809	三重	五谷王	0296-0000	483.38	271,000	130,995,980	284,608	137,573,815	6,577,835	許先生
1	810	三重	五谷王	0298-0000	307.99	248,000	76,381,520	250,508	77,153,959	772,439	許先生
2	811	三重	五谷王	0315-0000	530.34	266,000	141,070,440	268,708	142,506,601	1,436,161	許先生
1	812	三重	五谷王	0338-0000	340.59	274,000	93,321,660	306,888	104,522,984	11,201,324	曾先生
3	813	三重	五谷王	0343-0000	793.65	289,000	229,364,850	408,808	324,450,469	95,085,619	許先生
1	814	三重	五谷王	0344-0000	411.93	266,000	109,573,380	408,808	168,400,279	58,826,899	許先生
6	815	三重	五谷王	0393-0001	848.35	292,000	247,718,200	408,808	346,812,267	99,094,067	許先生
1	816	三重	五谷王	0403-0000	2.76	201,000	554,760	202,900	560,004	5,244	廖小姐等3人
0	817	三重	五谷王	0404-0000	68.53	207,000	14,185,710	-	-	-	-
0	818	三重	五谷王	0405-0000	32.04	207,000	6,632,280	-	-	-	-
120	總 計				24,187.68		7,629,818,660		8,158,881,611	1,355,057,061	順利脫標45筆抵費地核定總價為6,803,824,550元