

行政院第3521次會議



推動活化閒置公共設施辦理情形

行政院公共工程委員會

簡報人：工程管理處 何育興處長

105年11月3日

簡報大綱

壹、緣起

貳、活化閒置公共設施列管情形

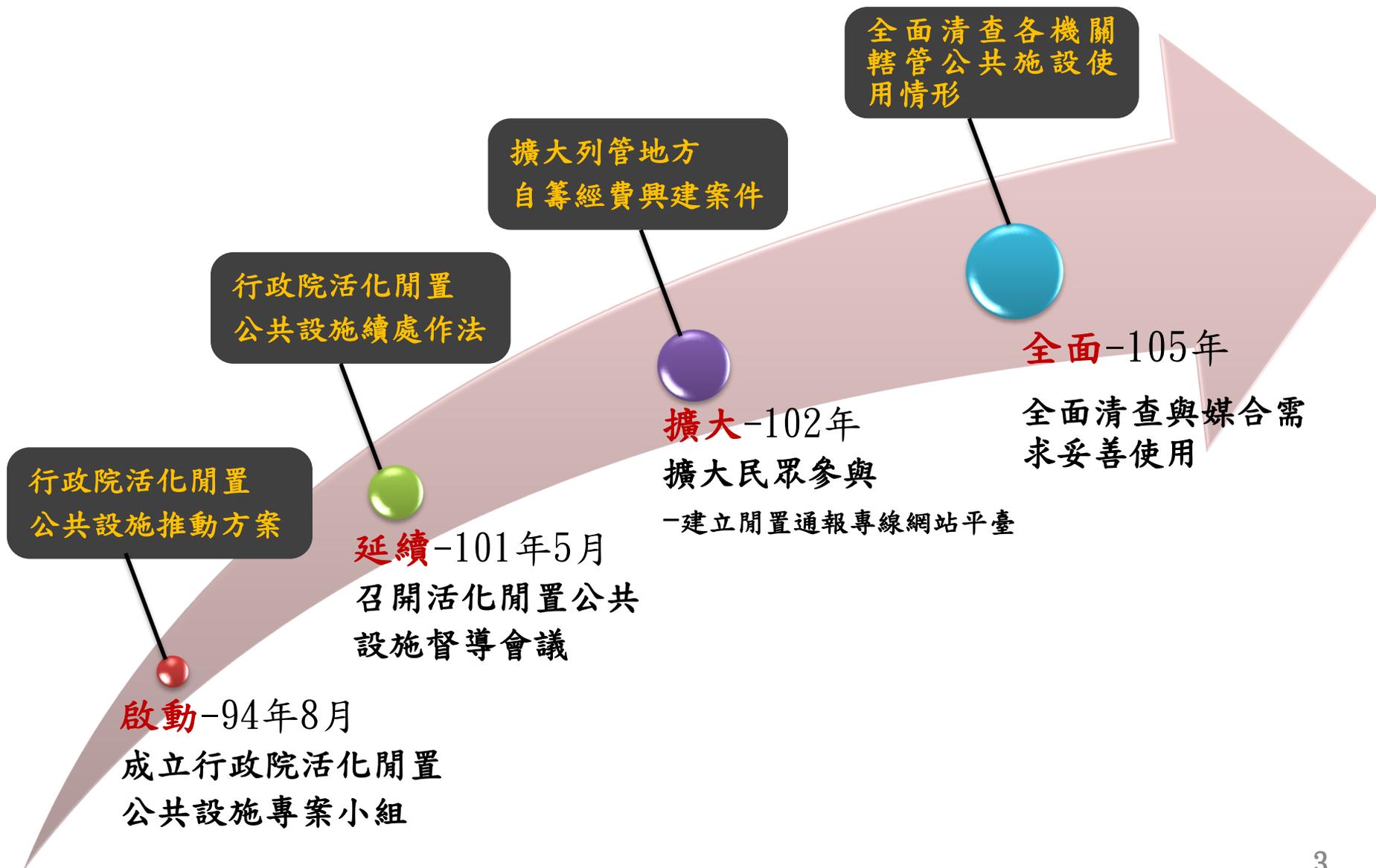
參、推動閒置公共設施活化機制

