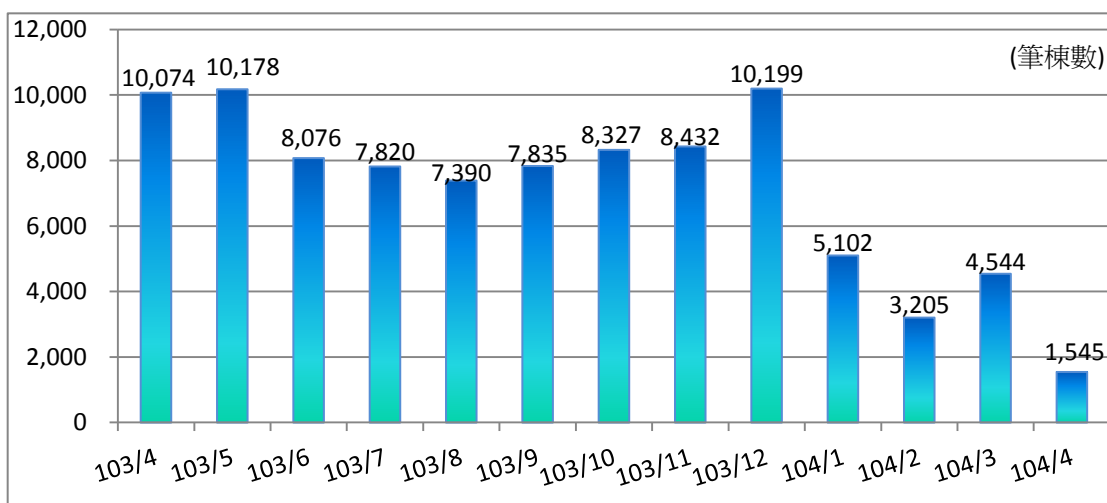
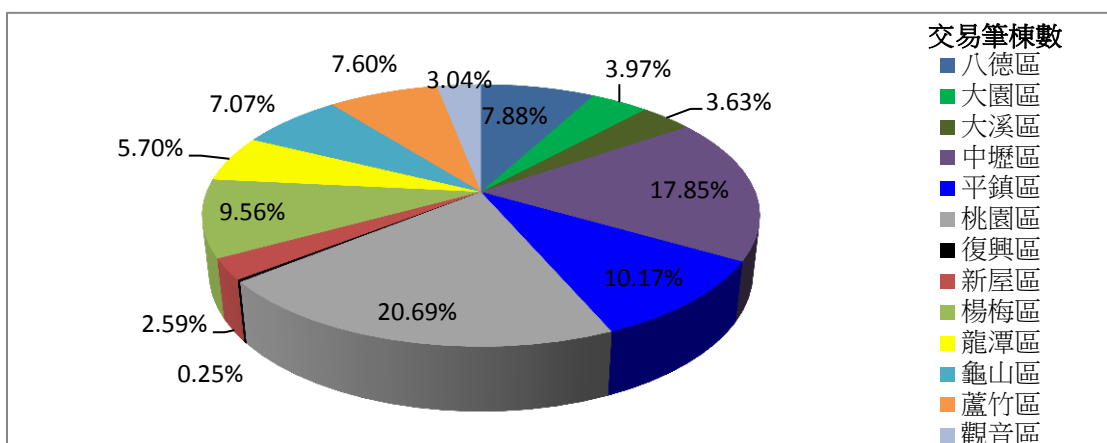


