

# 106 年 1 月桃園航空城特定區計畫不動產市場分析月報

## ■ 買賣移轉登記案件資料<sup>1</sup>分析

依據最新買賣登記案件數統計資料顯示，106 年 3 月航空城計畫範圍內買賣移轉登記案共計 23 件，較前(2)月(14 件)增加，但較去(105)年同(3)月(27 件)減少(圖 1)。

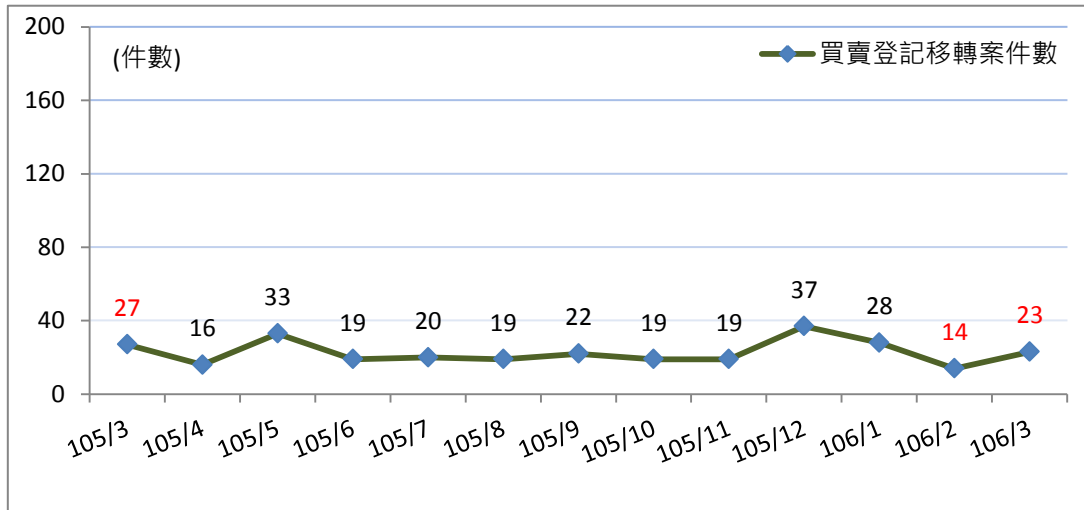


圖 1. 航空城計畫範圍內買賣登記件數

在土地、建物買賣登記移轉筆、棟數方面，106 年 3 月土地移轉筆數為 27 筆、建物棟數為 7 棟，共計 34 筆，與前(2)月(土地 37 筆、建物 5 棟)及去(105)年同(3)月(土地 33 筆、建物 5 棟)相較，土地部分均為減少，建物部分則較前月增加但較去年同月減少(圖 2)。

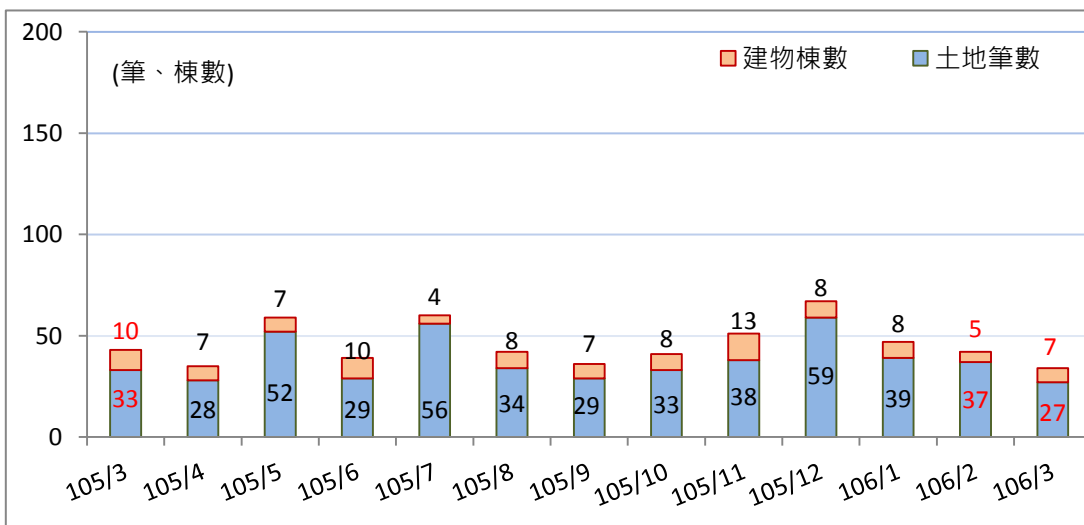


圖 2. 航空城計畫範圍內買賣登記

<sup>1</sup> 買賣移轉登記案件量為內部統計資料，因買賣登記案件規定於辦竣所有權移轉登記 30 日內，需向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊，故實價登錄揭露資料與買賣移轉登記案件資料有所差異。

## ■ 實價登錄揭露案件資料分析

依據 106 年 1 月發布之實價登錄<sup>2</sup>揭露案件資料分析，本市航空城範圍內揭露案件統計，農牧用地僅 1 件交易，故未計算均價；另甲、乙種建築用地本月並無交易案件。(圖 3)

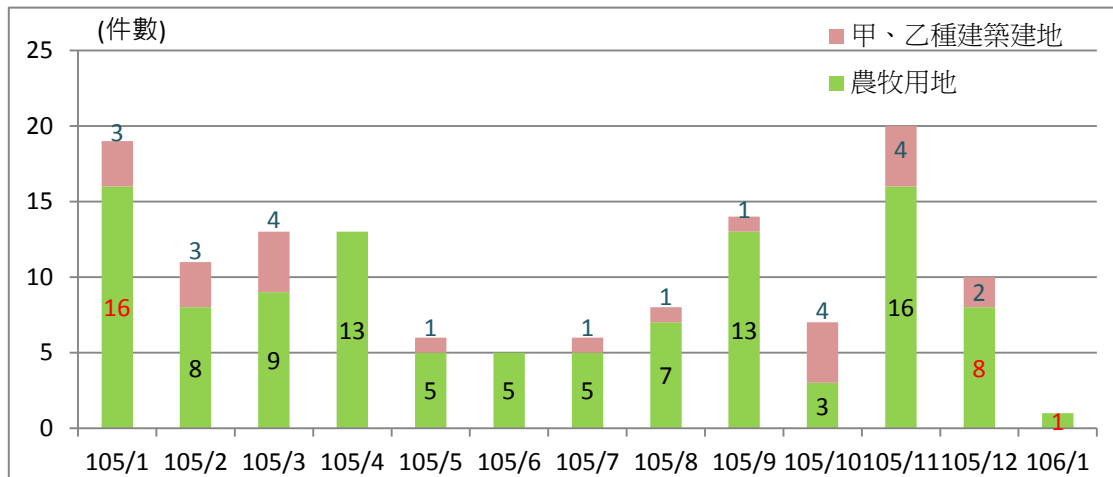


圖 3. 航空城計畫範圍內交易量分析

整體而言，受國內整體經濟景氣走緩及 105 年實施房地合一稅制之影響，本區土地投資性需求大減，市場持續呈現持續觀望態度，造成交易冷清的現象。

<sup>2</sup> 本文資料時間為實價登錄申報書之交易日期，惟本次交易區間分析之資料亦可能於未來陸續揭露，故本次發布之市場分析資料均有些許落後現象。