肆、活化閒置公共設施具體流程

伍、未來工作推動重點及建議

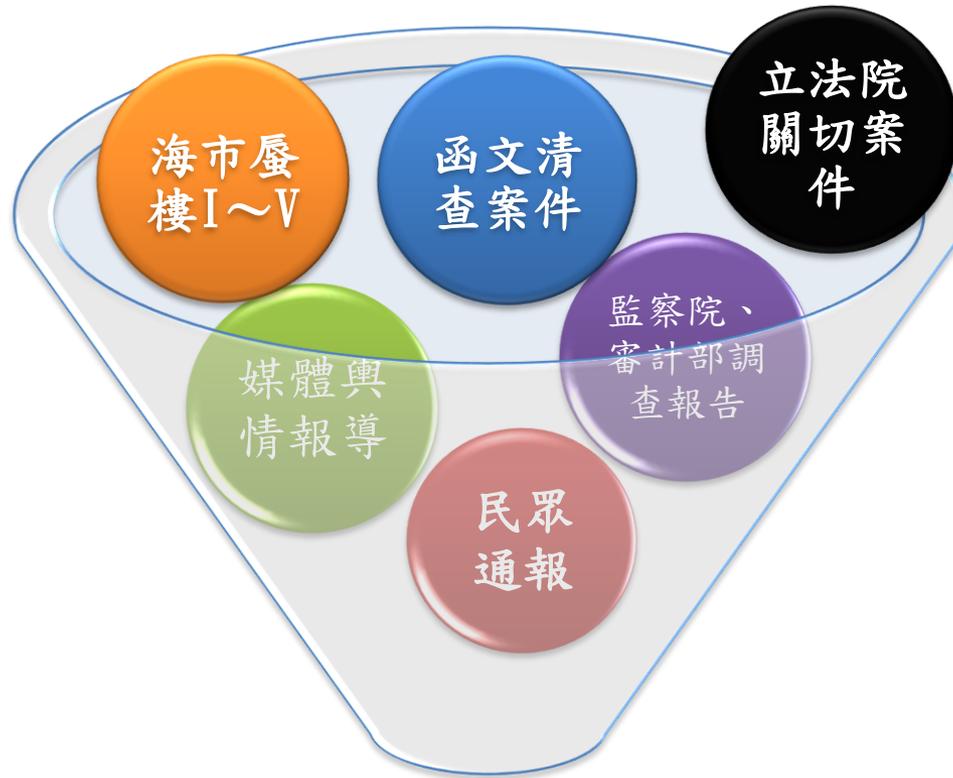
壹

緣起



貳 活化閒置公共設施列管情形

列管
來源



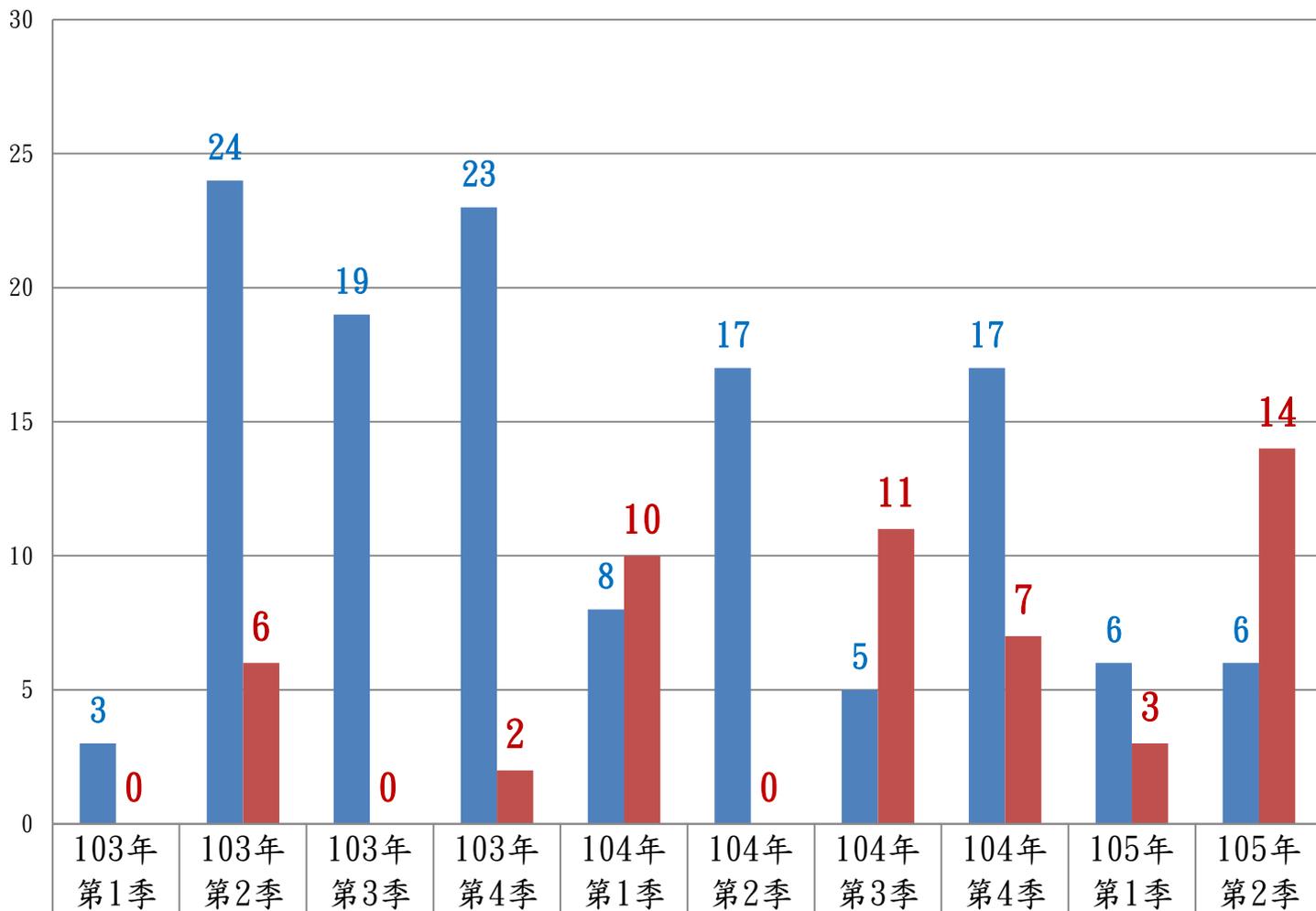
閒置公共設施活化標準指標參數例舉

