機場捷運 A7 站合宜住宅承租作業

【選屋簽約會議通知單】

各位合宜住宅承租申請者，您好!

台端由桃園市政府受理申請取得機場捷運 A7 站合宜住宅承租資格合格證明。茲有機場捷運 A7 站合宜住宅得標廠商「遠雄建設事業股份有限公司、皇翔建設股份有限公司、名軒開發股份有限公司及麗寶建設股份有限公司」，謹訂於 105 年 12 月 24 日(星期六)上午 8 時 30 分在桃園市龜山區公所 3 樓大禮堂辦理「機場捷運 A7 站合宜住宅出租作業」選屋簽約會議，敬邀台端務必出席會議。

會議說明：

一、 本案政策優先戶排序選屋名冊計 198 戶、敦親睦鄰戶抽籤選屋名冊計 126 戶及一般戶抽籤選屋名冊計 276 戶，已公告於機場捷運 A7 站合宜住宅承租申請系統，請至 http://social-housing.tycg.gov.tw/網站查詢。

二、依桃園市政府 105 年 6 月 4 日公布實施之「桃園市機場捷運 A7 站合宜住宅承租資格審查作業規定」及 105 年 12 月 7 日修正公告「桃園市機場捷運 A7 站合宜住宅承租資格審查作業規定」第九點辦理選屋簽約。

三、本會議將有採全程錄影，並於　台端選屋完成後進行個別拍照，以確保　台端權益。

四、檢附會議議程 1 份，敬請卓參。

遠雄建設事業股份有限公司
皇翔建設股份有限公司
名軒開發股份有限公司
麗寶建設股份有限公司　　敬上

「機場捷運 A7 站合宜住宅出租作業」選屋簽約會議

議程

會議日期：105 年 12 月 24 日（星期六）

會議地點：桃園市龜山區公所 3 樓大禮堂

(地址：桃園市龜山區中山街 26 號)

時間		活動內容	
08:30-09:00	30	政策優先戶 選屋作業	政策優先戶報到
09:00-09:10	10		貴賓致詞／選屋流程說明
09:10-10:50	100		政策優先戶選屋及簽約 (一組 5 位，每組 5 分鐘)
10:50-11:20	30	敦親睦鄰戶 選屋作業	敦親睦鄰戶報到
11:20-11:30	10		選屋流程說明
11:30-12:40	70		敦親睦鄰戶選屋及簽約 (一組 5 位，每組 5 分鐘)
12:40-13:00	20	休息	
13:00-13:30	30	一般戶 選屋作業	一般戶報到
13:30-13:40	10		選屋流程說明
13:40-16:30	170		一般戶選屋及簽約 (一組 5 位，每組 5 分鐘)
16:30		散會	

附件一、機場捷運 A7 站合宜住宅出租單元簡介

<table>
<tr><th>建案</th><th>戶別</th><th>2 房</th><th>3 房</th><th>4 房</th><th>合計</th></tr>
<tr><td rowspan="3">A 基地：遠雄文青
遠雄建設事業股份有限公司
電話：0965-313-939</td><td>政策優先戶</td><td>3</td><td>11</td><td>5</td><td rowspan="3">64</td></tr>
<tr><td>敦親睦鄰戶</td><td>2</td><td>8</td><td>3</td></tr>
<tr><td>一般戶</td><td>5</td><td>19</td><td>8</td></tr>
<tr><th>建案</th><th>戶別</th><th>2 房</th><th>3 房</th><th>4 房</th><th>合計</th></tr>
<tr><td rowspan="3">B 基地：皇翔歡喜城
皇翔建設股份有限公司
電話：(02)2388-2898 分機 217</td><td>政策優先戶</td><td>14</td><td>3</td><td>11</td><td rowspan="3">89</td></tr>
<tr><td>敦親睦鄰戶</td><td>8</td><td>2</td><td>7</td></tr>
<tr><td>一般戶</td><td>22</td><td>6</td><td>16</td></tr>
<tr><th>建案</th><th>戶別</th><th>2 房</th><th>3 房</th><th>4 房</th><th>合計</th></tr>
<tr><td rowspan="3">C 基地：名軒快樂家
名軒開發股份有限公司
電話：(03)328-2777</td><td>政策優先戶</td><td>2</td><td rowspan="3">-</td><td>6</td><td rowspan="3">27</td></tr>
<tr><td>敦親睦鄰戶</td><td>1</td><td>4</td></tr>
<tr><td>一般戶</td><td>3</td><td>11</td></tr>
<tr><th>建案</th><th>戶別</th><th>2 房</th><th>3 房</th><th>4 房</th><th>合計</th></tr>
<tr><td rowspan="3">D 基地：麗寶快樂家
麗寶建設股份有限公司
電話：(03)327-1987</td><td>政策優先戶</td><td rowspan="3">-</td><td>3</td><td>10</td><td rowspan="3">45</td></tr>
<tr><td>敦親睦鄰戶</td><td>3</td><td>7</td></tr>
<tr><td>一般戶</td><td>6</td><td>16</td></tr>
<tr><td colspan="6">合計共 225 戶</td></tr>
<tr><td colspan="6">申請人若為單身者，申請之房型限定為 2 房型，其餘不限</td></tr>
</table>