104年4月桃園市不動產市場分析月報

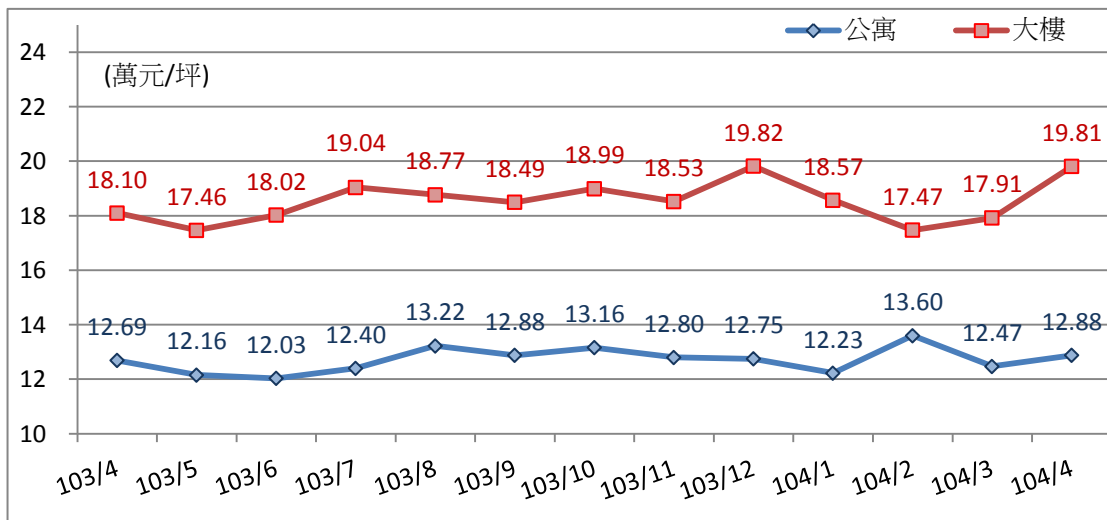
■ 實價登錄揭露交易量統計



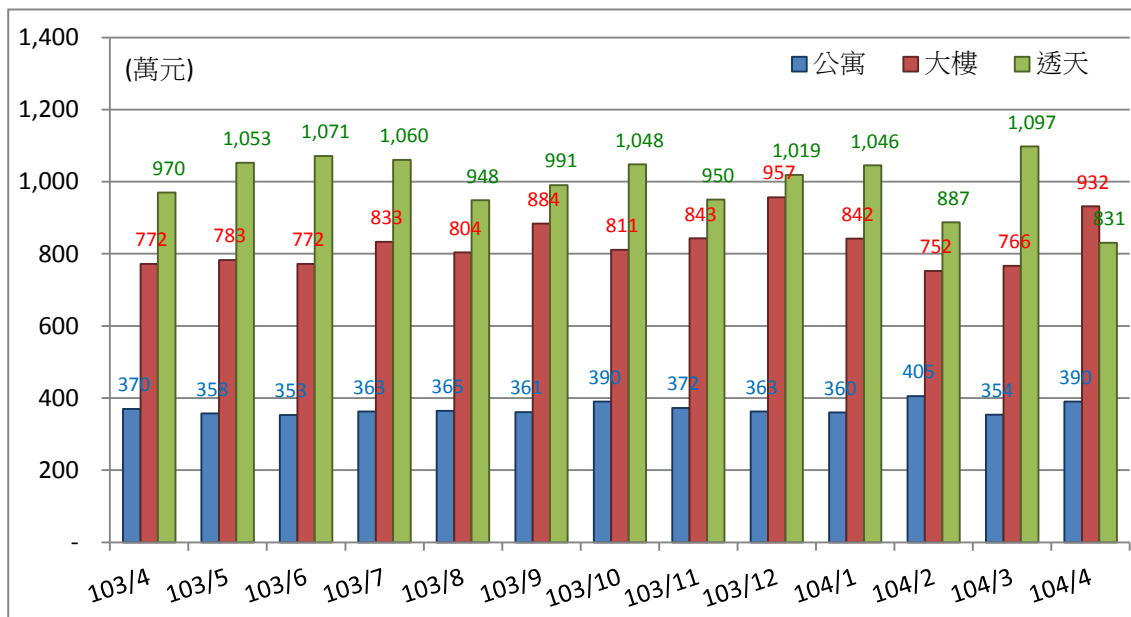
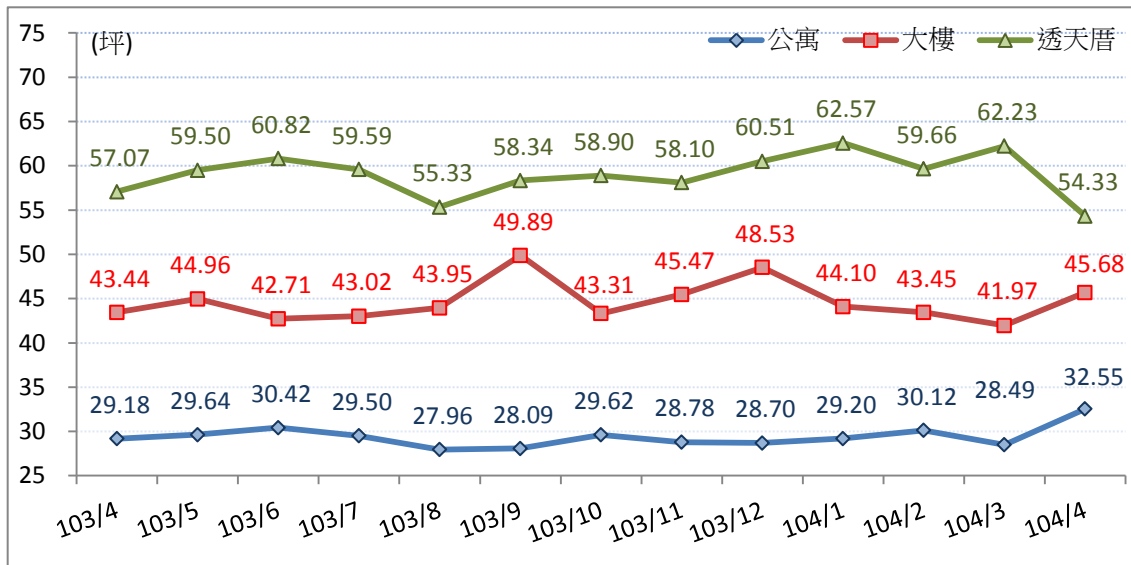
■ 各行政區成交規模表現