停車場	尖離峰停車率 (70%、30%)
社福設施	空間利用率70%
市場	出租(售)率50%
文物館	開放天數300天/年， 預估參觀人數70%以上

貳 活化閒置公共設施列管情形

列管
統計

活化及新增列管件數統計圖（至105年第2季）

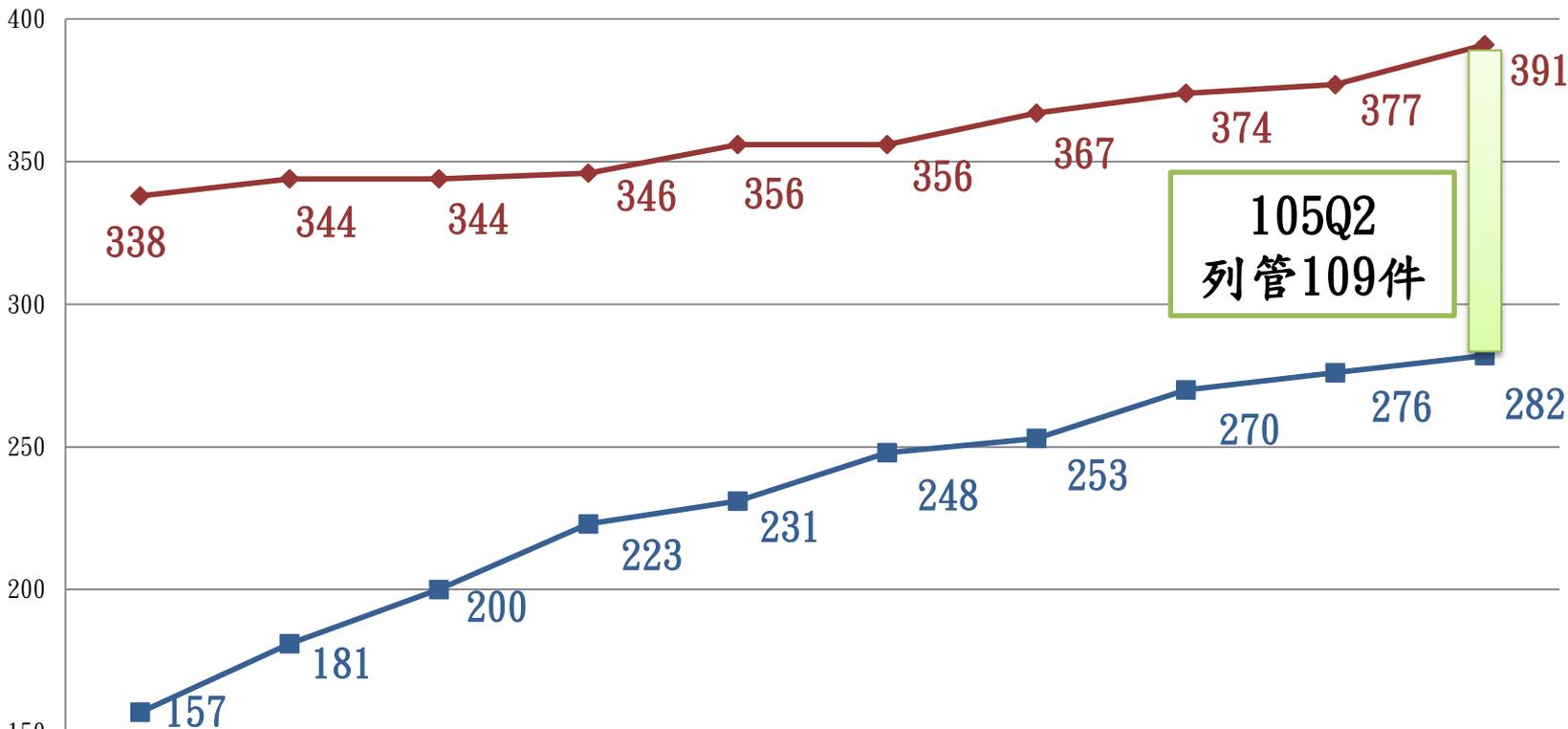


