

# 民眾對社會住宅的需求、認知期待

## 加權百分比摘要表

訪問日期：2016年11月21日~24日
有效樣本：1,079人      拒訪：1,205人
抽樣誤差：在95%的信心水準下，最大調查抽樣誤差不超過±3.0個百分點
訪問地區：臺閩地區22個縣市
訪問對象：年滿20歲的民眾
抽樣架構：中華電信住宅電話電腦資料庫(玉瑪CATI系統)
抽樣方法：RDD(尾數2位隨機)
加權處理：調查結果已對受訪者性別、年齡、教育程度及居住縣市進行樣本代表性檢定後加權處理
執行單位：內政部委託「台灣指標調查研究股份有限公司」辦理

### 第1題

請問，在您的名下有沒有房屋？(%)		
有	沒有	合計
38.5	61.5	100.0

### 第1-1題

那您目前住的房屋，是租的、或借住、或是宿舍？【n=644人】(%)			
租用(n=180人)租金：	5千元以下	13.3	27.1
	5,001~1萬元	39.2	
	10,001~1萬5千元	28.0	
	15,001元以上	11.6	
	未回答	8.1	
借住	5.3		
宿舍	1.2		
配偶或其他親屬的房子	65.7		
無明確反應	0.8		
合計	100.0		

### 第1-2題

請問，您的戶籍是不是和以下這些人在一起？【逐一提示選項 1-4，複選】 【n=664 人】(%)	
配偶	46.2
您的父母	46.9
您的祖父母	10.0
您的子女	50.5
都沒有	11.5
無明確反應	0.7

### 第1-3題

那<第 1-2 題回答(系統貼入答案)>名下有沒有房屋？【其中一個有就算有】 (%)【n=496 人】		
有	沒有/不知道	合計
53.6	46.4	100.0

### 第2題

請問，您知不知道什麼是社會住宅？【若答「不知道」則說明「社會住宅就是只租不賣的住宅」，跳問第 5 題】(%)		
知道	不知道	合計
38.2	61.8	100.0

### 第3題

那您知不知道社會住宅是只租不賣？【若答「不知道」則說明「社會住宅就是只租不賣的住宅」】(%)【n=412 人】		
知道	不知道	合計
82.6	17.4	100.0

#### 第4題

請問，您是從哪裡知道有關社會住宅的消息？【不限項複選】【n=412人】 (%)	
電視	83.4
網路	37.8
報章雜誌	31.4
親友同事	12.6
廣播	3.5
政見發表會、座談會	0.9
無明確反應	1.5

#### 第5題

請問，政府推動社會住宅打算要提供在當地讀書或工作，而且戶籍是在外縣市的民眾才可以住，您支不支持政府這項做法？(%)

很支持	還算支持	不太支持	很不支持	無明確反應	合計
24.8	47.8	10.0	5.5	12.0	100.0
72.6		15.5			

#### 第6題

請問，政府推動社會住宅打算提供經濟或社會弱勢的民眾居住，您支不支持政府這項做法？(%)

很支持	還算支持	不太支持	很不支持	無明確反應	合計
47.0	41.6	3.7	1.8	5.9	100.0
88.6		5.5			

### 第7題

請問，如果政府在您住家附近要成立社會住宅，提供戶籍在外縣市但是在這讀書或工作的民眾，以及經濟或社會弱勢的民眾來居住，那您能不能夠接受？（%）

很能夠接受	還算能夠接受	不太能夠接受	很不能夠接受	無明確反應	合計
28.4	55.3	6.2	3.4	6.8	100.0
83.7		9.6			

### 第8題

那您不能夠接受住家附近要成立社會住宅，主要的是考慮什麼原因？【不限項複選】【n=103人】（%）

擔心會有治安問題	48.4
擔心影響房價	12.0
影響環境清潔或生活品質	7.6
未開放戶口在當地縣市的人	6.1
擔心被認為是經濟或社會弱勢	2.2
無明確反應	23.6

### 第9題

請問，以下這幾項做法，哪些可以增加您對社會住宅的好感和接受程度？【逐一提示選項 1-4，複選】（%）

社會住宅的妥善管理	85.1
回饋當地民眾(如停車費折扣、使用運動場館有折扣)	76.8
增加鄰里共同使用空間(如停車場、集會所)	76.3
建築外觀的設計	63.5
開放全國需要的民眾申請	3.6
無明確反應	7.0

### 第10題

請問，政府要推動社會住宅，您認為社區裡應該有哪些社會福利或服務？ 【可複選，最多3項】（%）	
老人的日間照護/銀髮俱樂部	22.3
托幼(嬰)中心	17.3
簡易醫療服務	10.0
就業服務或職業訓練	6.8
身心障礙者的日間照顧	5.4
社會局或社會福利機構駐點服務	4.0
無明確反應	69.3

### 第11題

請問，政府打算設置 20 萬戶社會住宅，其中包括政府要蓋 12 萬戶和租用民間空屋 8 萬戶，您知不知道這件事？（%）		
知道	不知道	合計
26.2	73.8	100.0

