

106年公告土地現值調整結果

縣市別	漲跌幅	106年公告土地現值占一般正常交易價格百分比(%)	最高宗地地價(公告土地現值)		最高地價(公告土地現值)宗地位置
	106年公告土地現值與105年比較漲跌幅(%)		單位：萬元/平方公尺	單位：萬元/坪	
全國	0.34	90.76	176.20	582	臺北市信義區台北101金融大樓(業務設施用地)
新北市	-0.37	90.04	74.90	248	板橋區新府路與縣民大道路口(特定專用區)
臺北市	-2.43	94.25	176.20	582	信義區台北101金融大樓(業務設施用地)
桃園市	-1.10	90.31	44.08	146	桃園市中正路與復興路口之肯德基(商業區)
臺中市	1.75	90.01	70.00	231	西屯區新光三越百貨公司(第四種新市政中心專用區)
臺南市	1.30	90.09	30.25	100	中西區西門路2段與中正路交叉口萬國通路皮件(商業區)
高雄市	0.68	90.24	57.00	188	苓雅區大遠百(新光路-三多四路-中山二路-新光路24巷)(商業區)
宜蘭縣	0.05	90.05	45.15	149	羅東鎮興東段874地號(商業區)
新竹縣	14.01	86.42	25.44	84	竹北市縣福段284地號(光明六路與縣政九路之間)(商業區)
苗栗縣	2.53	90.44	18.25	60	頭份鎮和平段458地號(中正路上與民族路口)(商業區)
彰化縣	2.52	90.50	20.93	69	彰化市民族路東側-中華路口至合作金庫彰營支庫(商業區)
南投縣	2.68	90.50	16.78	55	草屯鎮明賢段796地號(太平路與碧山路間之路角地)(商業區)
雲林縣	3.12	91.13	27.13	90	斗六市大同路與愛國街間路角地(商業區)
嘉義縣	2.16	90.50	18.35	61	朴子市山通路與市西路之交叉口(商業區)
屏東縣	4.93	90.50	20.15	67	屏東市民生路與民權路口(商業區)

縣市別	漲跌幅	106年公告土地現值占一般正常交易價格百分比(%)	最高宗地地價(公告土地現值)		最高地價(公告土地現值)宗地位置
	106年公告土地現值與105年比較漲跌幅(%)		單位：萬元/平方公尺	單位：萬元/坪	
臺東縣	2.70	87.90	19.80	65	臺東市正氣路與光明路之路角地(商業區)
花蓮縣	0.26	90.00	41.74	138	花蓮市中山路與中正路口(商業區)
澎湖縣	15.56	80.19	17.16	57	馬公市中正路與光明路口路角地(商業區)
基隆市	3.64	90.45	51.75	171	仁愛區愛三路與仁三路交叉口(商業區)
新竹市	2.52	79.85	50.05	165	中正路萊爾富竹塹門市附近
嘉義市	3.11	84.35	29.99	99	西區中山路與國華街口(商業區)
金門縣	0.16	84.93	9.69	32	金城鎮金信大樓(商業區)
連江縣	4.93	94.17	1.55	5	南竿鄉介壽廣場東側商業區

資料來源：內政部