■ 活化件數	3	24	19	23	8	17	5	17	6	6
■ 新增列管件數	0	6	0	2	10	0	11	7	3	14

貳 活化閒置公共設施列管情形

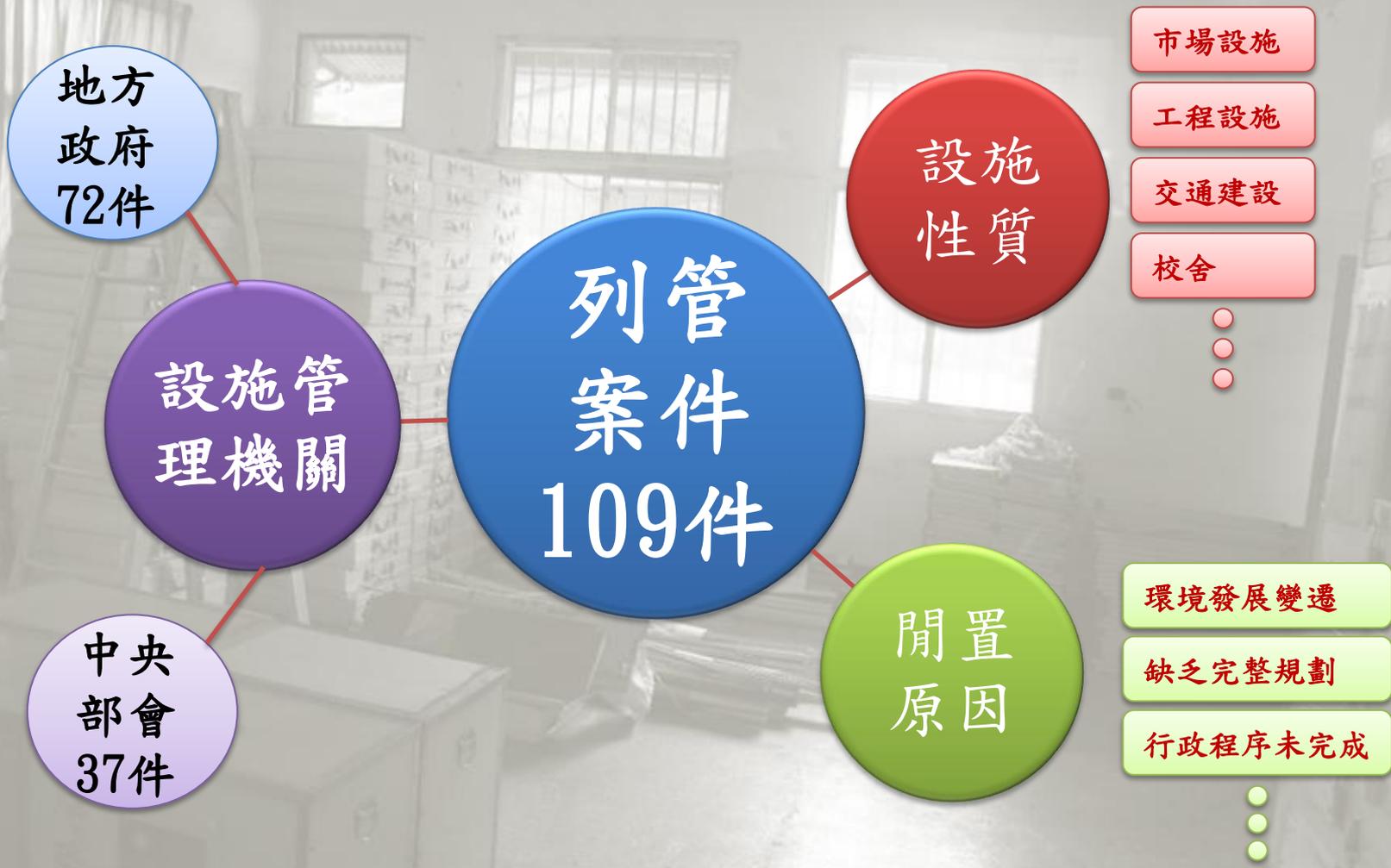
列管
統計

總列管件數與累計活化件數趨勢圖(至105年第2季)



	103年第1季	103年第2季	103年第3季	103年第4季	104年第1季	104年第2季	104年第3季	104年第4季	105年第1季	105年第2季
◆ 總列管件數	338	344	344	346	356	356	367	374	377	391
■ 累計活化件數	157	181	200	223	231	248	253	270	276	282