### 第12題

請問，政府規劃要透過獎勵容積的方式，鼓勵建商多蓋一些社會住宅，您支不支持政府這種做法？（%）					
很支持	還算支持	不太支持	很不支持	無明確反應	合計
25.1	43.7	11.0	9.9	10.3	100.0
68.8		20.9			

### 第13題

請問，如果社會住宅跟您現在住的房屋地點、坪數、格局都差不多，您一個月願意花多少錢向政府去租？（%）【詢問目前承租房屋者】【n=180人】					
5千元以下	5,001~1萬元	10,001~1萬5千元	15,001元以上	無明確反應	合計
30.4	43.5	7.2	8.1	10.9	100.0

**第13題【本題與第1-1題(目前承租房屋金額)比較】**

如果社會住宅跟現在住的房屋條件差不多，願意支付租金與原來比較狀況(%)

與原來租金相同	願意支付比原來高的租金	希望以較低租金承租	無明確反應	合計
14.4	6.3	61.5	17.8	100.0

**第14題**

請問，您認為社會住宅的租金和當地租屋的市場行情比較，應該打幾折才比較合理？

9折	8折	7折	6折	5折及以下	無明確反應	合計
0.7	20.0	23.4	15.0	18.0	22.8	100.0

**第15題**

請問，如果政府對於社會住宅的租金，要根據民眾的經濟或社會弱勢程度設定不同的租金，您支不支持政府這種做法？(%)

很支持	還算支持	不太支持	很不支持	無明確反應	合計
40.5	41.0	7.5	5.1	5.8	100.0
81.5		12.6			

**第16題**

您認為政府只租不賣的社會住宅，民眾一次可以租幾年算是比較合理？(%)

1年	5.5
2年	8.5
3年	16.4
4年	1.3
5年	23.9
6-10年	17.6
15-20年	7.5
25年以上	4.2
無明確反應	15.2

您認為政府只租不賣的社會住宅，民眾一次可以租幾年算是比較合理？  
(%)

合計	100.0
----	-------

### 第17題

那如果民眾可以續租一次的話，您認為可以再租幾年算是比較合理？（%）	
1 年	7.0
2 年	10.6
3 年	21.5
4 年	1.0
5 年	24.1
6-10 年	13.5
13-20 年	4.8
25 年以上	2.0
無明確反應	15.6
合計	100.0

### 第18題

請問，您認為政府提供的社會住宅除了臥室和盥洗設施，還需要提供以下哪幾項？【提示選項，複選 3 項】（%）	
廚房	86.2
客廳	74.8
陽台	56.2
無障礙設施	1.4
停車位	0.6
小孩遊戲間	0.4
都不需要	1.6
無明確反應	5.5



### 第19題

那您認為政府提供的社會住宅，需要提供以下哪些傢俱？【提示選項，複選 3 項】（%）	
床	76.0
衣櫥	55.2
桌椅	53.0
沙發	36.2
曬衣架	14.9
桌几	6.1
廚具	1.3
瓦斯爐	0.6
都不需要	6.6
無明確反應	3.9

### 第20題

那您認為政府提供的社會住宅，需要提供以下哪些家用電器？【提示選項，複選 3 項】（%）	
冰箱	78.0
洗衣機	70.2
電視	52.1
冷氣機	37.8
脫水機	11.9
電風扇	1.1
熱水器	0.7
烘乾機	0.2
飲水機	0.4
電鍋	0.3
電磁爐	0.1
都不需要	6.1
無明確反應	2.6

**第21題**

請問，如果您可以申請社會住宅的話，您會優先考慮以下哪些項目？【提示選項，複選 2 項】（%）

租金	57.9%
交通方便	54.2%
地點	34.8%
使用坪數	16.3%
房屋配備和設施	9.2%
屋齡	9.1%
租約期間	5.0%
安全管理	0.2%
停車場	0.2%
環境衛生	0.1%
電梯	0.1%
無明確反應	3.6%

**第22題**

請問，如果您符合申請社會住宅的條件，您會不會想要去住？（%）

一定會	可能會	可能不會	一定不會	無明確反應	合計
28.4	42.5	12.5	11.3	5.3	100.0
70.9		23.8			

**第23題**

請問，您有沒有買房子的計畫？（%）

有	沒有	合計
23.5	76.5	100.0

**第24題**

那您會不會因為政府現在要推動社會住宅，所以先暫時不考慮買房子？  
【n=254】（%）

會	不會	無明確反應	合計
37.4	58.9	3.7	100.0

**第25題**

請問，您認為政府推動社會住宅政策，能不能夠提高民眾結婚或生小孩的意願？（%）

很能夠	還算能夠	不太能夠	很不能夠	無明確反應	合計
15.3	37.1	28.2	12.0	7.4	100.0
52.4		40.2			

**第26題**

請問，整體來講，您對政府推動的社會住宅政策是支不支持？（%）

很支持	還算支持	不太支持	很不支持	無明確反應	合計
40.5	47.2	6.0	2.9	3.5	100.0
87.7		8.9			