■ 住宅市場成交均價走勢



住宅市場交易屬性分析



■ 重點都會區住宅市場分析

單位：萬元/坪

年月	八德區	中壢區	平鎮區	桃園區	龜山區	蘆竹區
103/4	15.95	17.51	13.99	20.36	17.49	20.99
103/5	15.87	17.55	14.04	19.15	16.62	20.00
103/6	16.34	16.67	14.95	20.22	18.13	20.21
103/7	16.20	16.87	14.57	21.53	20.42	20.49
103/8	16.75	16.78	14.78	20.55	17.99	22.16
103/9	16.54	17.59	13.92	20.76	17.89	21.46
103/10	17.52	17.13	16.96	21.20	20.71	20.05
103/11	16.49	17.62	16.73	21.70	18.59	20.22
103/12	16.44	19.80	15.79	21.85	19.25	21.03
104/1	16.84	16.69	15.97	20.41	21.16	20.50
104/2	15.76	17.79	15.28	19.45	19.91	19.03
104/3	16.02	18.26	15.29	18.86	17.14	20.60
104/4	16.97	19.82	15.32	22.42	18.79	18.44
平均	16.52	17.67	15.56	20.67	18.21	20.76

註：統計樣本包括大樓、華廈與公寓型態建物。

單位：筆棟數

年月	八德區	中壢區	平鎮區	桃園區	龜山區	蘆竹區
103/4	688	1,311	730	1,677	336	486
103/5	591	996	743	1,499	1,280	507
103/6	485	1,054	620	1,208	400	354
103/7	388	985	452	1,336	333	312
103/8	533	784	645	1,205	294	624
103/9	580	917	524	1,253	453	361
103/10	778	881	796	1,381	529	346
103/11	631	1,149	1,049	1,133	243	283
103/12	414	1,466	882	1,490	354	322
104/1	278	838	373	758	144	225
104/2	184	424	269	500	112	126
104/3	290	804	372	722	174	194
104/4	192	150	70	272	41	57
合計	6,032	11,759	7,525	14,434	4,693	4,197

註：統計樣本包括透天厝、大樓、華廈與公寓型態建物。

■ 航空城計畫區價量分析