註1：海市蜃樓V披露之100件疑似閒置公共設施，初步清查計有34件有閒置情形，將於105年第3季督導會議討論後納入列管。



參

推動閒置公共設施活化機制

研訂機制

考核績效

持續訪查

防杜新增

加速活化

重點列管

法規鬆綁

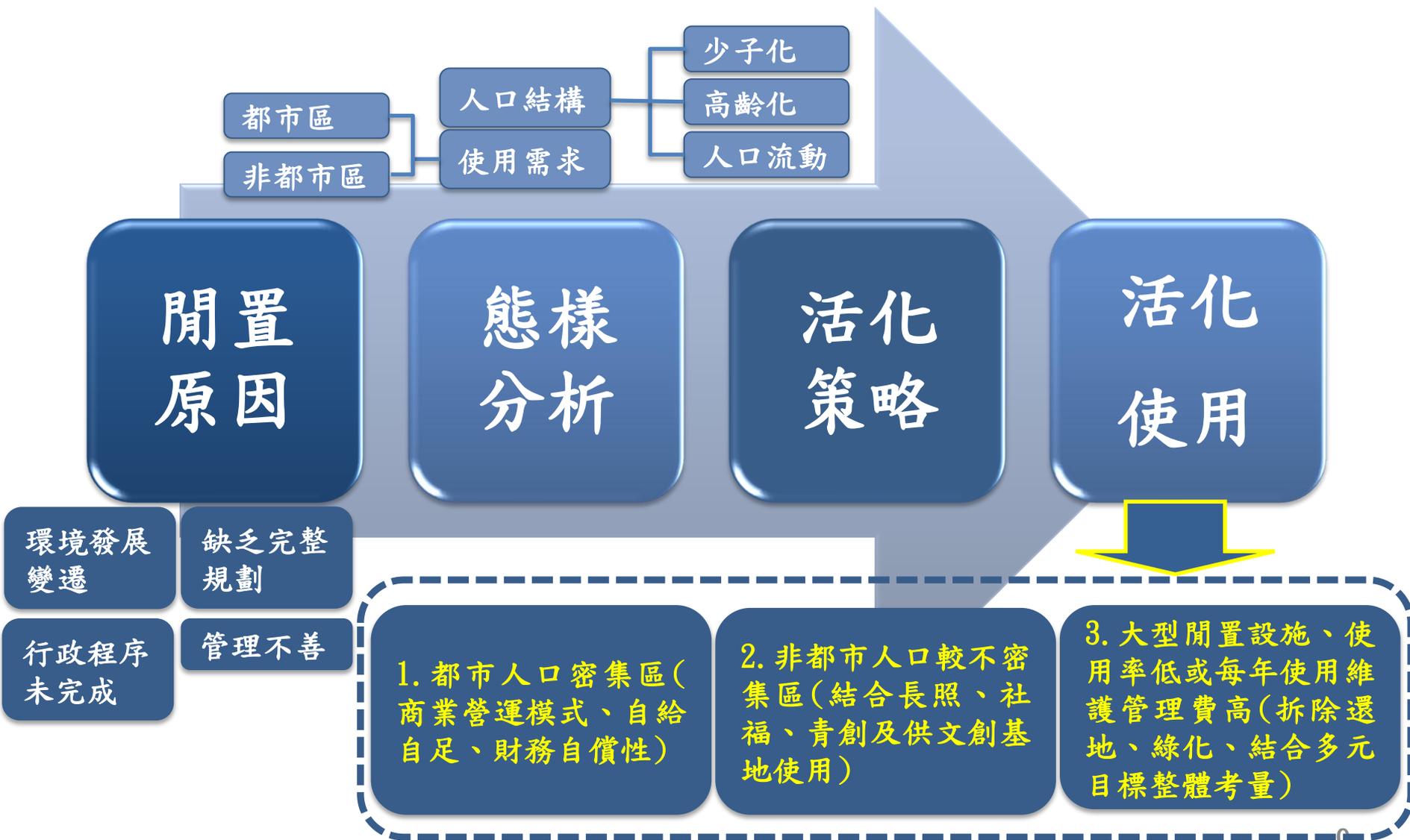
作業標準

交流平臺

標竿學習

多元轉型

肆 活化閒置公共設施具體流程



處理原則精進作法

1. 提供活化績效優良單位、參與人員具體獎勵與誘因。
2. 設施活化後可自給自足或對財務有自償性者，可增加或優先配置經費之機制。

獎勵
機制

活化設施年
度績效總指
標與補助型
計畫補助款
處理原則

1. 辦理查核與輔導，協助媒合並透過標竿學習及專家建議，加速活化。
2. 揭露活化績效不佳資訊，並考量不優先補助經費促使積極推動活化。

查核
輔導

公平
合理

1. 強化活化里程碑之控管機制。
2. 排除不可歸責機關因素。

活化閒置公共設施態樣

肆

活化態樣

都市人口
密集區

非都市人口較不
密集區

大型閒置設施、使用率低或每年使用維護管理費高

商業營運模式(自給自足、財務自償性)

