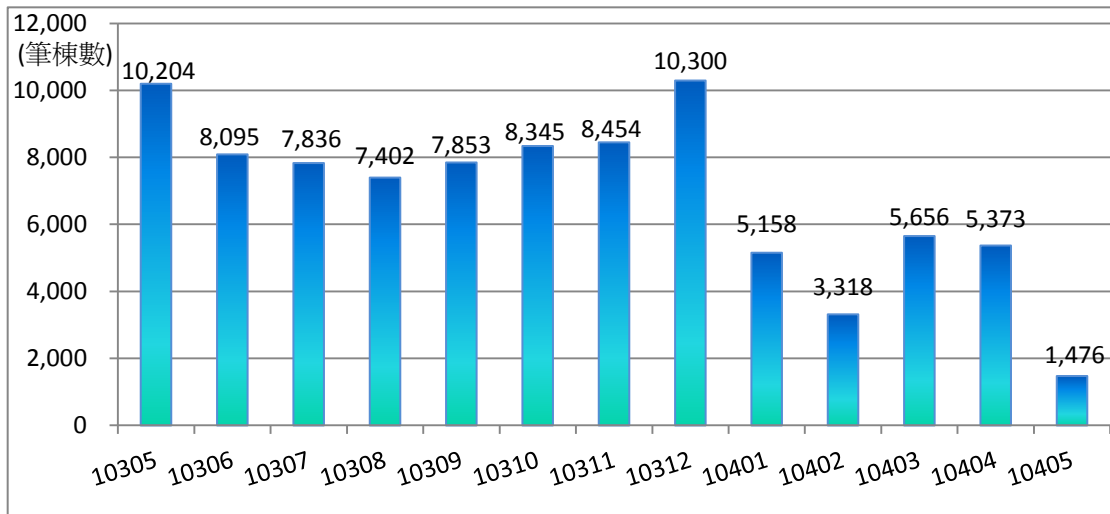
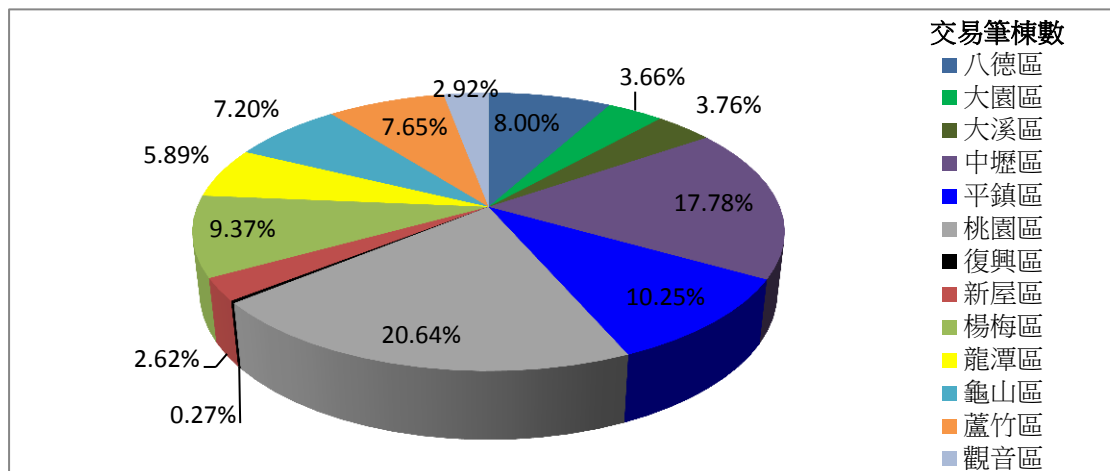