附件二、「機場捷運 A7 站合宜住宅出租作業」選屋流程說明

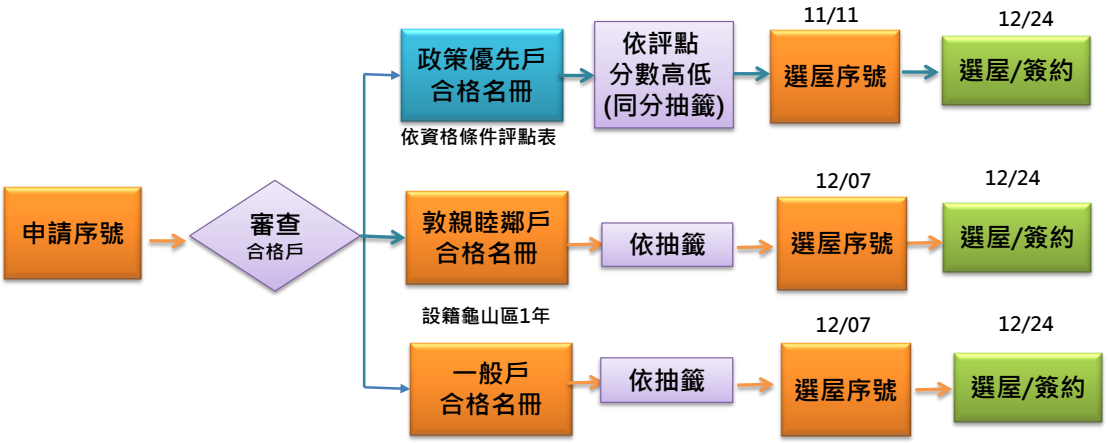

圖 1　選屋流程圖

選屋類型順序為：政策優先戶→敦親睦鄰戶→一般戶

如申請人於該階段未能選到期望之房型，得順延至下個可選屋之階段依抽籤選屋序位再進行選屋。(例如：張三具備政策優先戶及一般戶資格，原於政策優先戶想選二房，但因二房已被排於前之其他選屋序位選完，則張三可選擇放棄優先戶選屋權利，在一般戶依其抽籤選屋序位再進行選屋)。

如於各階段經唱名三次仍未辦理報到程序者，視同　台端放棄該階段選屋承租之權利。選屋流程說明如下：

1. 政策優先戶選屋：依據政策優先戶排序修正名冊所列排序選屋序號，並依附件一所列四家建商各案所提供之房型數量進行選屋(共計 68 戶)，選屋完成後並進行拍照及簽約作業。
2. 敦親睦鄰戶選屋：依據敦親睦鄰戶抽籤名冊所列抽籤選屋序號，並依附件一所列四家建商各案所提供之房型數量進行選屋(共計 45 戶)，選屋完成後並進行拍照及簽約作業。
3. 一般戶選屋：依據一般戶抽籤名冊所列抽籤選屋序號，並依附件一所列四家建商各案所提供之房型數量進行選屋(共計 112 戶)，選屋完成後並進行拍照及簽約作業。

附件三、必備文件及應注意事項：

必備文件說明：

1. 本人親自辦理：請出具本人新式國民身分證正本（正本於查驗完畢影印留存後即當場歸還）辦理報到作業。
2. 委託辦理：若無法親自辦理登記者，得由申請人出具委託授權書(詳附件四)及申請人新式國民身分證正本，由受託人攜帶辦理報到作業，辦理報到時受託人需出具本人新式國民身分證正本配合查驗（正本於查驗完畢影印留存後即當場歸還）。
3. 選屋當日辦理簽約作業，故請攜帶申請人本人新式國民身分證正本及印鑑證明正本 1 份、印鑑章(辦理契約公證使用)。

應注意事項說明：

1.本案預訂至 105 年 12 月 24 日(星期六)始辦理簽約。

2.本案預訂至 105 年 12 月 26 日(星期一)105 年 12 月 30 日(五)止辦理點交入住作業(點交時間依四家建商各自排定時間、作業程序為準)。

3.**各階段經唱名三次仍未辦理報到程序者，視同　台端放棄該階段選屋承租之權利**

4.申請人於簽約或點交入住需擇一本人親自到場(為辦理契約公證所需)。

5.本次選屋作業各階段均有房型及戶數之限制(詳如附件一)，請申請人預作準備，以利選屋作業進行。

6. 於政策優先戶或敦親睦鄰戶選屋階段已選屋完成者，不得於其他選屋階段重覆選屋。

7. 本案租賃契約書範本、四家建商社區規約、停車位租金與管理費規定、出租戶明細表、政策優先戶選屋排序名冊、敦親睦鄰及一般戶選屋抽籤名冊等資料，已公告於機場捷運 A7 站合宜住宅承租申請系統，請至 http://social-housing.tycg.gov.tw/網站查詢，如有相關問題可電洽 03-3191080 詢問。

附件四、委託授權書

機場捷運 A7 站合宜住宅承租作業
委託授權書

就「機場捷運 A7 站合宜住宅」一案（以下簡稱本案），立書人_____因故無法親自辦理選屋簽約之相關事宜，特委託及授權_____君代為辦理本案選屋簽約及簽署並提供本案之相關文件資料，立書人亦同意日後不對被授權人簽署之文件表示任何異議，及不得對本案為任何請求或主張。立書人口說無據，特立此書為憑。

此致

遠雄建設事業股份有限公司

皇翔建設股份有限公司

名軒開發股份有限公司

麗寶建設股份有限公司

立書人即授權人：

身分證字號：

戶籍地址：

聯絡地址：

電　　話：

被授權人：

身分證字號：

戶籍地址：

聯絡地址：

電　　話：

中　華　民　國　　年　　月　　日