設施名稱	原用途	活化方式	活化成效
新北市永和警察宿舍警眷宿舍	宿舍	轉型再利用	轉型做為出租住宅。
臺南市海安路地下街	商場	轉型再利用	轉型為停車場，結合周邊商圈提供停車優惠，增加店家營業額。
台北市雙連市場	市場	轉型再利用	設定地上權委外招商方式辦理，由民間出資改建為青年旅館。
南投縣名間鄉停一立體停車場	停車場	轉型再利用	以多目標使用方式轉型為商場及旅館使用，活化閒置之停車場。



永和警眷宿舍



海安路地下街

樣態設施公共置閒活化

肆

活化態樣

都市人口
密集區

非都市人口較不
密集區

大型閒置設施、使用率低或每年使用維護管理費高

結合長照、托嬰、青創及供文創基地使用

設施名稱	原用途	活化方式	活化成效
臺中市愛心家園	身心障礙福利服務中心	強化原功能	委託專業團隊經營，積極擴充多元社區化之身心障礙服務。
臺中市公設民營太平托嬰中心	衛生所	轉型再利用	閒置衛生所轉型托嬰中心，提供當地托育需求。
雲林縣水林鄉公有零售市場	市場	轉型再利用	轉型為水林鄉日間整合照顧服務中心，提供老人日照服務。
苗栗縣大河國小	校舍	轉型再利用	扶植文創聚落，推動文創產業發展。



樣態設施公共置閒活化

肆

活化態樣

都市人口
密集區

非都市人口
較不密集區

大型閒置
設施、使用
率低或每年
使用維護管
理費高

拆除還地、
空間綠化、
土地結合
多元目標
整體考量

設施名稱	原用途	活化方式	活化成效
苗栗縣富田國小	校舍	拆除	已達報廢年限，辦理廢止撥用程序，拆除後回復地貌並重新規劃。
農委會興達遠洋漁港	漁港	目前提供開放濱海公園使用，未來進一步分區招商	建造經費70.9億元，目前高雄市已完成整體發展規劃，初步將空間開放，提供觀光遊憩使用，並分期分區以BOT方式進行招商。
科技部中興新村	機關地用、宿舍	目前宿舍區引進小型文化創意產業進駐活化中，另已有工研院等單位進駐使用。	佔地259公頃，其中約234公頃為南投縣政府文化景觀保護區，宿舍區已有小型文化產業進駐，另工研院、資策會等業者已進駐，並提供約1,400個工作機會。



富田國小



興達遠洋漁港

伍 未來工作推動重點及建議

一、防杜新增

從**源頭管理**，**防杜新增**閒置設施，將要求各機關於研提工程興建計畫時，納入全生命週期之精神，一併擬具**使用管理計畫**。

二、加速活化

- 透過**資訊公開**揭露，提醒閒置設施管有機關，妥善處理、加速活化。
- **建置**閒置公共設施**活化輔導平台**，**媒合轉型**，協助解決**法制面**及**執行面**相關問題。
- 由**中央籌措經費**補助，提供**具體獎勵與誘因**，鼓勵地方政府及民間團體提案，活化閒置設施。

伍 未來工作推動重點及建議

三、資源整合

針對全國共通性低度使用或閒置公共設施作系統性整體規劃：

- 因應少子化、高齡化所產生國中小閒置校舍，建請教育部協同各縣市政府清查盤點，以利結合衛福部長照及托嬰等社福設施活化使用。
- 為提高臺灣漁港資源使用率，將邀集相關部會，研議整併或活化，結合藍色水路及近海濕地等遊憩資源，發展濱海觀光產業，活絡地方經濟資源。

推動活化閒置公共設施辦理情形

簡報完畢