# 104年5月桃園市不動產市場分析月報

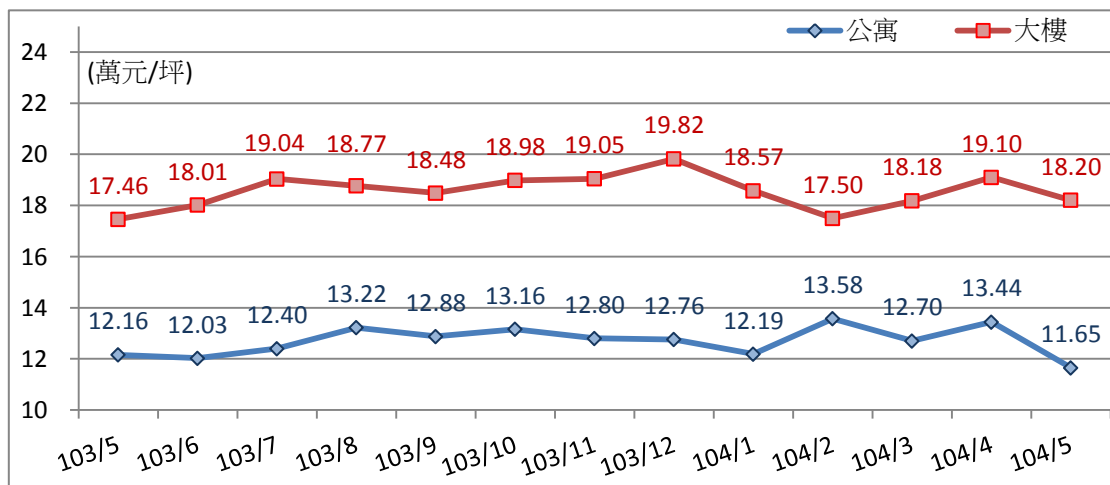
## ■ 實價登錄揭露交易量統計



