

房屋稅及契稅計算說明：

一、房屋稅=房屋現值 × 稅率

一般住宅房屋現值=標準單價×面積×(1-折舊年數×折舊率)×路段率

高級住宅房屋現值=標準單價×(1+路段率)×面積×(1-折舊年數×折舊率)×路段率

※上列計算公式係假設無任何加減率及樓層超高偏低情形

契稅=房屋現值 × 稅率

二、以本市 22 層鋼骨造房屋，路段率 300%，面積 406 m²(約 122 坪)為例，分析稅額影響如下表：

單價/ 元	房屋型 態	房屋現值/ 元	房屋稅稅額/元			契稅稅額 /元	現值增加原因
			自住	非自住 2 戶以下	非自住 3 戶以上	買賣	
			稅率 1.2%	稅率 2.4%	稅率 3.6%	稅率 6%	
新 標 單 18,850	高級住 宅	91,837,200	1,102,046	2,204,092	3,306,139	5,510,232	路段率加成及單 價調高
	一般房 屋	22,959,300	275,511	551,023	826,534	1,377,558	標準單價調高
舊 標 單 7,970	高級住 宅	38,829,800	465,957	931,915	1,397,872	2,329,788	路段率加成
	一般房 屋	9,707,500	116,490	232,980	349,470	582,450	無