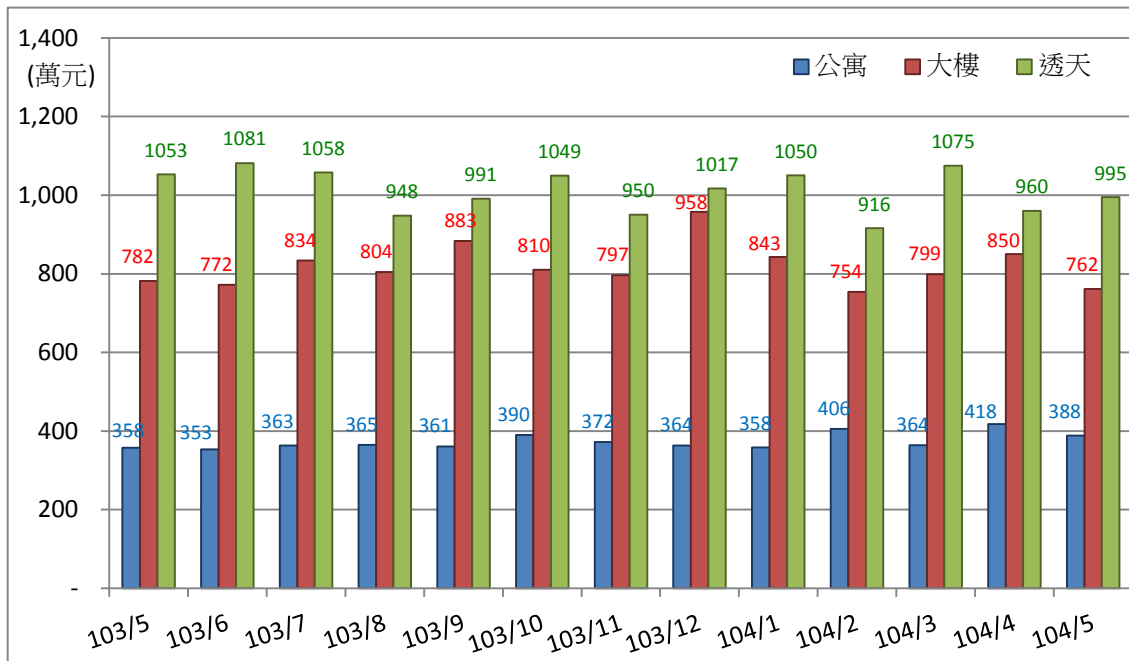
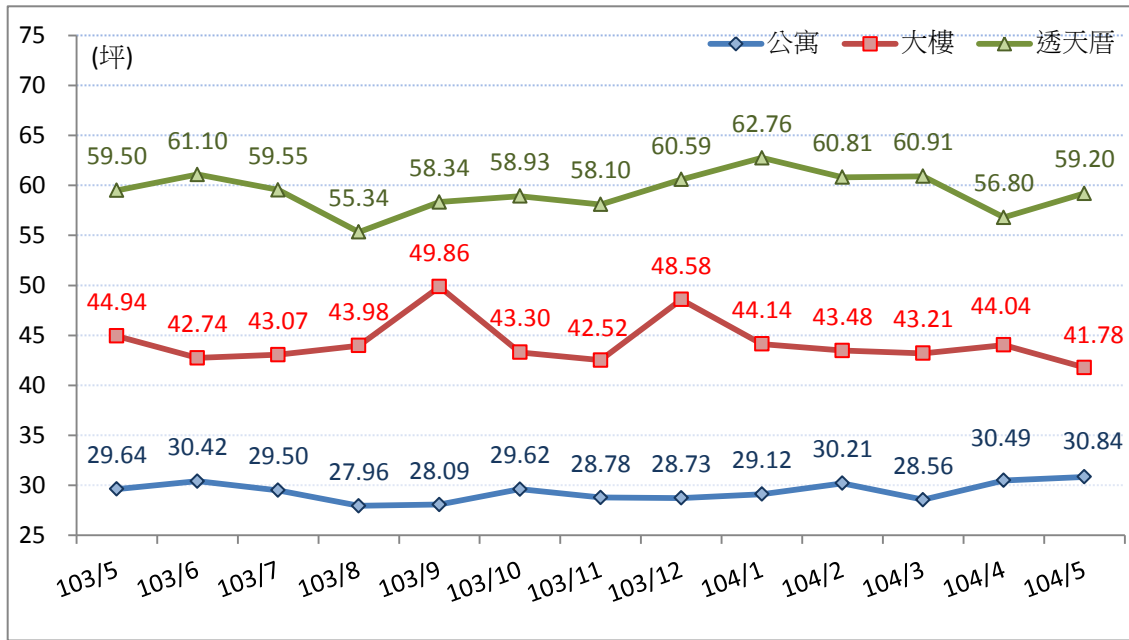
## ■ 各行政區成交規模表現



## ■ 住宅市場成交均價走勢



## 住宅市場交易屬性分析



## ■ 重點都會區住宅市場分析

■ 單位：萬元/坪

年月	八德區	中壢區	平鎮區	桃園區	龜山區	蘆竹區
103/5	16.45	18.17	15.60	19.40	16.71	20.89
103/6	17.07	18.03	15.72	20.59	18.42	19.99
103/7	16.74	18.26	15.42	21.87	20.61	21.06
103/8	16.96	17.78	16.26	20.89	18.14	22.88
103/9	16.77	18.80	15.19	20.99	17.90	21.62
103/10	17.48	18.13	17.30	21.43	20.55	20.24
103/11	16.61	18.31	16.74	22.10	17.95	19.82
103/12	16.96	19.63	16.11	22.28	18.90	21.63
104/1	16.70	17.20	16.48	20.84	20.83	19.97
104/2	15.86	18.81	15.01	19.48	19.38	18.97
104/3	16.50	19.19	15.89	19.97	17.58	20.51
104/4	17.05	19.52	15.50	21.61	19.40	18.63
104/5	16.61	18.07	15.65	21.49	18.75	17.48
合計	16.86	18.52	16.12	21.06	18.32	20.83

■ 註：統計樣本包括大樓、華廈與公寓型態建物。

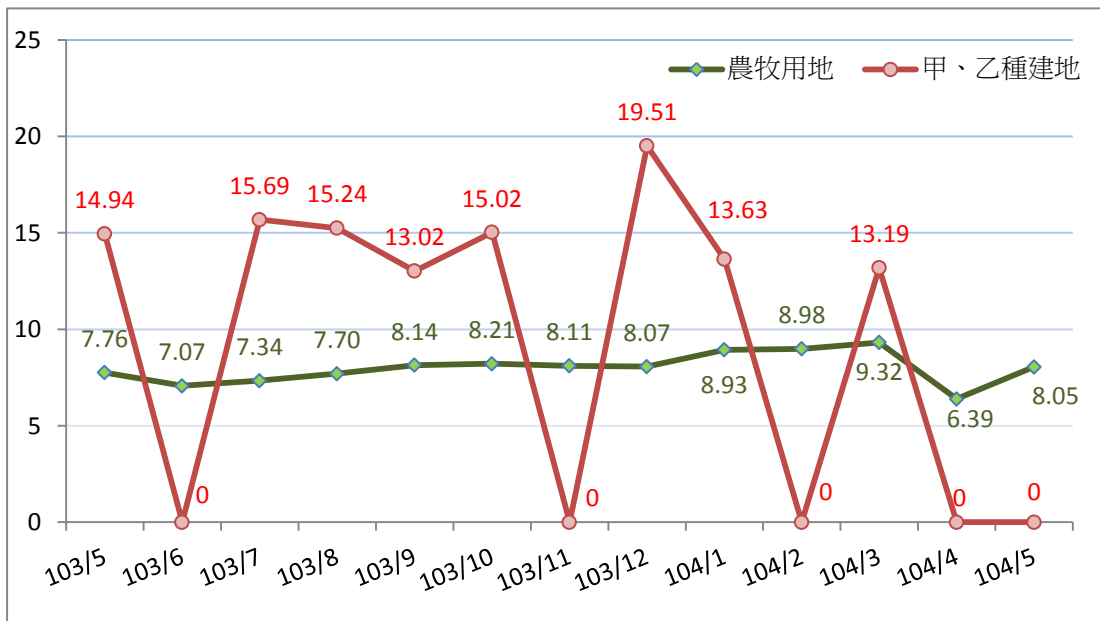
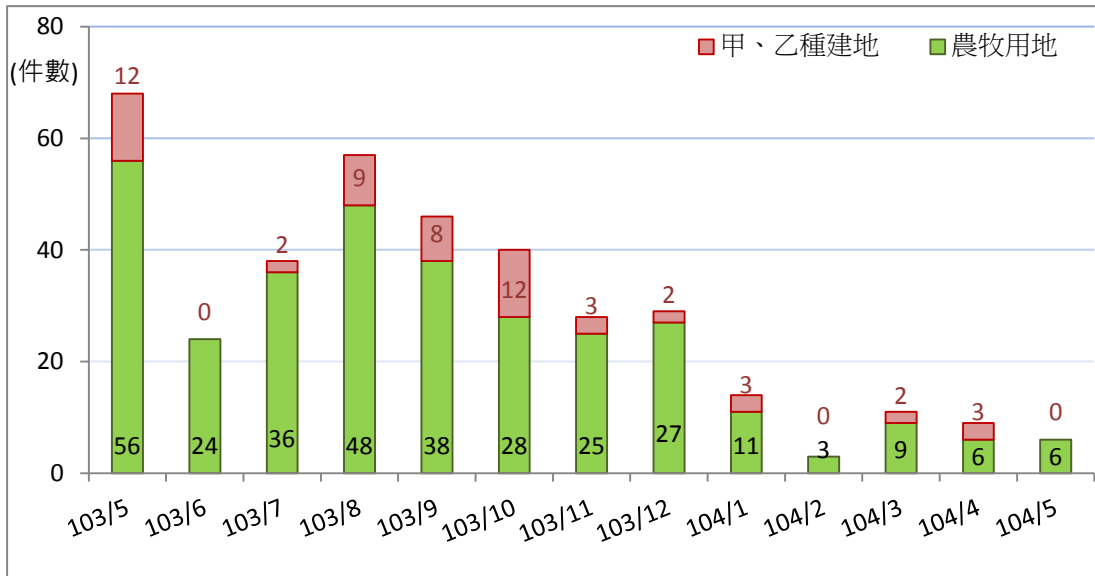
單位：筆棟數

年月	八德區	中壢區	平鎮區	桃園區	龜山區	蘆竹區
103/5	591	998	754	1,499	1,280	507
103/6	485	1,064	627	1,208	400	354
103/7	388	993	454	1,336	333	312
103/8	535	786	649	1,205	294	624
103/9	580	921	526	1,253	453	361
103/10	775	881	796	1,383	529	346
103/11	631	1,155	1,049	1,136	243	283
103/12	416	1,489	882	1,500	354	322
104/1	280	849	377	766	145	228
104/2	190	441	275	515	115	133
104/3	348	971	449	944	198	243
104/4	593	590	363	969	179	239
104/5	89	155	67	157	36	46
合計	5,901	11,293	7,268	13,871	4,559	3,998

註：統計樣本包括透天厝、大樓、華廈與公寓型態建物。

## ■ 航空城計畫區價量分析

### ◆ 以實價登錄揭露案件資料分析



◆ 以買賣移轉登記案件資料分析

